



Hotărârea nr. 103/2022

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției
„Amenajări exterioare zona str. József Attila”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru realizarea investiției „*Amenajări exterioare zona str. József Attila*”, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 4990/18.08.2022.;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița nr. 120/635/S/2022,

Raportul de specialitate al Arhitectului Şef, nr. 120/636/S/2022, respectiv Avizul Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 120/690/S/2022.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, secțiunea „drumuri și poduri” lit. a) poziția 2. și 3., secțiunea „sistemele infrastructură privind adm. domeniului public” lit. g) poziția 4., secțiunea „locuințe sociale” lit. i) poziția 2., însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 12/2002 privind predarea amplasamentelor din strada Teilor nr. 26, strada József Attila 10/A și 13/A pentru construirea blocurilor pentru tineri și familiile de tineri, în regim de închiriere, de la Consiliul Local Vlăhița către Agenția Națională pentru Locuințe București, și protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții nr. 11202/12.04.2010 al Agenției Naționale Pentru Locuințe;

Luând în considerare art. 41, art. 44 alin. (1), art. 46 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâște:

Art. 1. – Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru realizarea investiției „*Amenajări exterioare zona str. József Attila*” conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însarcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. –Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, prin grija Secretarului General în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 29 septembrie 2022

Președintele de ședință¹
ELEKES István

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKÉI Jolán Erika





România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - C.U.I. 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20, Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
<http://primariavlahita.ro>

Nr. 4317/15.07.2022.



Aprobat
Primar
LŐRINCZ Csaba

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:*

„Amenajări exterioare zona str. József Attila”

1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:*

UAT Orașul Vlăhița prin primar **LŐRINCZ Csaba**

1.3. *Ordonator de credite (secundar/terțiar):*

nu este cazul

1.4. *Beneficiarul investiției:*

UAT Orașul Vlăhița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. *Scurtă prezentare privind:*

a) *deficiențe ale situației actuale:*

Cartierul József Attila este unul dintre cele mai mari cartiere rezidențiale în Vlăhița. Asfaltarea străzii József Attila a fost realizată între 2015 și 2020 în cadrul proiectului „Modernizare strada József Attila”. Trotuarul de lângă stradă este construit până la blocul nr. 11., circulația pietonală nu este rezolvată pe tronsonul de sud-est al străzii. Pavarea trotuarelor pietonale între blocuri este degradată și neîngrijită. Zonele folosite pentru parcare și spațiile sociale nu sunt separate. Locurile de parcare au îmbrăcăminte din zgură, numărul și amplasarea exactă a locurilor de parcare nu este suficient și determinat. În cartier există un teren de joacă pe marginea sudică a cartierului, care nu este frecvent folosit din cauza amplasării. În cartier există garaje construite fără autorizație care nu contribuie la crearea unui peisaj urban unitar și ordonat și care trebuie demolate. Împrejmuirile blocurilor depind în mare măsura de atitudinea locuitorilor, în consecință există diferențe mari între părțile diferite ale cartierului: unele zone verzi sunt

îngrijite, împrejurimile altor blocuri sunt degradate.

Investiția „Construire Sală de sport cu tribuna 180 locuri, strada József Attila, nr. 12” se află pe terenul adjacente zonei, identificat conform extrasului de carte funciară nr. 55471. Pentru construirea sălii de sport se propunere lărgirea străzii József Attila la o lățime de 6 metri, care va fi folosită pentru accesul la blocurile ANL situate la sud-vest față de amplasament.

b) ***efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:***

Prin reabilitarea spațiilor publice, cartierul József Attila va contribui la dezvoltarea unui peisaj urban ordonat și modernizat. Spațiile publice bine gândite urbanistic și funcțional devin adecvate pentru satisfacerea nevoilor a comunității, contribuie la consolidarea identității pozitive a cartierului și pot porni procese ulterioare de reabilitare.

c) ***impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:***

Prin nerealizarea obiectivului de investiții starea zonelor din cartierul va continua să se deterioreze. Zonele neîngrijite, neorganizate afectează negativ siguranța publică, identitatea cartierului asupra comunității și valoarea unităților rezidențiale.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

„Amenajare parc în strada Republicii”

