



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 74/2022

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Reabilitare Energetică Grădiniță de Copii Nr. 3, "Hófeherke" din orașul Vlăhița, Județul Harghita”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 120/441/S/2022 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 120/442/S/2022 al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, Avizul nr. 120/452/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 120/453/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

În baza prevederilor Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

- Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Având în vedere prevederile Ordinului nr. 441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile

finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10.componenta C10- Fondul local, Obiectiv I.3 –”Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, prevederile art. 7, alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k, art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul “Reabilitare Energetică Grădiniță de Copii Nr. 3, “Hófehérke” din orașul Vlăhița, Județul Harghita” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, apelul de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 –”Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”.

Art.2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției privind proiectul “Reabilitare Energetică Grădiniță de Copii Nr. 3, “Hófehérke” din orașul Vlăhița, Județul Harghita”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă preluarea de către Orașul Vlăhița a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art. 4. – (1) Se aprobă valoarea maximă a proiectului “Reabilitare Energetică Grădiniță de Copii Nr. 3, “Hófehérke” din orașul Vlăhița, Județul Harghita”, după cum urmează:

- Valoarea investiției este 134.200 euro / 660.626,34 lei fără T.V.A. și 159.698 euro / 786.145,34 lei cu T.V.A. inclus din care:

- 660.626,34 lei fără T.V.A. / 786.14534 lei cu T.V.A. inclus cheltuieli eligibile
- 0 lei fără T.V.A. / 0 lei cu T.V.A. inclus cheltuieli neeligibile.

(2) Valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile de 25.498,00 euro / 125.519,00 lei pentru proiectul “Reabilitare Energetică Grădiniță de Copii Nr. 3, “Hófehérke” din orașul Vlăhița, Județul Harghita” se asigură de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.5.

5.1.Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de redresare și reziliență, Componenta C10 – Fondul Local – Obiectul de investiții I.3 –”Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”.

5.2 Detalii suplimentare privind sursa de finanțare se regăsesc în Anexa 1, Nota de fundamentare, parte integrantă a prezentei.

Art.6. Descrierea scurtă a investiției:

Scopul proiectului este reabilitarea energetică a clădirii Grădiniței Hófehérke. Aria construită la sol a clădirii este de 224 m2, respectiv aria construită desfășurată este de 305 m2. Clădirea

deservește zilnic cele 141 de copii, cele 12 cadre didactice calificate, 2 cadre economice și cele 4 cadre suport.

Investiția propusă vine în sprijinul dezvoltării infrastructurii școlare prin realizarea unor investiții prioritare, care contribuie la îmbunătățirea serviciilor prestate către populația locală și către populația rezidentă pe aria de deservire a orașului, și asigură eficientizarea energetică a clădirii. Investiția propusă contribuie în primul rând la asigurarea activității educaționale în clădirea existentă, pentru facilitarea accesului la educație preșcolară în scopul asigurării condițiilor optime pentru organizarea activităților de educație și activități educaționale complementare, reducerea consumului de energie primară și protecția mediului.

Prin obiectivul proiectului de a crește eficiența energetică a clădirii grădiniței se va crea un mediu mai sănătos și mai confortabil atât elevilor cât și profesorilor, care își petrec o mare parte a vieții de zi cu zi în clădirile, care vor fi reabilitate termic.

Realizarea acestor obiective presupune o serie de măsuri și sarcini care conduc la realizarea lor. Proiectul propus contribuie la realizarea obiectivelor, care conduc la atingerea viziunii de viitor al orașului, contribuind la menținerea și atragerea populației, prin asigurarea confortului și funcționării calitative a instituției de învățământ.

Astfel obiectivele proiectului sunt:

- creșterea confortul copiilor din grădiniță și a personalului angajat.
- facilitarea asigurării unui mediu de viață confortabil, sănătos și sigur.
- reducerea cu 30% a consumului primar de energie. Acest fapt va fi atestat prin certificatele de performanță energetică.

Aceste obiective vor fi atinse prin activitățile legate de reabilitarea Energetică Grădiniță de Copii Nr. 3 "Hófehérke" din orașul Vlăhița.

Art.7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art.8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița și se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 30 iunie 2022

Președintele de ședință
ELEKES István



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

		Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local „Reabilitare Energetică Grădiniță de Copii Nr. 3 „Hófehérke” din orașul Vlăhița, Județul Harghita, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Orașul Vlăhița este așezat într-o zonă de deal și munte, la poalele Munților Harghita, care prezintă o ușoară înclinare spre sud-sud-vest, brăzdată de văile adânci, erodate ale cursurilor de apă, direcționate nord-sud. Așezarea s-a dezvoltat în direcția nord-est/sud-vest, pe interfluviul dintre pâraurile Homorodul Mic și Vârghiș, fiind străbătută de acestea în extremități. Altitudinea medie a localității este de aproximativ 850 m de la nivelul mării, cea minimă și maximă fiind de cca. 670 m (extremitatea sudică - Minele Lueta) respectiv 925 m (extremitatea nordică). Conform recensământului din 2011, Orașul Vlăhița are o populație de 6898 persoane. Pe baza experiențelor și datelor putem afirma, că în orașul Vlăhița există o viață cultural-comunitară bogată, cu actori deosebit de importanți, acestea reprezentând resurse considerabile pe care se poate construi viziunea de viitor a orașului. Clima și hidrografia Clima orașului este temperat continental moderată, cu ierni aspre și lungi și veri nu foarte calde. Temperatura medie anuală este de 6° C, iar vara media nu depășește 12° C. Precipitațiile medii anuale sunt de 900-1100 mm, dar distribuția sezonieră a precipitațiilor nu este proporțională. Numărul mediu al zilelor cu îngheț ajunge la aproximativ 125 pe an. Sunt frecvente în perioada de iarnă inversiunile termice. Durata stratului de

