România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 7/2021

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru întocmirea proiectului *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ din orașul Vlăhița, Liceul Tehnologic "Gábor Áron"*

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind la aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru realizarea investiției *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ din orașul Vlăhița, Liceul Tehnologic "Gábor Áron"*, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 6687/28.12.2020,

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița Nr. 185/17/S/2021, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef Nr. 185/18/S/2021, respectiv Avizul nr. 185/54/S/2021 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare art. 41 , art. 44 alin. (1) art. 46 alin. (2) , lit. „c" din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru întocmirea proiectului *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ din orașul Vlăhița, Liceul Tehnologic "Gábor Áron"* conform Anexelor 1 și 2 care fac parte din integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 28 ianuarie 2021

Președintele de ședință
Consilier local,
HAÁZ SÁNDOR

ROMÂNIA HARGHITA Orașul VLĂHIȚA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Nr. 176 / 12.01.2021

Aprobat
Primar

LŐRINCZ Csaba

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. ***Denumirea obiectivului de investiții***: „Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic "Gábor Áron" Vlăhița "

1.2. ***Ordonator principal de credite/investitor***: UAT Orașul Vlăhița prin primar **LŐRINCZ Csaba**

1.3. ***Ordonator de credite (secundar/terțiar)***: -

1.4. ***Beneficiarul investiției***: UAT Orașul Vlăhița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1.***Scurtă prezentare privind***:

a) ***deficiențe ale situației actuale***:

În orașul Vlăhița la Liceul Tehnologic "Gábor Áron" ansamblul corpurilor de clădiri nu mai corespund cerințelor actuale cu privire la eficienta utilizare a energiei termice, nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică al acestuia, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea corpurilor de clădiri, sunt din aceasta privința energofage: mari consumatori de energie termică. Acoperișul de tip șarpantă a corpurilor sunt deteriorate , unele cu risc ridicat de prăbușire sub încărcările de zăpadă și vânt. Jgheaburile și burlanele aferente acoperișurilor, prin care sunt fie colectate apele din precipitații și dirijate in exteriorul clădirii sunt deteriorate și trebuie colectate centralizat prin canalizare pluvială pentru a nu produce infiltrații în infrastructura corpurilor de clădiri.

b) ***efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții***-,
Scăderea cheltuielilor de întreținere, crearea unui climat corespunzător pentru

***economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege*: -**

Se estimează ca pentru elaborarea documentației conform HG 907/2016 pentru „Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic "Gábor Áron" Vlăhița" *suma de 135.000,00 lei + TVA= 160.650,00 lei cu TVA , avize, taxe și acorduri : 5000 lei la care se adaugă valoarea serviciilor de consultanță pentru proiectul AFM – Eficiență energetică în școli de 135.000 lei + TVA = 160.650 lei cu TVA.*

3.3. ***Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare, identificată)***: *Administrația Fondului pentru Mediu* - Program privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ aprobat prin Ordin 2057 din 16.11.2020 al MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR. Conform Ghidului - valoarea finanțată: *3.000.000 lei* pentru UAT cu o populație de peste 5.001 locuitori (*situația UAT Oraș Vlăhița*) cu o contribuție minima obligatorie de 10% , deci *300.000 lei.*

3.4. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:** Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității și se află în domeniul public al orașului Vlăhița, conform. PUG.

4. **Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) ***descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*** Orașul Vlăhița se situează în partea central-sudică a județului Harghita, la o distanță aprox. 29 km de municipiul Miercurea Ciuc și aprox. 24 km de Municipiul Odorheiu Secuiesc. Din punct de vedere administrativ-teritorial terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității și se află în domeniul public al orașului Vlăhița, conform PUG.

b) ***Suprafața/dimensiuni in plan***: Terenul conform CF nr. 52454 are o suprafață totală de 7218 mp

c)***relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile***; vecinătățile sunt conform CF nr. 52454.

d) ***surse de poluare existente în zonă***; nu este cazul

e) ***particularități de relief***; Zona Vlăhiței este predominant muntos, iar zona unde va fi implementat proiectul este predominant deluros. Altitudinea maximă: 800 m.

f) ***nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților***; instalații electrice iluminat public, telefonie fixă, , instalații sanitare – rețea de apă și canalizare, instalații de gaze

7. **Justificarea necesității investiției după caz, a:**

- **studiului de prefezabilitate,** în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;
- **expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic** ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: se va respecta conținutul cadru al studiului de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizarea a lucrărilor de intervenții, prevăzut la art.5, alin. 1, lit c) ii) din **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **prin realizarea investiției se preconizează** că se va realiza scăderea cheltuielilor de întreținere, crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității de învățământ situație care va duce, în final la creșterea eficienței energetice și, totodată, creșterea gradului de satisfacție al cadrelor didactice, a personalului auxiliar, a elevilor și în final a locuitorilor orașului Vlăhița.

