România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Primarul Oraşului Vlăhiţa

R.O. - 535800 - Oraşul Vlăhiţa - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Hotărârea nr. 149/2021
privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparţinând domeniului public al oraşului Vlăhiţa, judeţul Harghita, către Spitalului Judeţean de Urgenţă Miercurea Ciuc

Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa, întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 185/774/S/2021 al Primarului Oraşului Vlăhiţa,
- Raportul de specialitate nr. 185/775/S/2021 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului şi administrarea domeniului public şi privat, din cadrul aparatului de specialitate al Primaului Oraşului Vlăhiţa;
- Avizul nr. 185/914/S/2021 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa,
- Avizul nr. 185/915/S/2021 al Comisiei de specialitate pentru activităţi economice, buget-finanţe al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa;
- Avizul nr. 185/916/S/2021 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină şi protecţia drepturilor omului al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa;
- Procesul Verbal de afişare Nr. 7022 / 17.11.2021 al proiectului de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparţinând domeniului public al oraşului Vlăhiţa, judeţul Harghita, către Spitalului Judeţean de Urgenţă Miercurea Ciuc
- Adresa Spitalului Judeţean de Urgenţă Miercurea Ciuc, privind intenţia de preluare în administrare a clădirii fostei maternităţi cu terenul aferent, situat în oraşul Vlăhiţa, str. Spitalului nr.22, judeţul Harghita;
- Hotărârea Consiliului Local al oraşului Vlăhiţa nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Vlăhiţa, atestat prin Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Vlăhiţa din Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Harghita;
- Contractul de Administrare Nr. 75/05.01.2021-7/05.01.2021 încheiat între Oraşul Vlăhiţa şi Spitalul Judeţean de Urgenţă Miercurea Ciuc;

Luând în considerare prevederile art. 858-861 privind Proprietatea publică şi art. 867-870 privind dreptul de administrare din Noul Cod Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicat, cu modificările şi ocmpletările ulterioare; art. 286, alin.(1) şi alin.(4); art. 287, privind proprietatea publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale din Ordonanţa de urgenţă Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 297-301 privind stabilirea modalităţilor de exercitare a dreptului de proprietate publică, referitor la darea în administrare a bunurilor proprietate publică din Ordonanţa de Urgenţă Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1); alin. (2) lit. c); art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al orașului Vlăhița din strada Spitalului Nr. 22, orașul Vlăhița, conform extras CF 51775-Vlăhița, către Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc, conform Anexei Nr. 1 care face parte integrată al prezentei hotărâri;

Art. 2. – (a) Predarea obiectivelor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol de Predare-primire, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare al prezentei hotărâri, de către o comisie înființată în acest scop prin dispoziția primarului, și se notează cu Act Adițional la Contractul de Administrare Nr. 75/05.01.2021-7/05.01.2021 încheiat între Orașul Vlăhița și Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc;

(b) Se împuternicește primarul orașului Vlăhița să semneze în numele și pe seama Orașului Vlăhița Procesul verbal de Predare-Primire și Actul Adițional cu Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc privind darea în administrare a imobilului prezentat în arr.1 al prezentei hotărâri;

Art. 3. – Destinația bunului care face obiectul hotărârii îl constituie asigurarea activității de sănătate publică desfășurată în incinta imobilului prezentat în art.1 din prezenta hotărâre;

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică:

- Primarului Orașului Vlăhița,
- Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc
- Serviciului economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al aparatului de specialitate al primarului Orașului Vlăhița,
- Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 27 decembrie 2021

Președintele de ședință
BOTH József

ROMÂNIA * Județul HARGHITA, Orașul VLAHITA * CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general al Orașului Vlăhița
ÜLKEI Jolán Erika

Anexa la HCL 149/20

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr.cerere	13038
Ziua	26
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Vlahita, Strada Spitalului, nr. 22

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51775	1.885	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51775-C1	Vlahita, Strada Spitalului, nr. 22	Centru medico-social edificata in anul 1900. Construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 3 pivnite; iar la parter din: 6 saloane, 4 holuri, 1 sala de mese, 1 oficiu, 1 camera sora, 1 vestiar cu grup sanitar, 1 depozit obiecte sanitare, 3 grupuri sanitare, 1 baie izolator, 1 depozit izolator, 1 centrala termica, 2 cabinet medical, 1 vestiar pa ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
13038 / 26.05.2016		
Act normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.597 BIS, din 13.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, ANEXA NR.10-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Vlahita; act administrativ nr.HOTARAREA NR.5/29-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VLAHITA-ANEXA NR.1; act administrativ nr.CERTIFICAT NR.2145/12-05-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI VLAHITA; act administrativ nr.CERTIFICAT NR.4512/10-09-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI VLAHITA; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.14553/19.04.2016 emis de PRIMARIA ORASULUI VLAHITA si documentatie cadastrala		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) **ORASUL VLAHITA**, CIF: 4245224, ca domeniu public	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

