



Hotărârea nr. 76/2020

privind aprobarea cumpărării terenurilor în suprafața de 1126 mp. respectiv 2371 mp. situate în intravilanul orașului Vlăhița, strada Sportivilor în vederea constituirii unor obiective publice de interes local

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, nr. 191/410/S/2020

Văzând Raportul de specialitate al Arhitectului Șef nr. 191/411/S/2020, respectiv Avizul nr. 191/416/S/2020 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 191/417/S/2020 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 191/418/S/2020 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și c), art. 139 alin.(2) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 554, art. 863 lit. a), din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art.29 alin. (1) lit,a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c. și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (1), alin. 3) lit. (e) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Hotărăște:

**Art.1.** - Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul autorizat Bálint László :

**a)** a terenului înscris în C.F. nr. 55341 Vlăhița în suprafața de 1126 mp. având ca titular al dreptului de proprietate pe numiții AMBRUS Pál-Csaba și soția AMBRUS Ildikó-Katalin în cote nedeterminate la valoarea de 28450,00 lei și

**b)** a terenului înscris în C.F. nr. 55351 Vlăhița în suprafața de 2371 mp. având ca titular al dreptului de proprietate pe numita AMBRUS Margit la valoarea de 57350,00 lei conform anexei nr.1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - (1) Se aprobă achiziționarea, respectiv cumpărarea terenului înscris în C.F. nr. 55341 Vlăhița în suprafața de 1126 mp., având ca titular al dreptului de proprietate pe numiții AMBRUS Pál-Csaba și soția AMBRUS Ildikó-Katalin și a terenului înscris în C.F. nr. 55351 Vlăhița în suprafața de 2371 mp., având ca titular al dreptului de proprietate pe numita AMBRUS Margit.

- (2) Prețul terenului înscris în C.F. nr. 55341 Vlăhița în suprafața de 1126 mp. având ca titular al dreptului de proprietate pe numiții AMBRUS Pál-Csaba și soția AMBRUS Ildikó-Katalin conform Raportului de evaluare nr. 910007/2020 din 23.09.2020 aprobat prin art. 1, este de 28450,00 lei.

-(3)Prețul terenului înscris în C.F. nr. 55351 Vlăhița în suprafața de 2371 mp. având ca titular al dreptului de proprietate pe numita AMBRUS Margit conform Raportului de evaluare nr. 910007/2020 din 23.09.2020 aprobat prin art. 1, este de 57350,00 lei.

-(4) Suportarea cheltuielilor prevăzut la alin. (2) și (3) se realizează din bugetul local al orașului Vlăhița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 17/2020 privind aprobarea bugetului general al Orașului Vlăhița pe anul 2020 și estimările pe anii 2021-2023, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.-** (1) Se aprobă procesul verbal de negociere nr.4794 din data de 24.09.2020, având ca obiect prețul negociat de vânzare -cumpărare a terenului în valoare de 4 Euro/mp, conform Anexei nr. 2 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

-(2) Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public, între Orașul Vlăhița, pe de o parte și între numiții AMBRUS Pál-Csaba și soția AMBRUS Ildikó-Katalin, pe de altă parte, având ca obiect terenul înscris în C.F. nr. 55341 Vlăhița, în suprafața de 1126 mp. în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

- (3) Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public, între Orașul Vlăhița, pe de o parte și între numita AMBRUS Margit, pe de altă parte, având ca obiect terenul înscris în C.F. nr. 55351 Vlăhița, în suprafața de 2371 mp. în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

**Art.4. -** Se împuternicește primarul orașului Vlăhița, județul Harghita, să încheie pentru și în numele Orașului Vlăhița, contractul de vânzare-cumpărare în fața Notarului Public.

**Art.5. -** Terenurile menționate la art.3., urmează să fie incluse în domeniul public al Orașului Vlăhița la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 6. -** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin serviciul economic și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului , protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița

**Art. 7. -** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului Economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului , protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la 27 august 2020.

Președintele de ședință  
Consilier local,  
ELEKES ISTVÁN



Contrasemnează  
Secretar general al Orașului Vlăhița,  
ÛLKEI Jolán Erika