



Hotărârea nr. 62/2022

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat în orașul Vlăhița, strada József Attila, nr. 13A, Bl. A,B,C,D, județul Harghita, aparținând domeniului public al orașului Vlăhița, înscris în CF nr. 55761 - Vlăhița sub nr. cadastral 55761, în cinci loturi

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat în orașul Vlăhița, strada József Attila, nr. 13A, Bl. A,B,C,D, județul Harghita, aparținând domeniului public al orașului Vlăhița, înscris în CF nr. 55761 - Vlăhița sub nr. cadastral 55761, în cinci loturi, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 2412/21.04.2022;

- Referatul de aprobare nr.120/284/S/2022, inițiat de către primarul Orașului Vlăhița, la propunerea Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița;

- Raportul de specialitate nr. 120/285/S/2022 al Arhitectului Șef, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița;

- Avizul nr. 120/387/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

- Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. g, poziția 4, având cod de clasificare 1.6.2, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „b” și „c” și alin. (7), lit. „r”, alin. 14, ale art. 135, respectiv art. 136, art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

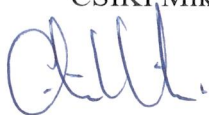
Art. 1. (1) Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, situat în orașul Vlăhița, strada József Attila, nr. 13A, Bl. A,B,C,D, județul Harghita, aparținând domeniului public al orașului Vlăhița, înscris în CF nr. 55761 - Vlăhița sub nr. cadastral 55761, în cinci loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, executat de S.C. Conus-Inc S.R.L., conform anexei nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

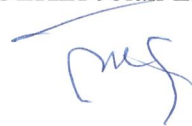
Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 26 mai 2022

Președintele de ședință
CSIKI Miklós



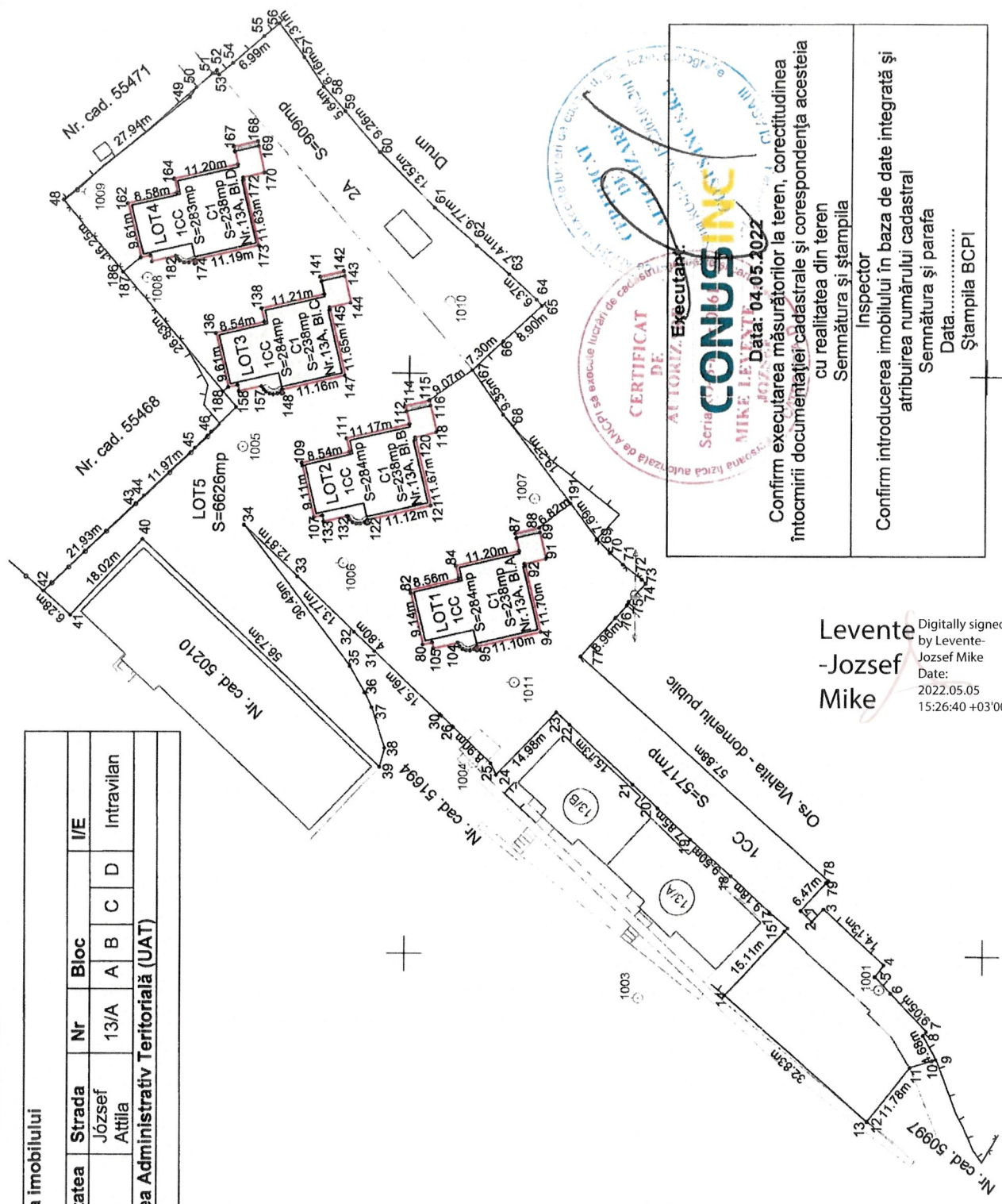
Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÛLKEI Jolán Erika



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 1000

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr	Bloc	I/E
55761	7761mp	Vlăhița	József Attila	13/A	A B C D	Intravilan
Nr. Cartea Funciară	55761 Vlăhița	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
		Vlăhița				



CERTIFICAT DE AUTORIZ. EXECUTAR.