2.3. Existenta, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: (conform strategia orașului Vlăhița 2021-2027 întocmită de DG Consulting și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă Orașul Vlăhița întocmită de DG Consulting)

„Creșterea economică, dezvoltarea sectorului economic și asigurarea viabilității orașului Vlăhița tratate ca subiecte centrale în cadrul strategiei nu se pot realiza fără o infrastructură de bază modernă și un mediu natural și de locuit organizat, întreținut și în armonie cu necesitățile de viitor a comunității locale. Un nivel ridicat al calității mediului construit și servicii comunitare de utilitate publică eficiente asigură un confort de bază indispensabil pentru ca să se asigure capacitatea de menținere a locuitorilor în oraș, dezvoltării mediului de afaceri și atragerii de investitori. (...)

În perioada de până în anul 2027 dezvoltarea infrastructurii și a mediului trebuie privită în continuare ca prioritate în orașul Vlăhița, și sunt necesare acele planuri și investiții care să asigure un rezultat palpabil atât din perspectiva populației, cât și din cea a mediului de afaceri și a turiștilor. (...)

Programul cuprinde două măsuri, ambele având rolul de a contribui la creșterea imaginii și atractivității orașului, și se concentrează pe întreținerea, modernizarea spațiilor și clădirilor publice, modernizarea cartierelor de locuit, și activitățile de înfrumusețare a localității. (...)

Concluziile Planului de Mobilitate Urbană al orașului propun amenajare de parcări în mai multe părți ale orașului în scopul soluționării problemelor legate de caosul generat de parcările necorespunzătoare. Se necesită realizare parcare verde în proximitatea

sediului Primăriei spre direcție CEC Bank, iar parcări vor fi amenajate și la stadionul orășenesc pe strada József Attila. (...) Există garaje amplasate pe domeniul public, prin demolarea acestora și amenajarea corespunzătoare a terenului ar fi posibil de realizat parcări și în aceste zone. (...)

Procesul de înfrumusețare a orașului, creșterea calității vieții în oraș împreună cu dezvoltarea economică necesită o serie de activități care se concentrează și asupra modernizarea mediului de locuit din Vlăhița, pe modernizarea cartierelor de locuit. În aceste zone în scopul dezvoltării confortului locuitorilor și atraktivității orașului pentru tinerele familii este necesar să se modernizeze cartierele prin amenajarea zonelor, pavarea zonelor, amenajarea de spații verzi și locuri de joacă pentru copii, amplasare bânci și mobilier stradal.” (*preluat din strategia orașului Vlăhița 2021-2027 întocmită de DG Consulting, aprobată cu HCL 75/2021*)

„Garajele din zona blocurilor construite în anii 80-90 pe lângă faptul că ocupă suprafețe importante din domeniul public și afectează aspectul și calitatea mediului construit, de multe ori nu sunt folosite potrivit destinației. Deși este foarte probabil ca o hotărâre locală cu privire la demolarea garajurilor existente ar duce la conflicte la nivel local (în această temă ar fi necesară lansarea unor serii de consultări publice preliminare), mai ales dacă nu există un concept clar de reutilizare a terenurilor eliberate. Există precedente chiar și în cazul orașelor din județul Harghita pentru demolarea garajelor și reutilizarea spațiilor eliberate în diverse scopuri (amenajare parcări, amenajare spații comunitare, terenuri de joacă, etc.). Luând în considerare faptul că spațiile publice (care sunt foarte limitate în cazul orașului Vlăhița) sunt alocate pentru mașini și nu pentru oameni, multe spații publice (inclusiv spațiile ocupate de garaje) ar trebui regândite și reproiectate împreună cu locuitorii pentru o utilizare mai sustenabilă și mai eficientă. (...)