Consilier superior
ing. Bóni István László

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Nr. 190 / 13.01.2021

Aprobat
Primar

LŐRINCZ Csaba

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic "Gábor Áron" Vlăhița "

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Orașul Vlăhița prin primar **LŐRINCZ Csaba**

1.3. Beneficiar: UAT Orașul Vlăhița

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Orașul Vlăhița

Obiectivul temei de proiectare este elaborarea unei documentații conform HG 907/2016 pentru „Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic "Gábor Áron" Vlăhița "pe baza Notei conceptuale cu nr. 176 / 13.01.2021. elaborat de UAT Oraș Vlăhița.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Este proprietatea UAT Orașului Vlăhița ca domeniul public.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus :

În orașul Vlăhița la Liceul Tehnologic "Gábor Áron" ansamblul corpurilor de clădiri nu mai corespund cerințelor actuale cu privire la eficienta utilizare a energiei termice, nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea

- C2 Sali de clase S construită= 599 mp
- C6 Sali de clase S construită= 310 mp

Observații: corpuri de clădiri care **nu** intră in prezentul proiect - *datorită faptului că ca suma de finanțare maximă - conform Ghidului care se poate accesa este de 3.000.000 lei - insuficient pentru toate corpurile de clădiri, spre a atinge performanțele și indicatori tehnici dorite după realizarea proiectului.*

- C1 Sali de clase și cancelarie S construită= 346 mp
- C3 Chioșc S construită= 21 mp
- C4 Atelier scoală și magazie de lemn S construită= 99 mp
- C5 Magazie S construită= 46 mp

Obiectivul general îl constituie creșterea eficienței energetice a corpurilor de clădire care vor intra in prezentul proiect din cadrul Liceul Tehnologic "Gábor Áron" prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară, realizat prin următoarele acțiuni:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii cu soluția cu vată minerală bazaltică de minim 15 cm ,
- refacerea și/sau consolidarea șarpantelor și învelitorilor inclusiv izolația planșeului peste ultimul nivel a fiecărui corp de clădire cu vata minerală bazaltică de circa 20-25 cm.
- înlocuirea ferestrelor existente cu geam termopan triplustrat dacă studiile energetice vor recomanda
- înlocuirea ușilor exterioare dacă studiile energetice vor recomanda
- eliminarea din zona soclurilor și a fundațiilor corpurilor de clădire a apelor pluviale provenite din jgheaburi și burlane care vor fi colectate centralizat prin canalizare pluvială pentru a nu produce infiltrații în infrastructura corpurilor de clădiri, implicit degradarea izolațiilor termice .
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu
- introducerea de sisteme de management energetic integrat pentru corpurile de clădiri
- dotări cu echipamente specifice managementului energetic integrat

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Situația actuală:

La unele corpuri de clădiri structura acoperișurilor tip șarpantă sunt deteriorate cu risc ridicat de prăbușire , iar unele acoperișuri tip terasa (beton) reprezintă scurgeri accidentale provenite de la ape pluviale. Aceste fenomene au favorizat apariția

în condiții și climat optime.

e) **Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;** - 30 ani.

4. Termen de finalizare propus:

Durata contractului de proiectare este de 60 zile de la semnare care va conține : Expertiză tehnică, Audit Energetic, Studiu pentru posibilitatea folosirii unor sisteme alternative de producerea a energiei electrice și termice, Studio Topografic, Studiu Geotehnic verificat și Documentația tehnică - conform **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

5. Prețul elaborării documentației se *estimează ca pentru elaborarea documentației conform HG 907/2016 pentru* „Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic "Gábor Áron" Vlăhița "*suma de 135.000,00 lei + TVA= 160.650,00 lei cu TVA , avize, taxe și acorduri : 5000 lei la care se adaugă valoarea serviciilor de consultanță pentru proiectul AFM – Eficiență energetică în școli de 135.000 lei + TVA = 160.650 lei cu TVA*

6. Documentația tehnică vor anexate cu următoare studii:

a) Studiu topografic vizată de OCPI Harghita

b) Studiu geotehnic verificat Af

c) Audit energetic

d) Studiu pentru posibilitatea folosirii unor sisteme alternative de producerea a energiei electrice și termice

e) Expertiză tehnică

Întocmit

ing. Simó Árpád
Arhitect Șef