	zăpadă este cuprinsă între 114 - 140 zile pe an. Umezeala relativă a aerului este ridicată, având valori medii de 88% în ianuarie, 72% în aprilie-iunie și 80% în octombrie. Nebulozitatea este variabilă. Numărul de zile senine este de 80 zile pe an, iar al zilelor acoperite 150 pe an. Starea aerului este caracterizată prin "calm", cu o frecvență de 55,7%. Direcțiile predominante ale vântului sunt cele de vest și nord - vest. Viteza medie a vântului este de 2.9-3,5 m/s. Caracterul geo-climatic al zonei, regimul eolian în mod preponderent, a determinat și modul de construire și de ocupare a terenului, cu densitate mare a construcțiilor, așezate de-a lungul văilor adânci, relativ ferit de vânturile de pe platoul întins. Așezarea s-a format aproape liniar pe o lungime considerabilă, pe o lățime de maxim 500 m. Orașul este traversat de pârâul Homorodul Mic, principala arteră a zonei, în care este deviată și o parte din apele Vârghișului, care curge paralel cu Homorodul Mic la est de oraș. Izvoarele care apar pe valea pârâului au un debit variabil, multe din ele sunt diferite tipuri de apă minerală carbogazoasă. Zonele adiacente cursurilor de apă sunt în mare parte expuse inundațiilor. În general intravilanul nu este apărat de inundații la clasa de importanță, nici măcar de apele de șiroire de pe versanții adiacenți. Singurele lucrări de acest gen s-au construit pentru apărarea cartierului de blocuri. Din punctul de vedere al relațiilor în teritoriu, orașul Vlăhița se situează la distanță aproape egală față de cele două centre urbane importante a județului: municipiile Miercurea Ciuc (27 km) și Odorheiu Secuiesc (24 km), pe drumul național DN 13, care este o arteră de comunicație de mare însemnătate între așezările din Podișul Transilvaniei și depresiunile intramontane (Depresiunea Ciucului) și mai departe, către teritoriile de dincolo de Carpați. Această arteră principală străbate localitatea pe o distanță scurtă, așezarea fiind dezvoltată în direcție perpendiculară (nord-est sud-vest), paralel cu direcția cursurilor de apă. Căile de comunicație către vecinătăți sunt exclusiv cele rutiere, acestea asigurând relații bune, dar nedublate de alte forme de circulație. Orașul nu are legătură directă de cale ferată. Cea mai apropiată stație de cale ferată poate fi atinsă în Odorheiu Secuiesc.
--	---

	Orașul fiind compus din 3 așezăminte - Vlăhița, Homorod și Minele Lueta, la instituțiile de învățământ din oraș învață elevi din microregiunea Homorodului Mic, din așezările Vlăhița, Căpâlnița, Lueta, Merești, Crăciunel și Ocland. Învățământul secundar în Vlăhița a început în anul școlar 1957-1958. În 1972, școala de învățământ general a devenit școală secundară metalurgică și a intrat sub sprijinul Ministerului Metalurgiei. Funcționau în paralel două sau trei clase de liceu și una sau două clase de școală tehnologică. Din anul școlar 2012-2013 au fost comasate trei instituții de învățământ: Liceul Tehnologic Gábor Áron cu 16 clase și 290 de elevi, Școala Primară Tamási Áron cu 17 clase și 326 de elevi și Centrul de zi Alba ca Zăpada cu 120 de copii. Astfel, a devenit un centru școlar cu 736 de elevi, care învață de la grădiniță până la liceu. Situația actuală a instituției Grădinița „Hófehérke - Albă ca Zăpada” din Vlăhița este o instituție de învățământ preșcolar, care funcționează separat cu șapte grupe, incluzând ca și grădiniță membră Grădinița nr. 3. Instituția operează cu 4 grupe de limbă maghiară cu program de zi, 2 grupe de limba maghiară și una de română cu program standard. În prezent, instituția este frecventată de 141 de copii. Siguranța, activitățile zilnice și îngrijirea preșcolară a copiilor este asigurată de 12 cadre didactice calificate, 2 cadre economice și 4 cadre suport. În definirea grupelor se are în vedere formarea de grupuri de 15-20 de copii, ținând cont de specificul de vârstă al copiilor și de nevoile părinților și comunităților copiilor. De-a lungul anilor, interiorul clădirii s-a modernizat continuu, creând o atmosferă plăcută, senină și sigură în clădirea veche. Educatoarele bine pregătite din grădiniță organizează programe diverse și valoroase atât pentru copii, cât și pentru părinți cu ocazia evenimentelor comune. În cadrul activității didactice și educaționale din grădiniță, pe lângă dezvoltarea diferitelor abilități, competențe și aptitudini, se pune un accent deosebit pe cultivarea tradițiilor populare, dezvoltarea unui stil de viață sănătos și protecția mediului, promovând astfel dezvoltarea personalității copiilor.
--	---