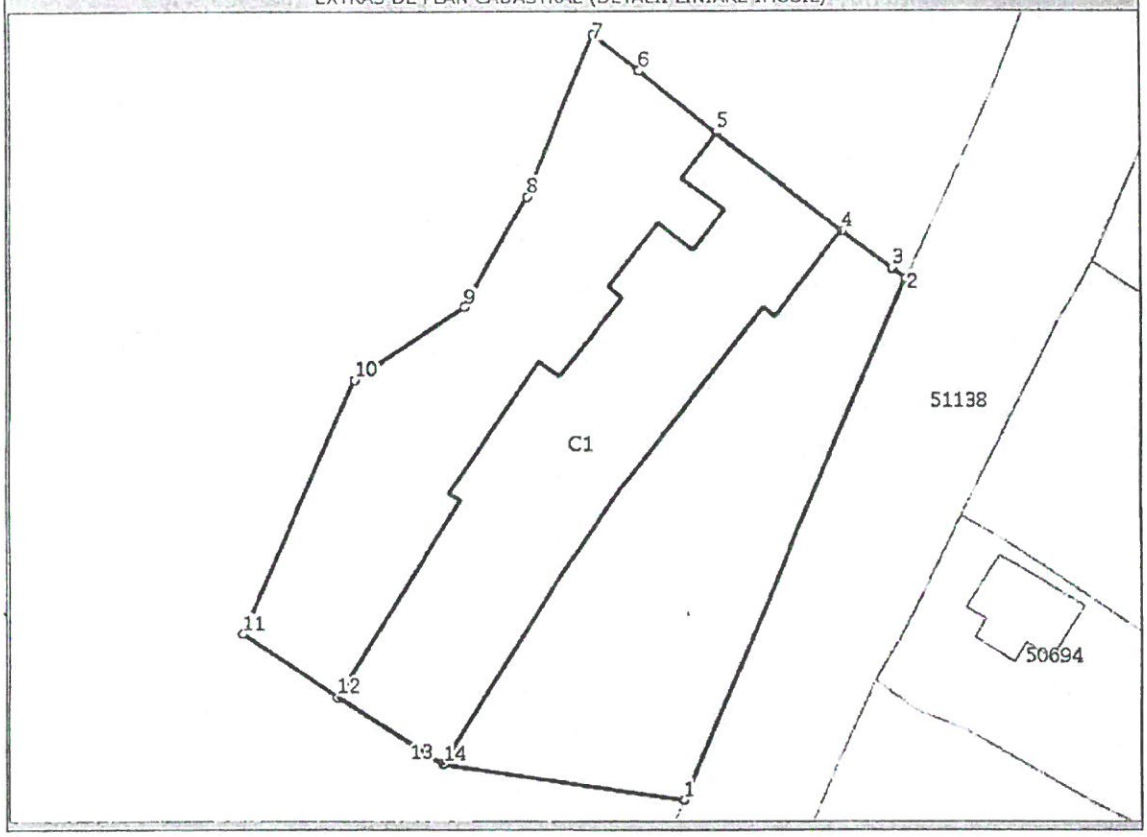
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Vlahita, Strada Spitalului, nr. 22

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
51775	1.885	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.885	-	-	-	Imobilul este imprejmuit partial prin gard din lemn si sarma.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	51775-C1	constructii administrative si social culturale	589	Cu acte	Centru medico-social edificata in anul 1900. Construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 3 pivnite; iar la parter din: 6 saloane, 4 holuri, 1 sala de mese, 1 oficiu, 1 camera sora, 1 vestiar cu grup sanitar, 1 depozit obiecte sanitare, 3 grupuri sanitare, 1 baie izolator, 1 depozit izolator, 1 centrala termica, 2 cabinet medical, 1 vestiar pacienti, 1 rampa de acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	46,722
2	3	1,429
3	4	5,099

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
4	5	13,044
5	6	8,001
6	7	4,688
7	8	14,169
8	9	10,463
9	10	10,801
10	11	22,918
11	12	9,3
12	13	8,962
13	14	1,254
14	1	19,713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluţionării,
09/06/2016

Data eliberării,
22/06/2016

Asistent-registrator,
EDIT BIRO

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)