CONUSINC

Data: 04.05.2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Levente József Mike

Digitally signed by Levente József Mike
Date: 2022.05.05 15:26:40 +03'00'

DEZLIPIRE IMOBIL

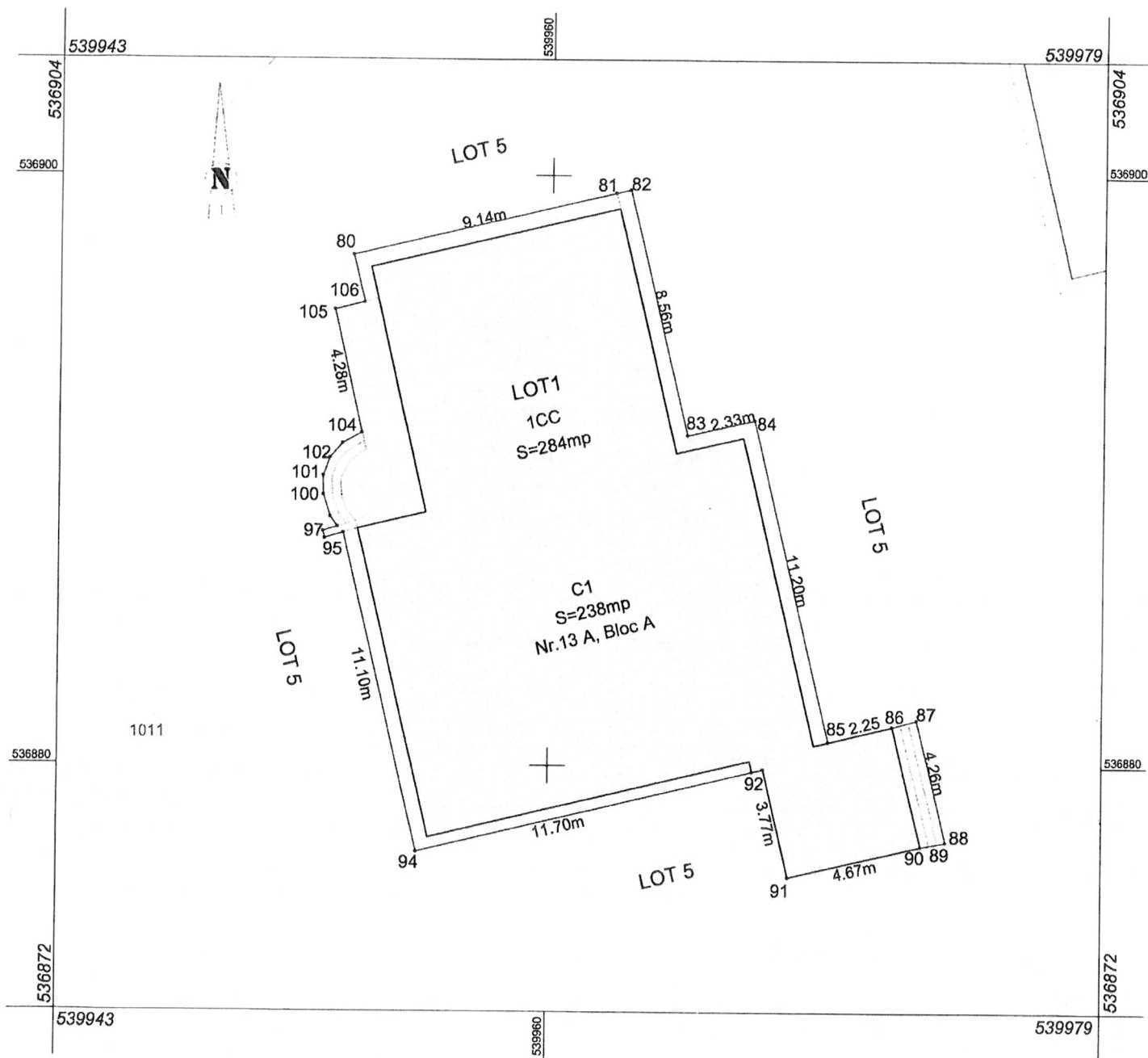
Situația actuală (înainte de dezlipire)			Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
55761	6852	CC	-	55907	284	CC	LOT 1
	909	A		55908	284	CC	LOT 2
				55909	284	CC	LOT 3
				55910	283	CC	LOT 4
				55911	5717	CC	LOT 5
Total	7761	-	-	-	909	A	-
Executant: CONUS INC Data: 04.05.2022 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Laszlo Digitally signed by Laszlo Andras Date: 2022.05.11 13:44:43 +03'00' Andras Ștampila BCPI			



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr	Bloc	I/E
55907	284mp	Vlăhița	József Attila	13A	A	Intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
		Vlăhița				