Propunerি privind zona centrală:

- dezvoltarea spațiilor pietonale, modernizarea suprafețelor deteriorate, amplasare mobilier stradal, plantații, (...)
- modernizarea scărilor de acces și construire rampă pentru persoane cu mobilitate redusă pentru accesarea străzilor Gabor Aron, aleea Teilor și aleea József Attila din locuințe colective,
- amenajare locuri și spații de odihnă în incinta instituțiilor/spațiilor comerciale frecventate prin largirea trotuarelor/spațiilor pietonale, (...)
- acordare amenzi pentru parcări neregulamentare, interzicerea parcărilor în zone rezidențiale ale mașinilor de firmă,
- discriminare pozitivă pentru cei care nu dețin garaj amplasat pe domeniul public sau privat (nu dețin curte cu posibilități de parcare) în utilizarea locurilor de parcare în zone rezidențiale,
- eliminarea obstacolelor/diferențelor de nivel la puncte de traversare, construirea rampelor pentru acces la drumuri principale din zona centrală pentru persoane care utilizează cărucioare cu rotile,
- realizare a marcajelor rutiere (marcare axială, marcaje laterale, locuri de parcare, treceri de pietoni),
- regândire/reallocare spații publice în favoarea oamenilor și în favoarea circulației curate (spații pietonale, spații publice), amenajare spații și străzi tip shared-space.” (*preluat din Plan de Mobilitate Urbană Durabilă Orașul Vlăhița întocmită de DG Consulting, aprobată cu HCL 75/2021*)

2.4. Existenta, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al investiției constituie asigurarea de confort și bună calitate de viață pentru locuitori prin reabilitarea și modernizarea spațiilor publice din cartier. Se intenționează lărgirea străzii József Attila, reconfigurarea zonelor verzi, reabilitarea trotuarelor pentru circulația pietonală și a parcărilor existente, prin creșterea numărului locurilor de parcare. Se va da o atenție deosebită detaliilor privind amenajările peisagistice, mobilierului urban și amenajările spațiilor verzi.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similar.

Valoarea estimată pentru execuția investiției este de cca. 10.490.240,00 lei (fără TVA).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea estimată pentru proiectarea investiției este de cca. 270.075,00 lei (fără TVA).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare, identificată):

Bugetul local și alte surse legal constituite.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenurile aferente obiectivului, identificate conform extraselor de C.F. nr 50997, 51679, 51680, 51681, 51682, 51683, 51684 se situează în intravilanul Orașului Vlăhița conform PUG și se află în domeniul privat.

Terenurile aferente obiectivului, identificate conform extraselor de C.F. nr 51685, 51686, 51687, 51688, 51689, 51690, 51691, 51692, 51693, 51694, 52194, 55695, 55907, 55908, 55909, 55910, 55911, 50219 se situează în intravilanul Orașului Vlăhița conform PUG și se află în domeniul public.

Terenul aferent cartierului, identificat conform extrasului de C.F. nr 50210 este proprietatea S.C. Metalurgica Vlăhița S.A., nu aparține investiției.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Cartierul József Attila, delimitat de strada József Attila, terenul aferent Liceului Tehnologic Gábor Áron și zonele folosite pentru agricultură, este ocupat cu blocuri de locuințe cu regim de înălțime de la P+4E. Zona studiată are suprafață în total 18 175 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Cartierul József Attila se învecinează cu strada József Attila la Nord-Vest, Liceul Tehnologic Gábor Áron la Nord-Est. Investiția în curs de construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri” se află pe terenul identificat conform extrasului de carte funciară nr. 55471, în vecinătatea cartierului spre Est.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) particularități de relief:

Zona Vlăhiței este predominant muntoasă, iar zona unde va fi implementat proiectul este predominant deluroasă. Zona cartierului este împărțită în 4 niveluri legată cu taluzări naturale. Diferența maximă de nivel în zona studiată este 11,79 m (între punctele cu altitudinea de 846,922 și 835,129).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe sectorul studiat există alimentare cu energie electrică, gaz metan, branșament la apă și canalizare, serviciu de salubritate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita reloca-re/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Eventualele relocări/protejări ale rețelelor edilitare vor fi specificate în cadrul studiului de fezabilitate.

g) posibile obligații de servitute:

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul construc-tiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lu-crări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

- i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Plan urbanistic general Vlăhița nr. 432/2000, avizat de MLPTL sub nr. 1073/2000, aprobat prin HCL nr. 21/2001 și prelungit cu HCL nr. 81/2018, respectiv regulamentul local de urbanism aferent.

- j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;*

Nu este cazul.

6. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) ***destinație și funcții:***

Destinația și funcțiunile terenurilor amenajate vor fi următoarele: drum de acces/stradă, locuri de parcare, trotuare, spații comune și verzi.

b) ***caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:***

Suprafațe terenuri aferent investiției:

nr. CF 50997	108 mp
nr. CF 51679	31 mp
nr. CF 51680	31 mp
nr. CF 51681	30 mp
nr. CF 51682	30 mp
nr. CF 51683	31 mp
nr. CF 51684	30 mp
nr. CF 51685	30 mp
nr. CF 51686	30 mp
nr. CF 51687	30 mp
nr. CF 51688	30 mp
nr. CF 51689	30 mp
nr. CF 51690	30 mp
nr. CF 51691	30 mp
nr. CF 51692	30 mp
nr. CF 51693	30 mp
nr. CF 51694	2312 mp
nr. CF 52194	560 mp
nr. CF 55695	3828 mp
nr. CF 55907	284 mp
nr. CF 55908	284 mp

nr. CF 55909	284 mp
nr. CF 55910	283 mp
nr. CF 55911	6626 mp
nr. CF 50219	420 mp
fără CF	2733 mp

$\Sigma \quad 18\,175 \text{ mp}$

Se propun următoarele:

- lărgirea tronsonului de sud-est a străzii József Attila la o lățime min. 6 m
- realizarea zidurilor de sprijin, scări exterioare și rampe pentru înlăturarea diferențelor de nivel
- delimitarea și pavarea suprafețelor pentru circulația pietonală între blocuri, trotuare lângă strada József Attila
- reabilitarea și modernizarea spațiilor verzi, spațiilor comune,
- reamplasarea terenului de joacă

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform NE 033-04 "Normativ privind întreținerea și repararea străzilor" durata normală de funcționare pentru parcaje cu îmbrăcăminte din pavele prefabricate din beton este de 20-25 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității investiției după caz, a:

- **studiu de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:**
nu este cazul
- **expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:**
nu este cazul
- **unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul investițiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:**
nu este cazul

Întocmit:
Simó Árpád
Arhitect șef



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

RO - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI - 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20, Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
<http://primariavlahita.ro>

Nr. 4841 / 10.08.2022.

Aprobat
UAT Oraș Vlăhița
Primar
LŐRINCZ Csaba



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:*

„Amenajari exterioare zona str. József Attila”

1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:*

UAT Oraș VLAHITA prin primar **LŐRINCZ Csaba**

1.3. *Ordonator de credite(secundar, terțiar):*

Nu este cazul.

1.4. *Beneficiarul investiției:*

UAT Oraș VLAHITA

1.5. *Elaboratorul temei de proiectare:*

UAT Oraș VLAHITA

2. Date de identificare a obiectivului de investitii:

2.1. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:*

Terenurile aferente obiectivului, identificate conform extraselor de C.F. nr 50997, 51679, 51680, 51681, 51682, 51683, 51684 se situează în intravilanul Orașului Vlăhița conform PUG și se află în domeniul privat.

Terenurile aferente obiectivului, identificate conform extraselor de C.F. nr 51685, 51686, 51687, 51688, 51689, 51690, 51691, 51692, 51693, 51694, 52194, 55695, 55907, 55908, 55909, 55910, 55911, 50219 se situează în intravilanul Orașului Vlăhița conform PUG și se află în domeniul public.

Terenul aferent cartierului, identificat conform extrasului de C.F. nr 50210 este proprietatea S.C. Metalurgica Vlăhița S.A., nu aparține investiției.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Cartierul József Attila, delimitat de strada József Attila, terenul aferent Liceului Tehnologic Gábor Áron și zonele folosite pentru agricultură, este ocupat cu blocuri de locuințe cu regim de înălțime de la P+4E. Zona studiată are suprafață în total 18 175 mp.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Cartierul József Attila se învecinează cu strada József Attila la Nord-Vest, Liceul Tehnologic Gábor Áron la Nord-Est. Investiția în curs de construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri” se află pe terenul identificat conform extrasului de carte funciară nr. 55471, în vecinătatea cartierului spre Est.

c) *surse de poluare existente în zonă:*

Nu este cazul.

d) *particularități de relief:*

Zona Vlăhiței este predominant muntoasă, iar zona unde va fi implementat proiectul este predominant deluroasă. Zona cartierului este împărțită în 4 niveluri legată cu taluzări naturale. Diferența maximă de nivel în zona studiată este 11,79 m (între punctele cu altitudinea de 846,922 și 835,129).

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Pe sectorul studiat există alimentare cu energie electrică, gaz metan, branșament la apă și canalizare, serviciu de salubritate.

f) *existenta unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Eventualele relocări/protejări ale rețelelor edilitare vor fi specificate în cadrul studiului de fezabilitate.

g) *posibile obligații de servitute:*

Nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Nu este cazul.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Plan urbanistic general Vlăhița nr. 432/2000, avizat de MLPTL sub nr. 1073/2000, aprobat prin HCL nr. 21/2001 și prelungit cu HCL nr. 81/2018, respectiv regulamentul local de urbanism aferent.

- j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe ampla terenului în zona imediată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;*
Intervențiile propuse nu se situează și astfel nu afectează ariile protejate.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) *destinație și funcții:*

Destinația și funcțiunile terenurilor amenajate vor fi următoarele: drum de acces/stradă, locuri de parcare, trotuare, spații comune și verzi.

- b) *caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate:*

Suprafațe terenuri aferent investiției:

nr. CF 50997	108 mp
nr. CF 51679	31 mp
nr. CF 51680	31 mp
nr. CF 51681	30 mp
nr. CF 51682	30 mp
nr. CF 51683	31 mp
nr. CF 51684	30 mp
nr. CF 51685	30 mp
nr. CF 51686	30 mp
nr. CF 51687	30 mp
nr. CF 51688	30 mp
nr. CF 51689	30 mp
nr. CF 51690	30 mp
nr. CF 51691	30 mp
nr. CF 51692	30 mp
nr. CF 51693	30 mp
nr. CF 51694	2312 mp
nr. CF 52194	560 mp
nr. CF 55695	3828 mp
nr. CF 55907	284 mp
nr. CF 55908	284 mp
nr. CF 55909	284 mp
nr. CF 55910	283 mp
nr. CF 55911	6626 mp

nr. CF 50219	420 mp
fără CF	2733 mp

$\Sigma \quad 18\,175 \text{ mp}$

c) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:*

Se vor respecta toate prevederile Certificatului de Urbanism care se va obține de la Primăria Orașului Vlăhița, și toate prevederile din avizele și acordurile emise de către autoritățile competente.

d) *număr estimat de utilizatori:*

Utilizatorii vor fi locuitorii zonei str. József Attila – estimativ 1050 locuitori.

e) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Conform NE 033-04 “Normativ privind întreținerea și repararea străzilor” durata normală de funcționare pentru paraje cu îmbrăcăminte din pavele prefabricate din beton este de 20-25 ani.

f) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

Proiectul propus trebuie să asigură confort și bună calitate de viață pentru locuitori prin reabilitarea și modernizarea spațiilor publice din cartier. Se solicită pe zona studiată următoarele:

- lărgirea tronsonului de sud-est a străzii József Attila la o lățime min. 6 m
- realizarea unui trotuar de circulație pietonală cu bordură înaltă pe tronsonul de sud-est a străzii József Attila.
- reabilitarea trotuarelor pentru circulația pietonală și a parcărilor existente între blocuri
- reabilitarea și modernizarea spațiilor verzi, spațiilor comune
- reamplasarea terenului de joacă
- asigurarea scurgerii și colectării apelor pluviale în condiții optime.

g) *corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:*

Se vor respecta toate prevederile Certificatului de Urbanism care se va obține de la Primăria Orașului Vlăhița, și toate prevederile din avizele și acordurile emise de către autoritățile competente.

h) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:*

Conform chestionarului public propunerii și criterii importante locuitorilor sunt următoarele:

- creșterea numărului de parcare
- modernizarea iluminatului public
- crearea unui mediu ordonat și îngrijit prin reabilitarea spațiilor verzi și trotuarelor

- pentru circulația pietonală
- dotarea zonei cu mobilier urban (banci, mese)

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Prin elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta conținutul-cadru HG nr. 907 din 29.11.2016.

Exigențele calitative vor respecta Legea nr.10/1995 și normativele și standardele în vigoare.

Data:10.08.2022.

Întocmit,

Luat la cunoștință de,

UAT Oraș Vlăhița
Arhitect Șef
SIMÓ Árpád



Proiectant
Eg Transyl-van Landscape SRL
Angi Attil-Sándor