		În grădinița Hófehérke, educația se desfășoară cu metode tradiționale combinate cu învățăturile pedagogiei moderne, alternative. Activitățile preșcolare se bazează pe joacă. Clădirea care adăpostește grădinița se află în strada Gábor Áron nr. 45, orașul Vlăhița, județul Harghita, și se află în proprietatea beneficiarului, Orașul Vlăhița. Procesul de predare, învățare și evaluare este foarte influențat de starea clădirilor instituțiilor de învățământ și a echipamentului aflat la dispoziție. Clădirea Grădiniței Hófehérke din Vlăhița nu este termoizolată, astfel, în condițiile climatice ale orașului, se consumă multă energie pentru încălzire, iar confortul copiilor - fiind vorba de o grădiniță, ei se joacă mai mult așezați pe podea - nu este asigurat în condiții optime. În luna iunie al anului 2022 s-a realizat o vizită pe amplasament. În cadrul acestei vizite a fost efectuată inspecția vizuală la exteriorul și la interiorul clădirii, urmând să fie făcute analize calitative și de calcul în scopul întocmirii raportului de expertiză tehnică privind starea actuală a clădirii. Clădirea are regim de înălțime Dp+P, și a fost edificată în jurul anului 1922. Construcția este alcătuită funcțional din: 3 încăperi (depozite) la demisol și 6 săli de ocupație (camere), 1 baie, 1 birou și 1 antreu la parter. Structura clădirii se află într-o stare tehnică bună, încadrându-se în clasa de risc seismic RslII. Starea actuală tehnică corespunzătoare ale elementelor portante orizontale și verticale existente permite reabilitarea energetică a clădirii existente fără a fi nevoie de intervenții de consolidare ale elementelor structurale. Scopul proiectului este reabilitarea energetică a clădirii Grădiniței de copii Hófehérke. Aria construită la sol a clădirii este de 224 m², respectiv aria construită desfășurată este de 305 m². Clădirea deservește zilnic cele 141 de copii, cele 12 cadre didactice calificate, 2 cadre economice și cele 4 cadre suport. Investiția propusă vine în sprijinul dezvoltării infrastructurii școlare prin realizarea unor investiții prioritare, care contribuie la îmbunătățirea serviciilor prestate către populația locală și către populația rezidentă pe aria de deservire a orașului, și asigură eficientizarea energetică a clădirii.
2.	Necesitatea și oportunitatea	Investiția propusă se încadrează în obiectivul PNRR C10 - Fondul local, capitolul de investiții I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru

investiției pentru care se aplică	a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, renovarea moderată a clădirilor publice eligibile, care conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară. Scopul proiectului este reabilitarea energetică a clădirii Grădiniței Hófehérke. Aria construită la sol a clădirii este de 224 m², respectiv aria construită desfășurată este de 305 m². Clădirea deservește zilnic cele 141 de copii, cele 12 cadre didactice calificate, 2 cadre economice și cele 4 cadre suport. Investiția propusă vine în sprijinul dezvoltării infrastructurii școlare prin realizarea unor investiții prioritare, care contribuie la îmbunătățirea serviciilor prestate către populația locală și către populația rezidentă pe aria de deservire a orașului, și asigură eficientizarea energetică a clădirii. În STRATEGIA DE DEZVOLTARE INTEGRATĂ A ORAȘULUI VLĂHIȚA 2021-2027 o măsură completă este dedicată dezvoltării infrastructurii educaționale. (8.1.10. Măsura 1.10: Dezvoltarea infrastructurii educaționale, pagina 125-127). Această măsură este bazată pe analiza situației existente, prin care s-a constatat că sistemul și infrastructură educațională a orașului Vlăhița este organizat în jurul a două instituții cu nevoi distincte, și cuprinde un număr de peste 15 clădiri și edificii. Starea clădirilor utilizate în scopuri educaționale, respectiv a clădirilor auxiliare variază în funcție de cele două instituții, fiind necesare atât renovări exterioare cât și modernizări interioare. Intervențiile propuse prin Strategia de dezvoltare vin în tratarea acestor probleme și asigură cadrul necesar desfășurării proceselor educaționale în bune condiții, vizând dezvoltarea infrastructurii de bază al procesului educațional, îmbunătățirea mediului fizic al instituțiilor de învățământ, dotarea instituțiilor de învățământ cu echipamente și aparate didactice performante, echipamente IT în scopul creșterii calității serviciilor educaționale oferite, dar și dezvoltarea accesibilității a instituțiilor de învățământ. Astfel acele obiective care sunt identice, sau complementare cu obiectivele PNRR sunt:
--	--