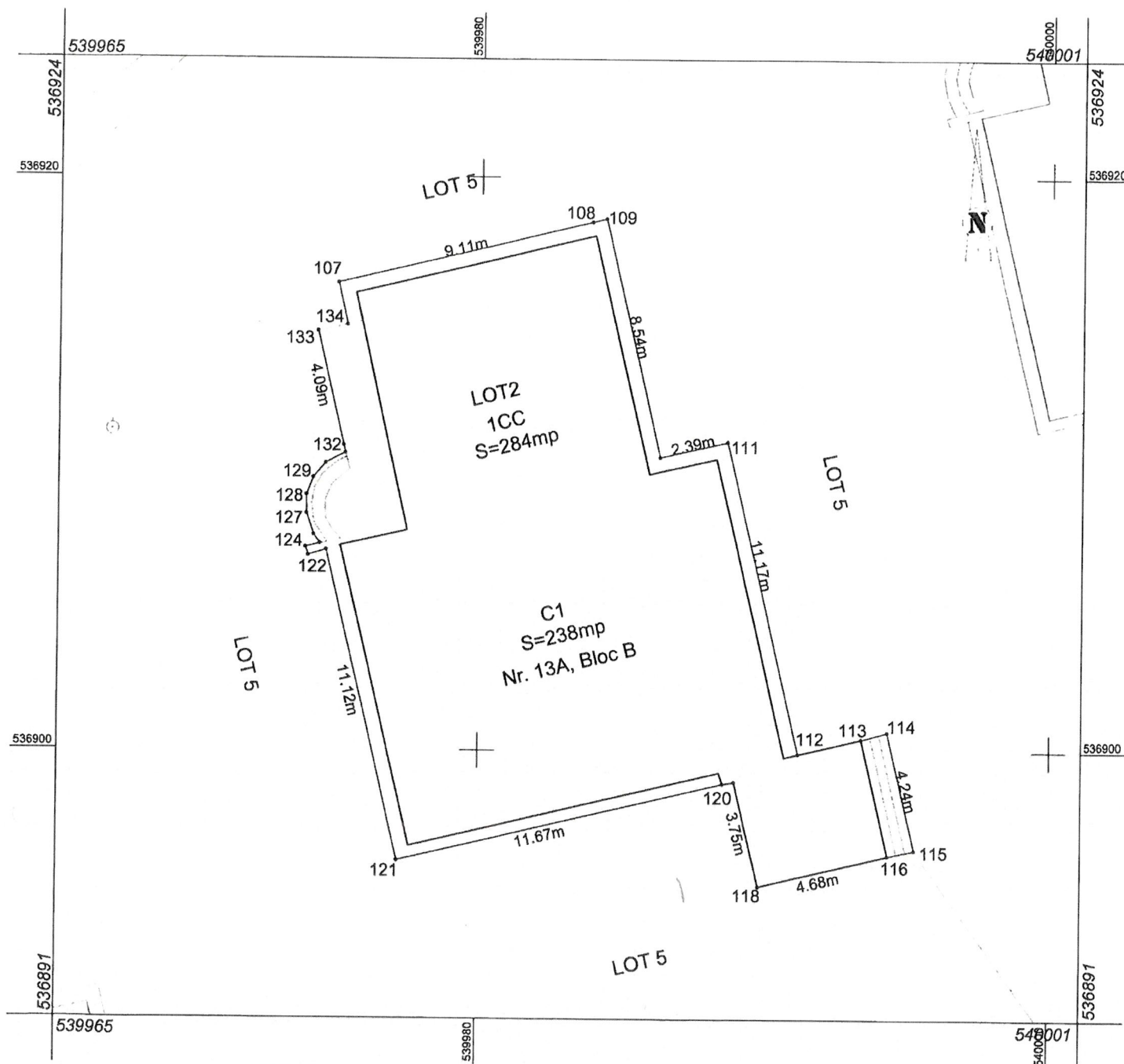
Executant: CONUS INC Data: 04.05.2022 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Laszlo Andras Digitally signed by Laszlo Andras Date: 2022.05.11 +13:46:59 +03'00' Ștampilă BCPI
---	---

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	CC	284	LOT 1. Imobilul nu este împrejmuit.	
Total		284	-	
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața construită desf. (mp)	Mențiuni
C1	CL	238	913	Clădire colectivă cu 12 apartamente - construită în anul 2011 pe patru niveluri, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 1 windfang, 1 hol și casa scării, centrală termică. <u>Apartament 1</u> din: 1 vestibul, 1 bucatărie, 1 baie, 1 cameră, 1 logie. <u>Apartament 2</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucatărie, 1 logie. <u>Apartament 3</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucatărie, 1 logie. la etaj1: 1 hol și casa scării <u>Apartament 4</u> din: 1 vestibul, 1 bucatărie, 1 baie, 1 cameră, 1 logie. <u>Apartament 5</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucatărie, 1 logie, 1 terasă. <u>Apartament 6</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucatărie, 1 logie, 1 terasă. la etaj2: 1 hol și casa scării <u>Apartament 7</u> din: 1 vestibul, 1 bucatărie, 1 baie, 1 cameră, 1 logie. <u>Apartament 8</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucatărie, 1 logie, 1 terasă. <u>Apartament 9</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucatărie, 1 logie, 1 terasă. la mansardă: 1 hol și casa scării, 2 poduri <u>Apartament 10</u> din: 1 vestibul, 1 bucatărie, 1 baie, 1 cameră, 1 logie. <u>Apartament 11</u> din: 1 vestibul, 1 baie, 1 cameră, 1 bucatărie, 1 logie. <u>Apartament 12</u> din: 1 vestibul, 1 baie, 1 cameră, 1 bucatărie, 1 logie.
Total		238	913	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 284mp				Suprafața din act = 284mp
Executant:				Inspector
CONUSING Data: 04.05.2022 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr	Bloc	I/E
55908	284mp	Vlăhița	József Attila	13A	B	Intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
		Vlăhița				



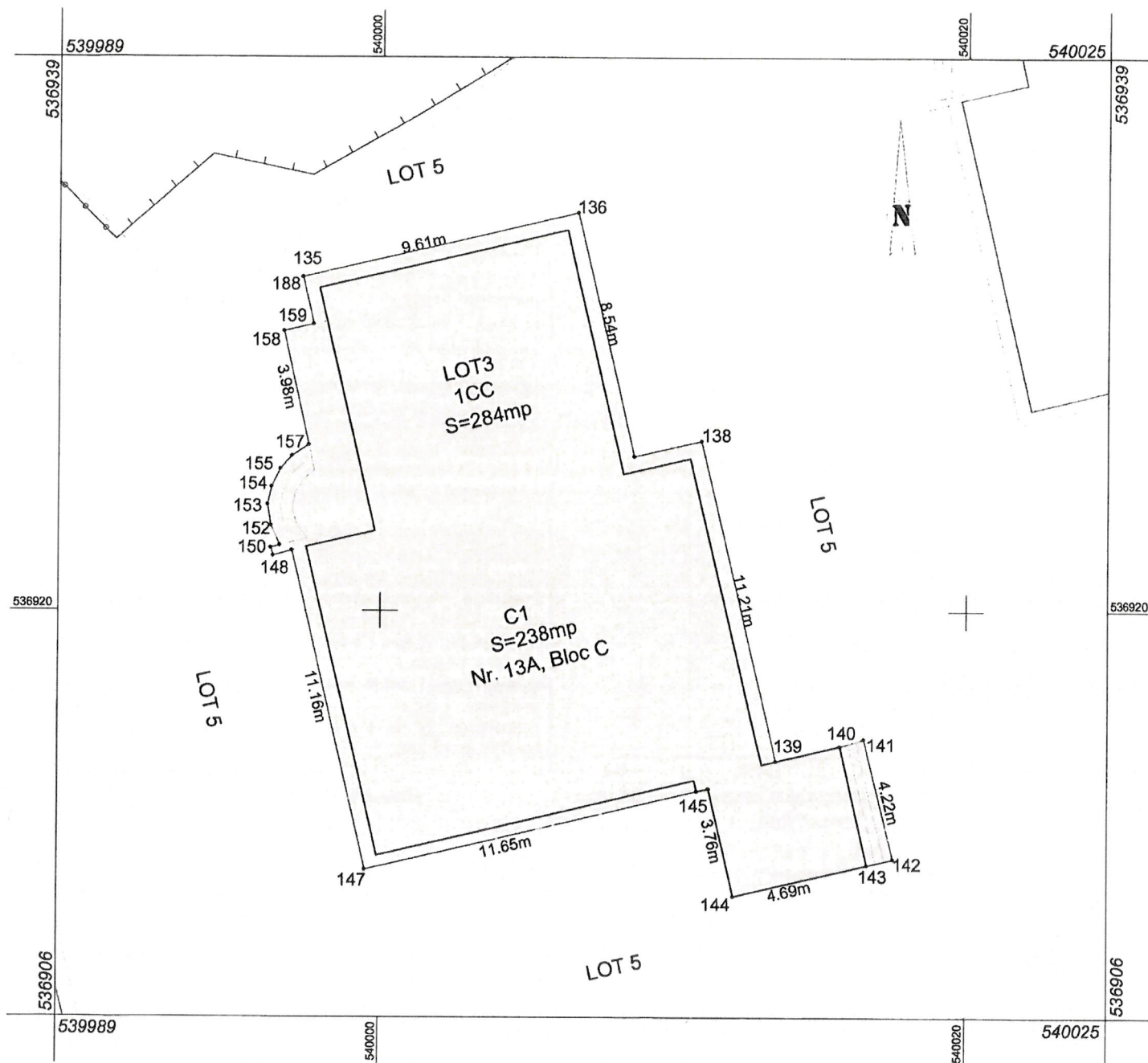
Executant: CONUS Data: 04.05.2022 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Laszlo și Paralela Andras Ștampila BCPI
--	---

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	CC	284	LOT 2. Imobilul nu este împrejmuit.	
Total		284	-	
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața construită desf. (mp)	Mențiuni
C1	CL	238	913	Clădire colectivă cu 12 apartamente - construită în anul 2011 pe patru niveluri, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 1 windfang, 1 hol și casa scării, centrală termică. <u>Apartament 1</u> din: 1 vestibul, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră, 1 logie. <u>Apartament 2</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie. <u>Apartament 3</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie. la etaj1: 1 hol și casa scării <u>Apartament 4</u> din: 1 vestibul, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră, 1 logie. <u>Apartament 5</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie, 1 terasă. <u>Apartament 6</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie, 1 terasă. la etaj2: 1 hol și casa scării <u>Apartament 7</u> din: 1 vestibul, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră, 1 logie. <u>Apartament 8</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie, 1 terasă. <u>Apartament 9</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie, 1 terasă. la mansardă: 1 hol și casa scării, 2 poduri <u>Apartament 10</u> din: 1 vestibul, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră, 1 logie. <u>Apartament 11</u> din: 1 vestibul, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie. <u>Apartament 12</u> din: 1 vestibul, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie.
Total		238	913	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 284mp				Suprafața din act = 284mp
Executant:		Inspector		
CONUSINC Data: 04.05.2022 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr	Bloc	I/E
55909	284mp	Vlăhița	József Attila	13A	C	Intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
		Vlăhița				



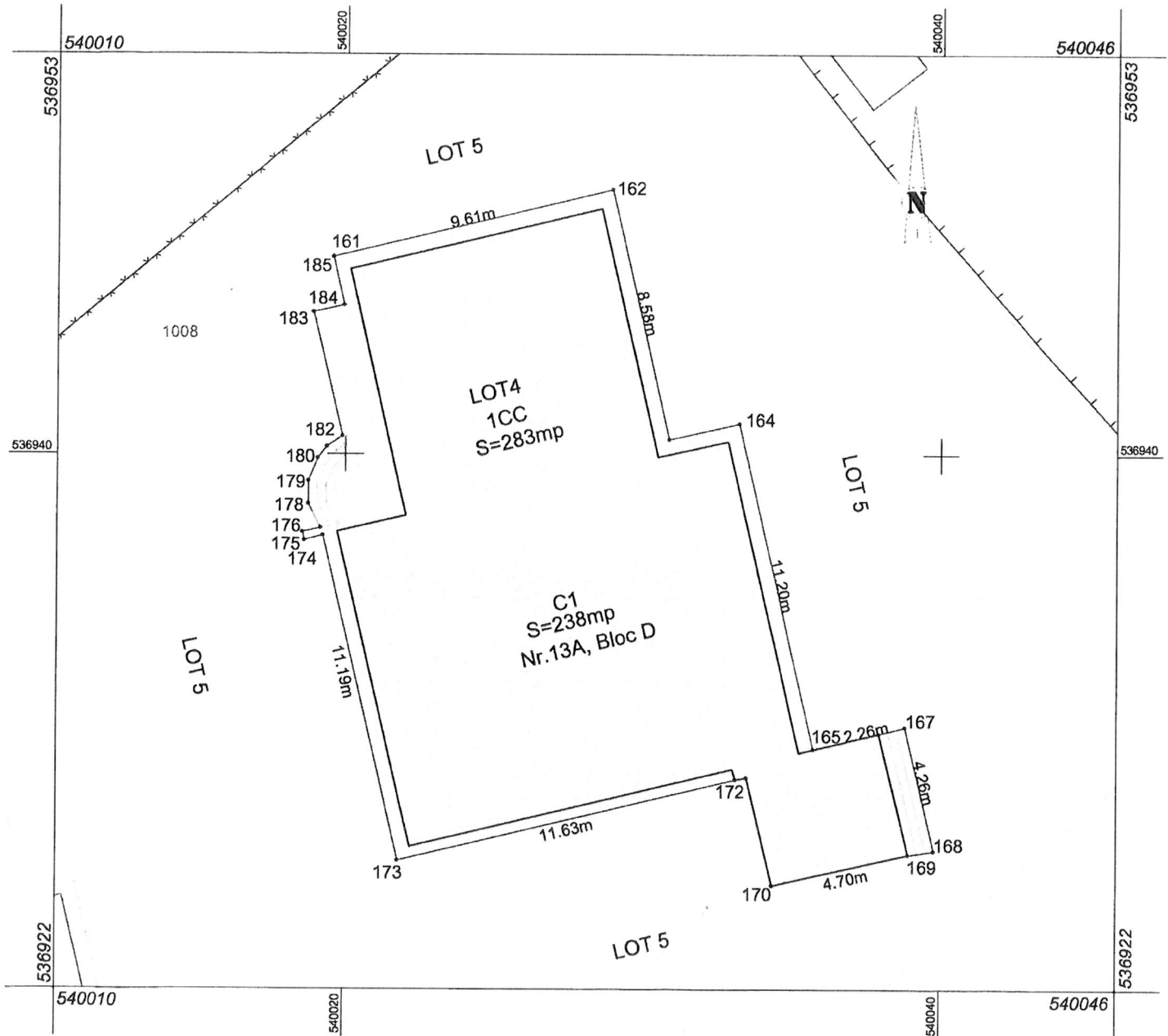
Executant: CONUS INC Data: 04.05.2022 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Laszlo Andras Digitally signed by Laszlo Andras Date: 2022.05.11 13:48:23 +03'00' Ștampila BCPI
--	--

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	CC	284	LOT 3. Imobilul nu este împrejmuit.	
Total		284	-	
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața construită desf. (mp)	Mențiuni
C1	CL	238	913	Clădire colectivă cu 12 apartamente - construită în anul 2011 pe patru niveluri, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 1 windfang, 1 hol și casa scării, centrală termică. <u>Apartament 1</u> din: 1 vestibul, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră, 1 logie. <u>Apartament 2</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie. <u>Apartament 3</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie. la etaj1: 1 hol și casa scării <u>Apartament 4</u> din: 1 vestibul, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră, 1 logie. <u>Apartament 5</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie, 1 terasă. <u>Apartament 6</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie, 1 terasă. la etaj2: 1 hol și casa scării <u>Apartament 7</u> din: 1 vestibul, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră, 1 logie. <u>Apartament 8</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie, 1 terasă. <u>Apartament 9</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie, 1 terasă. la mansardă: 1 hol și casa scării, 2 poduri <u>Apartament 10</u> din: 1 vestibul, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră, 1 logie. <u>Apartament 11</u> din: 1 vestibul, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie. <u>Apartament 12</u> din: 1 vestibul, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie.
Total		238	913	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 284mp				Suprafața din act = 284mp
Executant: CONUSINC Data: 04.05.2022 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr	Bloc	I/E
55910	283mp	Vlăhița	József Attila	13A	D	Intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
		Vlăhița				



Executant: CONUSINC Data: 04.05.2022 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Laszlo Andras Digitally signed by Laszlo Andras Date: 2022.05.11 13:49:09 +03'00' Ștampila BCPI
--	---

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	CC	283	LOT 4. Imobilul nu este împrejmuit.	
Total		283	-	
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața construită desf. (mp)	Mențiuni
C1	CL	238	913	Clădire colectivă cu 12 apartamente - construită în anul 2011 pe patru niveluri, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 1 windfang, 1 hol și casa scării, centrală termică. <u>Apartament 1</u> din: 1 vestibul, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră, 1 logie. <u>Apartament 2</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie. <u>Apartament 3</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie. la etaj1: 1 hol și casa scării <u>Apartament 4</u> din: 1 vestibul, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră, 1 logie. <u>Apartament 5</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie, 1 terasă. <u>Apartament 6</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie, 1 terasă. la etaj2: 1 hol și casa scării <u>Apartament 7</u> din: 1 vestibul, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră, 1 logie. <u>Apartament 8</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie, 1 terasă. <u>Apartament 9</u> din: 1 vestibul, 1 dormitor, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie, 1 terasă. la mansardă: 1 hol și casa scării, 2 poduri <u>Apartament 10</u> din: 1 vestibul, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră, 1 logie. <u>Apartament 11</u> din: 1 vestibul, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie. <u>Apartament 12</u> din: 1 vestibul, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 logie.
Total		238	913	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 283mp				Suprafața din act = 283mp
Executant:  Data: 04.05.2022 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI

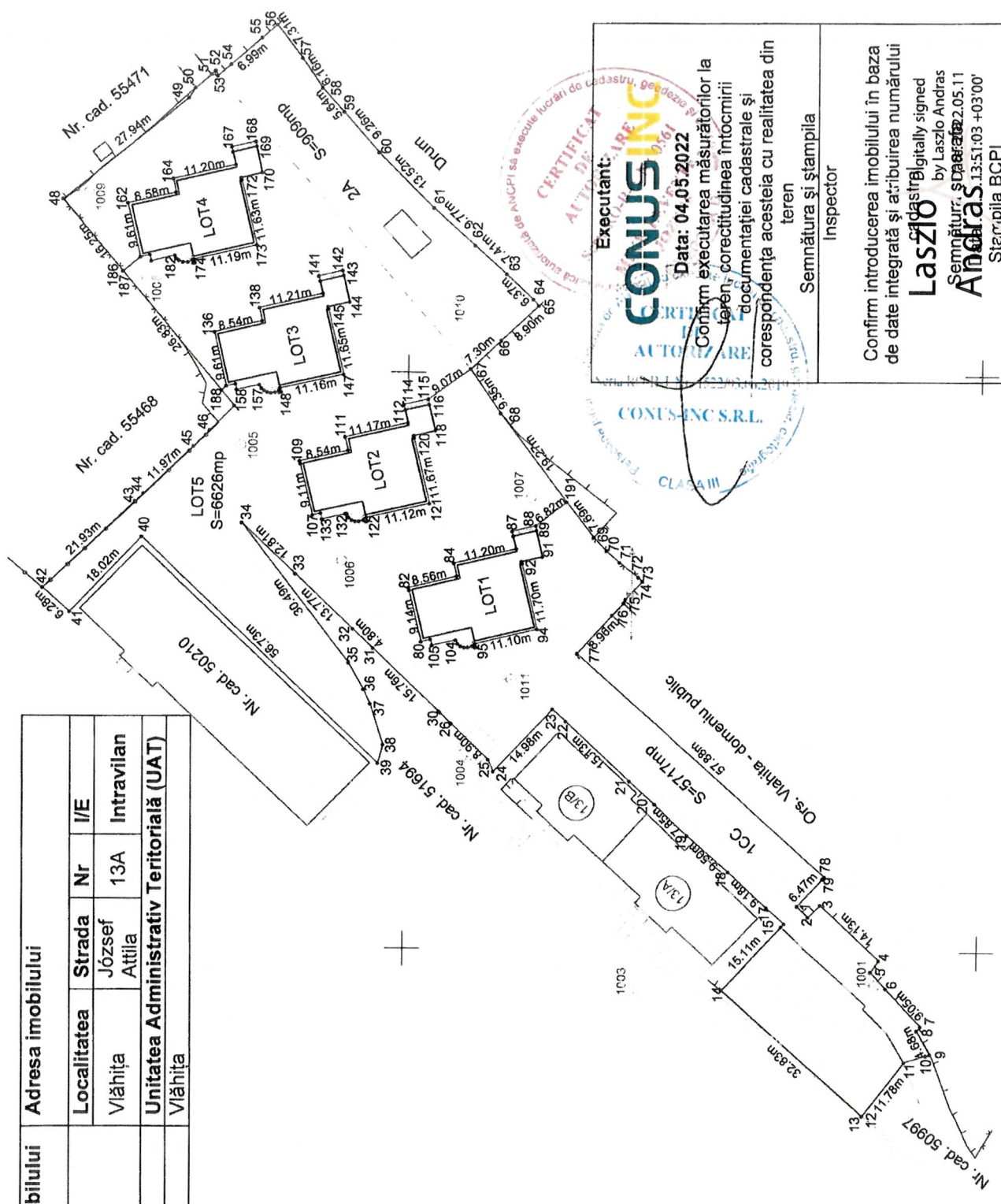
539791

536981

539900

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cad.		Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului		
			Localitatea	Strada	Nr I/E
55911		6626mp	Vlăhița	József Attila	Intravilan
Nr. Cartea Funciară			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
			Vlăhița		



Executant:

CONUS INC

Data: 04.05.2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren - corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului

Laszlo Andras

Cadastral Digitally signed by Laszlo Andras

Semnătură, Ștampilă

2.05.11

13:51:03 +03'00'

Ștampila BCP



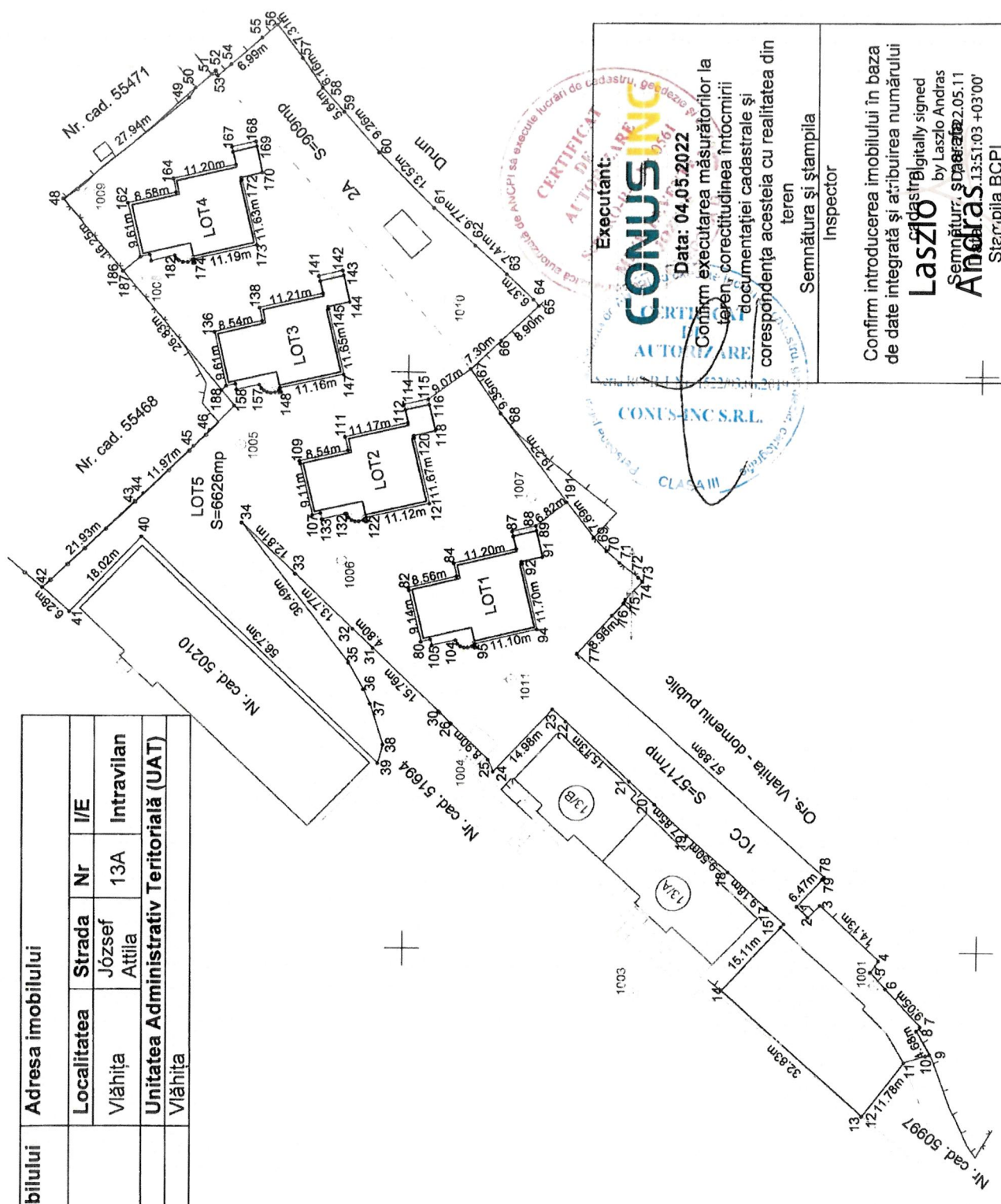
539791

536981

539900

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cad.		Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului		
			Localitatea	Strada	Nr I/E
55911		6626mp	Vlăhița	József Attila	Intravilan
Nr. Cartea Funciară			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
			Vlăhița		



Executant:

CONUS INC

Data: 04.05.2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren - corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului

Laszlo Andras

Cadastral Digitally signed by Laszlo Andras

Semnătură, Ștampilă

2.05.11

13:51:03 +03'00'

Ștampila BCP



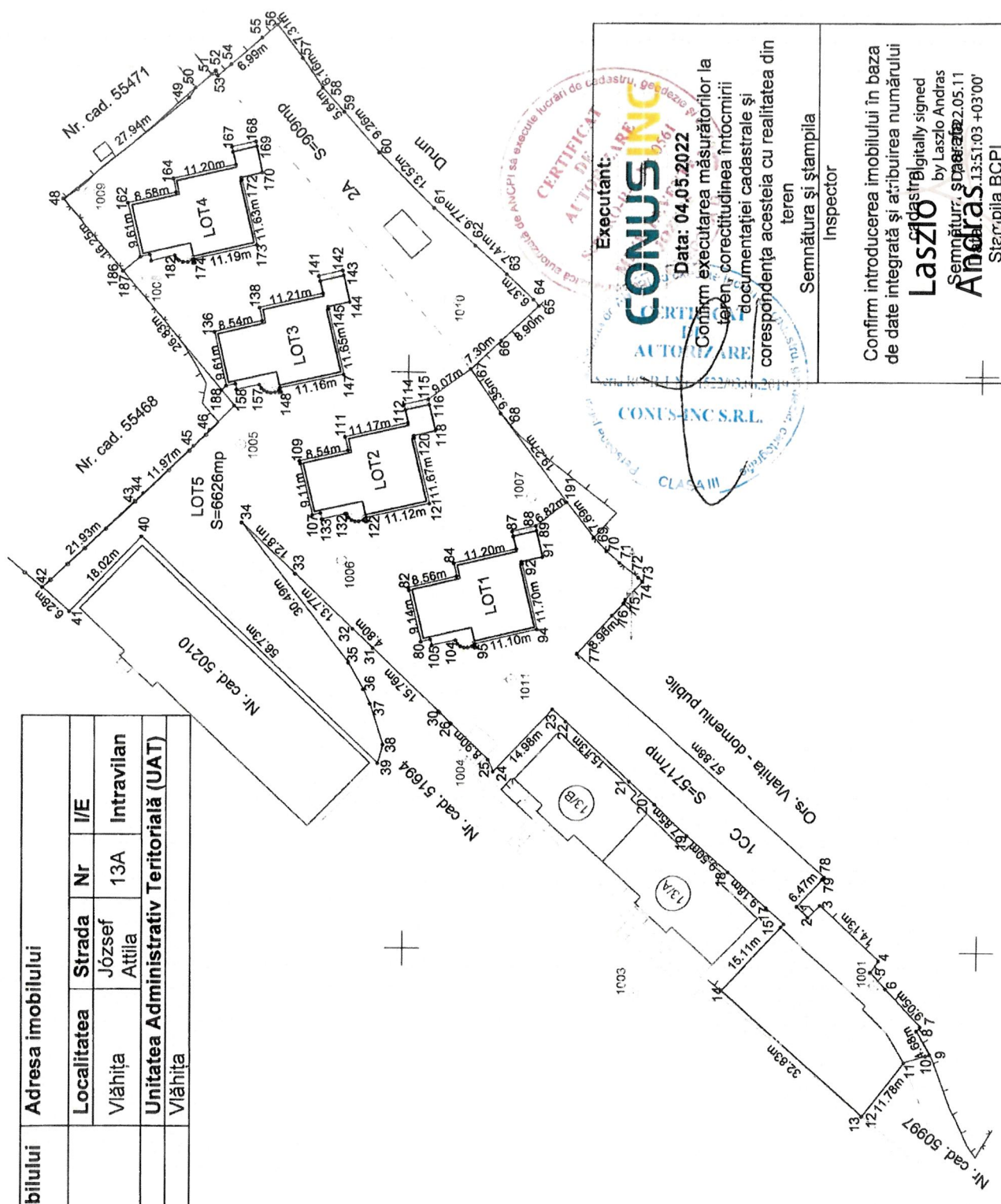
539791

536981

539900

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cad.		Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului		
			Localitatea	Strada	Nr I/E
55911		6626mp	Vlăhița	József Attila	Intravilan
Nr. Cartea Funciară			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
			Vlăhița		



Executant:

CONUS INC

Data: 04.05.2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren - corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului

Laszlo Andras

Cadastral Digitally signed by Laszlo Andras

Semnătură, Ștampilă

2.05.11

13:51:03 +03'00'

Ștampila BCP



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	CC	5717		
2	A	909		
Total		6626		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața construită desf. (mp)	Mențiuni
-	-	-	-	-
Total		-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6626mp				
Executant:				
CONUSINC CLASA III CONFIRMAREA MĂSURĂTORII LA TEREN, CORECTITUDINEA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACESTEIA CU REALITATEA DIN TEREN DATA: 04.05.2022 SEMĂNĂTURA ȘI ȘTAMPILA				
Inspector				
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral				
Semnătura și parafa				
Data.....				
Ștampila BCPI				