România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

# Hotărârea nr. 87/ 2021

de aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI - , a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta având obiectul *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"*

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI - , a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de acesta având obiectul *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"* înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 4392 / 15.07.2021,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 185/450/S/2021 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 185/451/S/2021 al Arhitectului Șef, Avizul nr. 185/501/S/26.08.2021 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 185/502/S/26.08.2021 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Luând act de *Ghidul de finanțare din anul 2021* a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4), cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h, pozițiile 9 și 10 , însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 7 / 2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru întocmirea proiectului *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"*

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (3) lit. a și e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă proiectul elaborat de S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. cu nr. 86/2021, având ca obiect *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"* în vederea participării la program și finanțării acestuia în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice* gestionat de Administrația Fondului pentru Mediu.

Art. 2. - Se aprobă valoarea totală a proiectului *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"* în cuantum de **5.444.257,26** lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **5.421.962,81** lei și valoare totală neeligibilă de **22.294,45** lei.

Art. 3. - Se aprobă contribuția proprie în proiect **22.294,45**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **10%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **542.196,28** lei, reprezentând cofinanțarea proiectului *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"*.

Art. 4. - Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"*, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art. 5. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"*, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă *Anexa 1* la prezenta Hotărâre.

Art. 7. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 26.08.2021

Președintele de ședință,
PÁL Csaba

ROMÂNIA
Județul HARGHITA Orașul VLĂHIȚA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al Orașului Vlăhița
ÜLKEI Jolán Erika

Anexa 1 la HCL nr. 87/2021

Descrierea investiţiei din documentaţia tehnico-economică faza DALI pentru proiectul

**„CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A UNITĂŢII DE ÎNVĂŢĂMÂNT "GÁBOR ÁRON" DIN ORAŞUL VLĂHIŢA, JUDEŢUL HARGHITA"**

**I. PRINCIPALELE LUCRĂRI PROPUSE PRIN PROIECTUL „CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A UNITĂŢII DE ÎNVĂŢĂMÂNT LICEUL TEHNOLOGIC "GÁBOR ÁRON" DIN ORAŞUL VLĂHIŢA, JUDEŢUL HARGHITA" corpurile C14 si C18:**

**Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, cuprinde:**

- Descrierea principalelor lucrări de intervenţie pentru: lucrări de reabilitare energetică a Liceului Tehnologic „GÁBOR ÁRON" din oraşul Vlăhiţa, judeţul Harghita, corpurile de clădiri C14 şi C18.

Pentru realizarea celor propuse prin partiurile de arhitectură prezentate este necesară realizarea următoarelor lucrări:

a) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor C14 si C18

- Izolarea termică a faţadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de **15** cm;
- Izolarea termică a faţadei – parte vitrată, prin creşterea rezistenţei termice a tâmplăriei exterioare existente din PVC / geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, pentru îmbunătăţirea performanţei energetice a părţii vitrate; tâmplăria propusa va fi eficientă energetic dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spaţiilor ocupate şi evitarea apariţiei condensului pe elementele de anvelopă;
- Termoizolarea planşeului peste ultimul nivel în cazul existenţei şarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de **30** cm;
- Izolarea termică a soclului clădirii in cazul existentei plăcii pe sol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de **10** cm;

b) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ sistemului de furnizare a apei de consum:

- se păstrază alimentarea cu agent termic de la punctul termic existent;
- dotarea cu sistem de control, monitorizare și gestionare a temperaturilor ambientale.
- înlocuirea sistemului de preparare a apei calde de consum (boilere);
- înlocuirea instalaţiei interioare de distribuţie a agentului termic,
- înlocuirea corpurilor de încălzire statice;
- zonarea (control zonal) şi echilibrarea instalaţiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire;

c) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră:
    - instalarea de panouri solare fotovoltaice 20 kW, cu posibilitatea de a injecta surplusul în sistemul energetic național;

d) Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat:

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață tip LED.
- modernizarea instalaţiei de iluminat, prize și a tablourilor.
- montare sistem de contorizare pentru energiile obtinute din surse alternative;

e) Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior

- Instalarea în fiecare sală de clasă a unei unități de ventilare, descentralizată, cu recuperare de caldură)

Lucrări conexe:

- Înlocuirea/repararea a suportului de învelitoare (șipci/contrașipci) în zonele degradate;
- Schimbarea învelitorii din țigle ceramice vechi și degradate în țigle ceramice noi;

- Înlocuirea/repararea elementelor structurale degradate ale șarpantei;
- Schimbarea jgheaburilor și a burlanelor după lucrările de termoizolare a fațadelor;
- Refacerea tuturor streașinilor și a paziilor după realizarea sistemelor de eliminare a apei pluviale (jgheaburi și burlane);
- Indepartarea umiditatii din pereti prin sisteme de injectare cu substante hidrofobizante;
- Realizarea trotuarelor de gardă în zonele lipsă și repararea/impermeabilizarea a celor existente;
- Refacerea/repararea treptelor,rampelor, podestelor de acces în clădire.

## II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea de inventar a construcțiilor existente este menționată în inventarului domeniului public. Datorită lucrărilor de reabilitare a constructiei, cu valoarea C+M fara TVA de 3.564.831,03 lei, va rezulta o creștere a valorii de inventor a clădirilor.

În urma realizării lucrărilor de intervenții a clădirilor, se obțin indicatori tehnico-economici buni ceea ce va conduce si la o economie anuală de energie.

- **Valoarea totală (INV), cu TVA ( lei)** 5.444.257,26 LEI.
- **Valoarea totală (INV), fără TVA ( lei)** 4.585.195,80 LEI.
- Construcții – montaj (C+M) cu TVA ( lei) 4.242.148,93 LEI.
- Construcții – montaj (C+M) fără TVA ( lei) 3.564.831,03 LEI.

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/ capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;**

i. **Indicator de realizare (de output) aferent corpurilor de lădiri C14 şi C18**

Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de $CO_2$)

Valoare la începutul implementării proiectului: 54,78

Valoare la finalul implementării proiectului (de output): 8,38

Consumul anual de energie primară (kWh/an)

Valoare la începutul implementării proiectului: 341.129,85

Valoare la finalul implementării proiectului (de output): 111.848,71

ii. **Indicator de proiect (suplimentar) aferent corpurilor de clădiri C14+C18 (de rezultat)**

Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)

Valoare la inceputul implementarii proiectului: 21,752

Valoare la finalul implementării proiectului: 4,35

iii. **Indicator de proiect (suplimentar) aferent corpurilor de clădiri C14+C18 (de realizare)**

Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) total, din care:

- pentru încălzire/răcire

Valoare la inceputul implementarii proiectului: 282,45

Valoare la finalul implementării proiectului: 45,72

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:

- pentru încălzire/răcire:

Valoare la inceputul implementarii proiectului: 0,00

Valoare la finalul implementării proiectului: 0,00

- pentru preparare apă caldă de consum:

Valoare la inceputul implementarii proiectului: 0,00

Valoare la finalul implementării proiectului: 12.318,05

- electric:

Valoare la inceputul implementarii proiectului: 0,00

Valoare la finalul implementării proiectului: 19.114,89 (5.656 ventilatie + 13.458, 88 iluminat)

**c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;**

Capacitati (în unități fizice și valorice):

- Corp clădiri: Cladiri publice pentru învăţământ

- Suprafața construita desfăşurată C14 1198,00 mp.
- Suprafața construita desfăşurată C18 630,00 mp.
- Suprafața construita desfăşurată C14+C18 1918,00 mp.
- Cladirile au regim de înălțime : P+E
- Categoria de importanță: C.
- Clasa de importanță a construcțiilor: III.
- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 24 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 4.585.195,80 lei

**d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.**

Durata de realizare (luni): durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 de luni. A se vedea graficul de realizare a investitiei.

**ARHITECT ŞEF**

.....