	- Realizarea documentației tehnico-economice (DALI, PT) în scopul renovării/modernizării clădirilor de învățământ - Realizare documentații tehnico-economice în scopul modernizării spațiilor interioare ale clădirilor utilizate în scopuri educaționale - Elaborare și depunere proiecte de modernizare/renovare/reabilitare a clădirilor de învățământ, inclusiv proiecte de izolare termică a clădirilor utilizate în scopuri educaționale - Reabilitarea/modernizarea clădirilor cu funcții auxiliare, echiparea acestora cu infrastructură și dotări - Menținerea sistemului de unități școlare, asigurarea activității educaționale în clădirile existente, pentru facilitarea accesului la educație pe tot teritoriul orașului Investiția propusă contribuie în primul rând la asigurarea activității educaționale în clădirea existentă, pentru facilitarea accesului la educație preșcolară în scopul asigurării condițiilor optime pentru organizarea activităților de educație și activități educaționale complementare, reducerea consumului de energie primară și protecția mediului. Investiția se încadrează de asemenea în Planul de Mobilitate Urbană a Orașului Vlăhița (pag.14), contribuind la Direcția Strategică - 4 - Mediu, energie, schimbări climatice prevede obiective care prevăd dezvoltarea calității mediului urban și reducerea emisiilor de CO2 în zone urbane, prin Reducerea emisiilor de carbon prin îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor, a sistemelor de transport și a proceselor de producție. Acest proiect contribuie în mod direct la atingerea viziunii de viitor al orașului Vlăhița. Tendința demografică generală caracteristică localităților în zilele noastre este îmbătrânirea populației locale și migrarea temporară sau permanentă a tinerilor. Pe lângă problemele economice specifice zonelor foste monoindustriale, reducerea populației se datorează și noilor tendințe socio-demografice. Deschiderea granițelor, nesiguranța din jurul sistemelor educaționale sociale și de asistență; toate acestea au efecte asupra numărului populației. Din punct de vedere demografic, acești factori de influență s-au manifestat în reorganizarea domeniilor amintite, în migrație, în transformarea structurii demografice populației.
--	---

	Adaptându-se la tendințele naționale și județene, în ultimii douăzeci de ani ponderea copiilor în cadrul întregii populații din oraș a scăzut în continuu, pe când în mod constant a crescut numărul persoanelor în vârstă. Creșterea nivelului de educație este o prioritate cheie pentru a crește nivelul de venituri și nivelul de trai a populației. În zilele noastre, un oraș mic, periferic, ca să-și poate păstra locuitorii, sau a atinge chiar o creștere demografică, trebuie să asigure un mediu de viață de calitate, curat și inspirator și posibilități educaționale de dezvoltare și creștere pentru generațiile următoare. Astfel printre cele mai importante obiective ale orașul Vlăhița este amintită menținerea, cât și atragerea populației. Prin obiectivul proiectului de a crește eficiența energetică a clădirii grădiniței se va crea un mediu mai sănătos și mai confortabil atât copiilor cât și educatorilor, care își petrec o mare parte a vieții de zi cu zi în clădirea, care va fi reabilitată termic. Realizarea acestor obiective presupune o serie de măsuri și sarcini care conduc la realizarea lor. Proiectul propus contribuie la realizarea obiectivelor, care conduc la atingerea viziunii de viitor al orașului, contribuind la menținerea și atragerea populației, prin asigurarea confortului și funcționării calitative a instituției de învățământ preșcolar. Astfel obiectivele proiectului sunt: - creșterea confortului copiilor din grădiniță și a personalului angajat. - facilitarea asigurării unui mediu de viață confortabil, sănătos și sigur. - reducerea cu 30% a consumului primar de energie. Acest fapt va fi atestat prin certificatele de performanță energetică. Aceste obiective vor fi atinse prin activitățile legate de reabilitarea energetică a Grădiniței de Copii Nr. 3 "Hófeherke" din orașul Vlăhița. Clădirea care adăpostește grădinița se află în strada Gábor Áron nr. 45, orașul Vlăhița, județul Harghita, și se află în domeniul public al beneficiarului, Orașul Vlăhița.
--	---

	În luna iunie al anului 2022 s-a realizat o vizită pe amplasament. În cadrul acestei vizite a fost efectuată inspecția vizuală la exteriorul și la interiorul clădirii, urmând să fie făcute analize calitative și de calcul în scopul întocmirii raportului de expertiză tehnică privind starea actuală a clădirii. Clădirea are regim de înălțime Dp+P, și a fost edificată în jurul anului 1922. Construcția este alcătuită funcțional din: 3 încăperi (depozite) la demisol și 6 săli de ocupație (camere), 1 baie, 1 birou și 1 antreu la parter. Structura clădirii expertizate se află într-o stare tehnică bună, încadrându-se în clasa de risc seismic RslII. Structura de rezistență: Infrastructura este alcătuită din fundații din zidărie de piatră nearmată cu grosimi mari de circa 65 cm și din pereți structurali din zidărie de cărămidă presată arsă plină cu grosimi de circa 30- 45 cm. Elementele de zidărie sunt asamblate cu mortar var-nisip. Planșeele peste subsol sunt realizate din ochiuri de beton slab armat, descărcate pe profile metalice de tip șină de cale ferată. Planșeele peste parter sunt realizate din lemn, fiind alcătuite din grinzi de lemn rășinoase podite cu scândură de rășinoase atât la partea inferioară cât și cea superioară și umplute între/peste cu zgură și cărămidă ca material termoizolant. Starea actuală tehnică corespunzătoare ale elementelor portante orizontale și verticale existente permite reabilitarea energetică a clădirii existente fără a fi nevoie de intervenții de consolidare ale elementelor structurale. Instalațiile interioare: Instalația de încălzire: centrală termică locală pe gaze naturale cu corpuri statice fabricate local. Instalația de apă rece: conectat la rețeaua locală. Instalația de preparare a apei calde de consum: centrala termică din dotare. Aerisirea încăperilor este naturală. Instalația de canalizare: racordată la rețeaua locală. Instalația de iluminat electrică: este racordat la sistemul energetic național. Starea actuală a clădirii: Structura de rezistență: placa pe sol, pereții și planșeele sunt în stare bună. Finisajele sunt în stare bună. Ușile și geamurile sunt de tip termopan și de lemn care trebuie înlocuite - în stare satisfăcătoare.
--	--

	Șarpanta și învelitoare sunt în stare bună. Clădirea necesită o reabilitare din punct de vedere energetic datorită noilor tehnologii care au devenit accesibile. Beneficiarul dorește să efectueze lucrări în vederea reabilitării energetice a clădirii existente în baza unui audit energetic. Caracteristicile și performanțele clădirii din punct de vedere energetic sunt la nivelul anilor 1922, când a fost construită. Clădirea a fost tencuită, zugrăvită dar din punct de vedere energetic nu a fost îmbunătățită semnificativ. Lucrările de întreținere au fost executate în timp și în calitate conformă normelor deci clădirea este în stare bună. Conform Certificatului de performanță energetică a clădirii, clădirea se încadrează în clasa F. Pentru a îmbunătății performanțele energetice este nevoie să îmbunătățim atât caracteristicile anvelopei cât și a instalațiilor. Trebuie menționat faptul că în cadrul acestor tipuri de lucrări nu se intervine la structura portantă a clădirii, care va fi păstrată și conservată. Lucrările necesare în vederea realizării dorinței beneficiarului sunt cele obișnuite pentru aceste tipuri de lucrări, coroborat cu propunerile proiectului arhitectural și propunerile auditului energetic, după cum urmează: - Repararea zonelor pe care s-a desprins tencuiala de pe fațade sau de pe soclu pentru a crea un strat suport corespunzător pentru termosistemul nou aplicat. - Termoizolarea pereților exteriori prin aplicarea unor plăci de vată minerală bazaltică și tencuială subțire de protecție pe plasă de sticlă. - Termoizolarea soclului prin aplicarea unor plăci de polistiren extrudat și tencuială subțire de protecție pe plasă de sticlă. - Termoizolarea planșeului de beton peste subsol și a plăcii pe sol prin care acesta continuă în zonele fără subsol prin turnarea unor șape de egalizare și aplicarea unor plăci de polistiren extrudat și pardoseală nouă flotantă. - Termoizolarea planșeului de peste parter cu plăci de vată minerală bazaltică peste/între grinzile de lemn distanțate în funcție de posibilități.
--	---

		- Înlocuirea tâmplărilor exterioare existente cu tâmplării noi eficiente energetic. - Schimbarea învelitorii existente în învelitoare nouă din țiglă ceramică, inclusiv șipci noi și schimbarea sistemului de colectare a apelor meteorice (jgheaburi și burlane), lucrări de tinichigerie. - Instalarea unor panouri fotovoltaice pe acoperiș în vederea utilizării unor surse regenerabile de energie, acesta neinfluențând semnificativ starea de eforturi în structura șarpantei (după caz). - Modernizarea sistemelor de instalații termice și adaptarea unor sisteme de gestionarea inteligentă a energiei termice; - Înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. Pentru reducerea pierderilor prin ventilație și asigurarea unui mediu sănătos aerisit trebuie să se instaleze sistem de ventilație cu recuperarea căldurii. Dacă au fost tratate anvelopa și ventilația atunci se mai pot aplica și alte metode de reducere a consumurilor, panouri fotovoltaice. Placa pe sol și planșeul peste subsol se vor izola pentru a asigura un confort termic celor prezenți în cantină. Prin aceste măsuri recomandate creșterea eficienței energetice a clădirii va fi eficientă din punct de vedere energetic și economic în același timp. Activitățile vor fi clarificate și detaliate în Studiul de Fezabilitate/Proiectul Tehnic, care se va elabora pentru realizarea investiției.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	În ultima perioadă în orașul Vlăhița au fost realizate investiții importante în dezvoltarea serviciilor publice, care cresc importanța orașului și la nivelul microregiunii, serviciile publice fiind una dintre acele funcții urbane prin care orașul poate stabili relații cu localitățile rurale din zonă. 1. Modernizarea străzilor strada Muzeului, strada Cerbului, strada Eroilor, strada Budai Nagy Antal, strada Progresului, strada Toamnei, în orașul Vlăhița, județul Harghita - PNDL Pe lângă modernizarea infrastructurii existente, investițiile realizate au vizat dotarea unităților sanitare cu echipamente și aparatură medicală care a făcut posibil lansarea unor noi servicii medicale.

		2. Reabilitare secție Pediatrie oraș Vlăhița, județul Harghita, strada Spitalului nr. 53”, cod CPV : 45215100-8 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sanitare (Rev. 2), Nr. anunț de participare SCN 1003167 / 31.05.2018 publicat în SEAP, oferta a fost acceptată la prețul de 1.091.962,24 lei fără TVA.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În ultima perioadă au fost depuse proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale (în cadrul diferitelor programe de dezvoltare guvernamentale sau finanțate din fonduri UE, de ex.: AFM, CNI, POR), infrastructurii de sport dar și pentru dezvoltarea infrastructurii sanitar-medicale (dezvoltare spital ambulatoriu). Iluminatul public a fost recent modernizat tot prin intermediul unui proiect de finanțare. Pe lângă proiecte în curs de realizare, la nivelul administrației publice locale există multe alte idei de proiecte și proiecte aflate în faza de proiectare (documentații tehnico-economice în curs de realizare) pentru dezvoltarea mobilității pe baza PMUD- Vlăhița, dar și pentru modernizarea spațiilor publice și a fondului construit, dezvoltarea infrastructurii sportive și de recreere (centru wellness), modernizarea clădirilor utilizate în scopuri sanitare și socio-comunitare. Investiții propuse: 1. „Reabilitare și modernizare sediu primărie în orașul Vlăhița, județul Harghita”, realizat din Programul Național de Dezvoltare Locală, cu scopul îmbunătățirii condițiilor de trai a locuitorilor, dezvoltarea economică a zonei, prin realizarea obiectivelor strategice de reabilitare și dezvoltare a infrastructurii instituției publice din orașul Vlăhița, și accesul la serviciile administrative. 2. ”Reabilitarea și modernizarea Liceului Tehnologic Gábor Áron, Vlăhița, județul Harghita”, CNI, cu scopul scăderii cheltuielilor de întreținere crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității de învățământ, situație, care va duce în final la creșterea eficienței energetice și creșterea gradului de satisfacție al cadrelor didactice, a personalului auxiliar, a elevilor și a locuitorilor orașului Vlăhița. 3. ”Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ din orașul Vlăhița, Liceul Tehnologic Gábor Áron,” AFM - scopul proiectului este scăderea cheltuielilor de întreținere crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității de învățământ, situație, care va duce în final la creșterea eficienței energetice și creșterea gradului de satisfacție al

		cadrelor didactice, a personalului auxiliar, a elevilor și a locuitorilor orașului Vlăhița. 4. "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare casa de cultură Bartók Béla în orașul Vlăhița, județul Harghita" - CNI - scopul investiției este crearea unei instituții aduse la normele și cerințele actuale de calitate, remedierea celor trei probleme majore identificate, cum ar fi lipsa hidroizolației orizontale la roți pereții, eliminarea defectuoasă a apelor pluviale de lângă pereții imobilului și folosirea mortarului de ciment la tencuieli, care nu lasă pereții să respire. Din aceste motive clădirea a prezentat urme de igrasie, astfel activitățile din spațiile clădirii au devenit periculoase atât pentru sănătatea spectatorilor cât și pentru sănătatea personalului angajat.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	În cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - Fondul Local - orașul Vlăhița a depus 5 proiecte, cu prezenta investiție numărul proiectelor depuse la acest component ridicându-se la 6 în total. Investiția "Fondul local" abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Prin obiectivele propuse, scopul Orașul Vlăhița coincide întocmai cu obiectivele PNRR și a investiției Fondul local, contribuind la îmbunătățirea mobilității locale, respectiv a managementului urban/local și la îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, sprijinind în același timp atingerea obiectivelor propuse în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană și a Planului de Mobilitate Urbană durabilă a orașului Vlăhița, toate investițiile contribuind la atingerea viziunii strategice de viitor al orașului Vlăhița - menținerea și atragerea populației și întărirea rolului de centru urban local al orașului. Primul proiect a fost depus la subcapitolul I.1.2 - „Asigurarea unui mediu de viață confortabil în orașul Vlăhița prin creșterea siguranței (traficului și spațiilor publice), a curățeniei generale și atractivității spațiilor publice”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local)

		În cadrul investiției I3 - <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</i> au fost depuse 4 proiecte. Proiectele depuse sunt: „ Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale. - „REABILITARE ENERGETICĂ INTERNAT ȘI CANTINĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC GÁBOR ÁRON (CORP C8, C10) din Vlăhița”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 -Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale „Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din Vlăhița”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale. ”Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Vlăhița” <i>în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.</i>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Această investiție va contribui la îmbunătățirea infrastructurii educaționale din oraș, astfel contribuind la creșterea calității vieții a copiilor, a personalului didactic și a populației din zonă care vor beneficia în urma investiției. Investiția contribuie și la protecția mediului prin obiectivele, care prevăd dezvoltarea calității mediului urban, reducerea consumului de energie primară și reducerea emisiilor de CO2 în zone urbane, prin îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii. Prin investiția propusă se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie a clădirii grădiniței. Realizarea proiectului planificat va avea efecte pozitive în: - Menținerea și atragerea populației

		- Întărirea rolului de centru urban local al oraşului - Creşterea competitivităţii - Dezvoltarea vieţii socio-comunitară a oraşului - Creşterea sustenabilităţii Printre obiectivele de dezvoltare ale oraşului Vlăhiţa până în anul 2027 se numără: O1 - Oraşul Vlăhiţa devine un oraş ordonat şi viabil, atractiv pentru turişti şi tineri O4 - Creşterea, dezvoltarea vieţii culturale, comunitare şi sportive şi întărirea coeziunii şi identităţii locale O5 - Crearea unui mediu favorit pentru tineri şi familii tinere spre a se stabili şi reîntoarce în oraş O6 - Valorificarea resurselor turistice şi dezvoltarea infrastructurii şi ofertei turistice, ca principal pilon al economiei locale O7 - Crearea condiţiilor şi premiselor necesare dezvoltării mediului de afaceri prin investiţii în infrastructura şi serviciile suport pentru mediul economic. Proiectul propus contribuie la realizarea acestor obiective, care conduc la atingerea viziunii de viitor al oraşului, contribuind la asigurarea unui mediu de viaţă confortabil în oraşul Vlăhiţa, atrăgător atât pentru copii, dar şi pentru personalul didactic, şi nu în ultimul rând părinţi. Acest proiect contribuie în mod direct la viziunea de viitor al oraşului. Prin realizarea proiectului - va creşte confortul copiilor (preşcolari) şi a personalului angajat. - se va facilita asigurarea unui mediu de viaţă confortabil, sănătos şi sigur. - se va reduce consumul de energie, astfel se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie. Acest fapt va fi atestat prin certificatele de performanţă energetică. Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Indicatorii obiectivului de investiții: 305 mp reabilitați.
7.	Modul de îndeplinire a	Investiția propusă se încadrează în investiția I3. Reabilitare moderată clădiri publice din cadrul PNRR. În cadrul proiectelor de reabilitare

condițiilor afere investițiilor	moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile lucrările ce se încadrează la codul 026bis - Măsuri de renovare a eficienței energetice sau de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiecte demonstrative și măsuri de sprijin care respectă criteriile de eficiență energetică. Lucrările propuse în cadrul investiției orașului sunt strict legate de creșterea eficienței energetice, costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu depășesc pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Conform metodologiei I3 din C10 Fondul local al PNRR, obiectivul de investiție propus aparține unei clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice, fiind sediu de unitate de învățământ, aflat în proprietatea Orașului Vlăhița. În urma implementării proiectelor de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică. Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Prin documentația întocmită pentru elaborarea auditului energetic s-a demonstrat că nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții. Dreptul de proprietate publică este demonstrată prin Extrasul de carte funciară nr. 51249, clădirea având numărul cadastral 51249-C1. Menționăm că imobilul care face obiectul proiectului propus îndeplinește cumulativ următoarele condiții: - o este liberă de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului C10 - Fondul local. - o nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești. - o nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun. Orașul Vlăhița, în cazul în care va primi finanțare din PNRR pentru investiția în infrastructură, pe perioada de durabilitate: · o să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
--	--

		· nu o să realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare; · nu o să realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.
8.	Descrierea procesului de implementare	Obiectivele proiectului sunt: - creșterea confortul copiilor și a personalului angajat. - facilitarea asigurării unui mediu de viață confortabil, sănătos și sigur. Acest obiectiv va fi atins prin activitățile legate de reabilitarea energetică a clădirii Grădiniței de copii nr. 3, Hófehérke din Vlăhița - reducerea cu 30% a consumului primar de energie. Acest fapt va fi atestat prin certificatele de performanță energetică. Proiectul are ca scop reabilitarea energetică a clădirii din punct de vedere termic pentru îmbunătățirea confortului de exploatare, schimbarea elementelor degradate unde este cazul, și alte manopere descrise la capitolul 2, în expertizele tehnice și Raportul de audit energetic. Pe baza recomandărilor din documentația anexată se vor elabora proiectele tehnice care vor trece prin procesele de avizare conform legilor în vigoare. Realizarea lucrărilor dorite de către Beneficiar în vederea reabilitării energetice a clădirii existente expertizate sunt posibil de executat, deoarece elementele neportante noi folosite în acest scop nu aduc încărcări suplimentare însemnate structurii portante existente, respectiv datorită rigidității nesemnificative nu schimbă rigiditatea de ansamblu a structurii de rezistență, așadar nu se afectează rezistența, stabilitatea și durabilitatea în exploatare a clădirii. Starea actuală tehnică corespunzătoare (alcătuire, materiale folosite, capacitate portantă etc.) ale elementelor portante orizontale și verticale existente permite reabilitarea energetică a clădirii fără a fi nevoie de intervenții de consolidare ale elementelor structurale existente. Execuția lucrărilor se va realiza doar după Proiectul tehnic și Detaliile de execuție verificate și autorizate, cu respectarea prevederilor normelor SSM și PSI, instrucțiunilor tehnice și standardelor de calitate în construcții, aferente categoriilor de lucrări ce vor fi realizate.

	Se va ține cont de paragraful (9), subcapitolul 2.1. Generalități, capitolul 2. Evaluarea seismică din Codul de proiectare seismică P100-3/2019: “În cazul realizării lucrărilor de intervenție recomandate, expertiza tehnică se poate completa, detalia sau definitiva la încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, situație care poate influența volumul, costurile și durata lucrărilor de reabilitare seismică”. Beneficiarul, prin dirigintele de șantier atestat I.S.C. și executantul, prin responsabilul tehnic cu execuția atestat I.S.C. vor urmări execuția corectă atât calitativ cât și cantitativ a tuturor lucrărilor proiectate, verificate și autorizate. Prin realizarea lucrărilor propuse nu se modifică categoria de importanță actuală (C) și clasa de importanță actuală (III) a clădirii, clasa de risc seismic va rămâne același (RslII). Bugetul proiectului: Conform expertizei tehnice, suprafața care trebuie reabilitată energetic va fi de 305 mp. În Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/c10, Componenta c10 - Fondul local, pentru investițiile, care se încadrează în investiția I.3 -Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale este indicată suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată pentru un mp reabilitat energetic, care nu va depăși 440 euro/mp, fără TVA. Astfel, bugetul proiectului nu va depăși: 305 mp x 440 euro/mp= 134.200 euro Rata de schimb valutar indicat în Ghid fiind cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro= 4,9227 lei. Astfel bugetul maxim al proiectului în lei: $134.200 \times 4,9227 = 660.626$ lei Valoarea exactă a investiției se va stabili în faza de proiectare, pe baza DALI/PT, eventualele cheltuieli neeligibile și cheltuielile ce depășesc suma maximă finanțabilă se vor finanța de către Primăria Vlăhița.
--	---

9.	Alte informații	Conform “Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență”, nicio măsură inclusă într-un plan de redresare și reziliență nu ar trebui să cauzeze un prejudiciu semnificativ obiectivelor de mediu. Principiul DNSH (do no significant harm) a fost adoptat de Comisia Europeană în anul 2021 și este un principiu de bază în adoptarea măsurilor de redresare și reziliență. Planurile de redresare și reziliență ale statelor membre ale CE trebuie să fie verificate de statele membre din punctul de vedere al principiului DNSH pentru a fi aprobate de CE. Deși principiul DNSH face referire la un program de redresare și reziliență al unui stat, comprimând principiului la nivelul unui proiect individual (reabilitarea unei clădiri), putem face o analiză DNSH pentru măsurile de reabilitare a unei clădiri. În limba română, DNSH se traduce prin noțiunea de “prejudiciere în mod semnificativ” și se referă la șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia: - atenuarea schimbărilor climatice - adaptarea la schimbările climatice - utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine - economia circulară - prevenirea și controlul poluării - protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor În cazul în care o măsură “contribuie în mod substanțial” în temeiul Regulamentului privind taxonomia, la unul dintre cele șase obiective de mediu, această măsură este considerată conform cu principiul DNSH în ceea ce privește obiectivul respectiv. Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice : - măsuri generale și de organizare: - introducerea în clădiri a aerului proaspăt se poate realiza prin ventilație naturală, adică prin deschiderea ferestrelor și ușilor, permițând astfel înlocuirea de la sine a aerului consumat (statut) din încăperea cu aer din exterior, proaspăt; se recomandă realizarea unor sisteme de ventilație ordonată/organizată pentru ventilarea clădirii.
----	-----------------	--

	- informarea administrației despre economisirea energiei; - stabilirea unei politici clare de administrare în paralel cu o politică de economisire a energiei în exploatare; - încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie - înregistrarea regulată a consumului de energie și a combustibilului gazos; - analiza facturilor de energie și a contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor, dacă este cazul ; - angajarea unui responsabil energetic; - asigurarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate. -măsurile asupra instalațiilor de încălzire: -îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăperea; -introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către cameră ; - redimensionarea completă a instalațiilor interioare de încălzire - procurarea unui rezervor tampon pentru stocarea agentului termic de încălzire -echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general ; -asigurarea mentenanței instalațiilor din clădire cu firme specializate (revizii, autorizații de funcționare a centralei, intervenții asupra eventualelor avarii); -intervenții asupra clădirii, în cazul în care apar defecțiuni; -intervenții periodice de curățare a burlanelor și de igienizare a pereților (zugrăveli periodice). Se recomandă de asemenea, în conformitate cu prevederile legii 372/2005, luarea în calcul a utilizării sistemelor descentralizate de alimentare cu energie bazate pe surse de energie regenerabilă, cu impact pozitiv atât asupra consumurilor de energie cât și asupra poluării mediului.
--	--

NUME SI PRENUME LÖRINCZ CSABA
 DATA 30.06.2022
 SEMNĂTURA 