



Hotărârea nr. 43/2022

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 1.536 mp, situat în intravilanul localității Băile Homorod, înscris în cartea funciară nr. 55445 a localității Vlăhița, în favoarea S.C. BENLUMA S.R.L

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 1.536 mp, situat în intravilanul localității Băile Homorod, înscris în cartea funciară nr. 55445 a localității Vlăhița, în favoarea S.C. BENLUMA S.R.L, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 1251/28.02.2022;

Ținând cont de Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, nr. 120/170/S/2022;

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului juridic, administrație publică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița nr. 120/171/S/2022, respectiv Avizul nr. 120/240/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 120/241/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 120/242/S/2022 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

Cererea societății comerciale BENLUMA S.R.L, înregistrată cu nr. 726 din data de 04.02.2022.

Adresa Consiliului Județean nr. 76840 din 23.02.2022, înregistrată la registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 1172/24.02.2022.

Contractul de vânzare, act autentic nr. 1630 din data 2021, autentificat de către notarul public Comșia Alexandru;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 76/2018 privind includerea unui imobil-teren în domeniul privat al Orașului Vlăhița;

În conformitate cu prevederile art. 6, alin.(3), art. 30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată; art. 693-702, art. 1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c. și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. 3) lit. (g) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărâște:

Art.1. - (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 1.536 mp, situat în intravilanul localității Băile Homorod, înscris în cartea funciară nr. 55445 a localității Vlăhița, în favoarea S.C. BENLUMA S.R.L.

(2) Dreptul de suprafață se constituie pe perioada executării lucrărilor de demolare, respectând termenul stabilit prin certificatul de urbanism, dar nu mai mult de 1 an de la data autentificării în fața notarului public a contractului/convenției de constituire a dreptului de suprafață.

Art.2. - Se aprobă încheierea contractului/convenției privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit, în formă autentică în fața Notarului Public, între Orașul Vlăhița, pe de o parte și între S.C. BENLUMA S.R.L, pe de altă parte, având ca obiect terenul înscris în C.F. nr. 55445 a localității Vlăhița, având nr. cadastral 55445.

Art. 3. - Se împuternicește Primarul orașului Vlăhița, județul Harghita, să semneze și să încheie pentru și în numele Orașului Vlăhița, toate actele necesare pentru perfectarea actului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit în fața Notarului Public.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului Economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, societății comerciale BENLUMA S.R.L și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la 31 martie 2022

Președintele de ședință
SÁNDOR Lajos



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika