România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Primarul Oraşului Vlăhiţa

R.O. - 535800 - Oraşul Vlăhiţa - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Hotărârea nr. 118/2022

privind aprobarea actualizării documentaţiei tehnico-economice – faza PT – a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Amenajare parc strada Republicii" finanţat din bugetul local, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr 70. din 27. august 2020.

Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa, întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 120/683/S/2022 al Primarului Oraşului Vlăhiţa,

-Raportul de specialitate nr. 120/684/S/2022 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului şi administrarea domeniului public şi privat.

- Avizul nr. 120/718/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru activităţi economice, buget-finanţe al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa,

- Avizul nr. 120/719/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa;

- Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa nr. 70. din 27. august 2020. referitor la aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului având obiectul „Amenajare parc strada Republicii"

- Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa nr. 18. din 24. februarie 2022. privind aprobarea bugetului general al oraşului Vlăhiţa pe anul 2022 şi estimările pe anii 2023-2025, precum şi utilizarea excedentului anualul bugetului local rezultat la încheierea exerciţiului bugetar pe anul 2021 cu modificările şi completările ulterioare;

- Devizul general estimat actualizat la data de 28.09.2022. întocmit de către proiectantul B.I.A. Csíki Barna înregistrat la registratura Primarului oraşului Vlăhiţa sub nr. 5812,

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul -cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice art. 10 alin (3), alin (4);

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Vlăhiţa adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Harghita, secţiunea „Imobile Cons. Loc. şi inst. Publ. de interes local" lit. h) poziţia 18. „Teren aferent construcţiilor", însuşit prin Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa nr. 25/2001;

Ţinând cont de Proiectul nr. 89 / 2020 elaborat de B.I.A. Csíki Barna pe baza contractului de proiectare încheiat cu UAT Oraş Vlăhiţa nr. 89 /25.06.2020;

Luând în considerare prevederile art. 44 şi art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, art 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. şi alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice - faza PT - pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc strada Republicii", aprobate cu Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 70. din 27. 09. 2020., întocmit de proiectantul general B.I.A. CSIKI BARNA cu nr. 89/2020

Art. 2 - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare parc strada Republicii", cu Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 70. din 27. 09. 2020., elaborat de B.I.A. CSIKI BARNA, care face parte integrată din prezenta hotărâre – anexa nr. 1.

Art. 3 - Se aprobă devizul general estimat actualizat aferent obiectivului de investiții „Amenajare parc strada Republicii", cu Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 70. din 27. 09. 2020., elaborat de B.I.A. CSIKI BARNA - actualizat la data de 28.09.2022. care face parte integrată din prezenta hotărâre – anexa nr. 2., după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați:

Valoarea cu TVA este de 505 470,74 lei cu TVA din care valoarea C+M este de 439 327,09 lei cu TVA cu prețuri la data de 28.09.2022 conform devizului general anexat la prezenta și care face parte din prezenta hotărâre.

	Aprobat conform HCL 70/2020	**Actualizat propus pentru aprobarea**
Valoare fără TVA	233 016,45	426 291,87
C+M fără TVA	204 823,19	369 182,43
Total general Valoare inclusiv TVA	276 291,50	505 470,74
C+M Valoare inclusiv TVA	243 739,60	439 327,09

Durata estimată de execuție: 12 luni

Indici caracteristici urbanistici care rămân conform HCL 70/2020:

- Suprafață cu piatra cubica trotuar 10 x 10 x 10 cm = 44 mp
- Suprafață cu piatra cubica carosabil 20 x 20 x 10 cm = 462 mp
- Locuri de parcare amenajate 16 buc autoturisme
- Locuri de parcare de autobuz 1 buc
- Zonă verde cu suprafața de 170 mp și arbori plantați.

Art. 4. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăjhița, nr. 70/2020 referitor la aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului având obiectul „Amenajare parc strada Republicii"

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița;

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Serviciului Economic și Instituției Prefectului Județului Harghita prin grija Secretarului General, respectiv se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 29 septembrie 2022

Președintele de ședință
ELEKES István

ROMÂNIA Județul HARGHITA Orașul VLĂHIȚA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika

Anexa nr. 1 la HCL 118/2022

CSIKI BARNA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ 535801 VLAHITA, BAILE HOMOROD NR. 33.
tel: +40757644221 email:csikibarna@gmail.com C.I.F. : 34396008 IBAN: RO 36 BTRL RONC RT 0296550901

AMENAJAREA PARC STRADA REPUBLICII
în Vlahița, intersecția str. Republicii – str. 1 Mai, județul Harghita, cod poștal 535800

MEMORIU GENERAL

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului: Amenajare parc strada Republicii și strada 1 Mai Vlahița
Amplasament: jud. Harghita, Vlahița
Beneficiar: Primăria Orașului Vlahița
Vlahița, Str. Turnătorilor, nr 20, jud. Harghita
Proiectant general: **B.I.A. CSIKI BARNA**

DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

Amplasamentul

Vlăhița este așezată între Odorheiu Secuiesc și Miercurea Ciuc. Orasul Vlahița este situat la poalele Munții Harghita la o altitudine de 770-925 (in medie de 850 m). Direcția orașului este definită de de paraul Homorod-Mic.
Amplasamentul se află în mijlocul localității, lângă Căminul Cultural. În momentul de față amplasamentul necesită amenajare.

Topografia

Vlahița este situată la 26 km de la centrul Municipiului Odorheiu Secuiesc, la extremitatea nord-estică, la contactul Munţilor Harghita şi Podişul Homoroadelor, caracterizat printr-un relief variat, ca forme şi dimensiune, cât şi ca altitudine.

Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Agenţii atmosferici care determină condiţiile climaterice ale Depresiunii Odorheiului sunt rezultatul raportului dintre înălţimea reliefului şi situaţia geografică a regiunii, localitatea apartinând sectorului cu climă continental-moderată, cu un topoclimat caracteristic zonelor depresionare. În Depresiunea Odorhei verile sunt calde, cu precipitaţii relativ bogate, iar iernile reci, cu viscole rare şi cu intervale de încălzire, care întrerup continuitatea stratului de zăpadă.
Dealurile înconjurătoare constituie o protecţie împotriva marilor diferenţe de temperatură, astfel regimul termic este normal, cu o temperatură medie anuală de 7 - 9 C°.
Precipitaţiile medii variază între 580-600 mm, având cantitatea medie multianuală 750 mm în luna iulie şi 30 mm în luna ianuarie. Maxima anuală este de 1014 mm, iar minima de 38 1.9 mm.
Vânturile predominante au direcţia NW-SE. Adâncimea de îngheţ, conform STAS 6054-85 : 1,10 m.
După Codul CR-1-1-4/2012 presiunea dinamică a vântului în zonă are valoarea de referinţă de qb=0,4 kPa, iar încărcarea din zăpadă pe sol, după Codul CR-1-1-3/2012, are valoarea de Sk=1,50 kN/m2.
Temperaturile exterioare convenţionale pentru perioada de iarnă este Te = -21C°, în zona studiată, aşadar se încadrează în zona IV, conform Codului de C 107-3-05 (Normativ privind calculul performantelor termoenergetice ale elementelor de construcţie ale clădirilor).

Geologia, seismicitatea

Morfologic, zona studiată se aşează în Depresiunea Odorhei la vest de lanţul muntos al eruptivului neogen Harghita-Călimani. Aspectul morfologic actual al regiunii este rezultatul

evoluţiei geologice a zonei începând din cutările şi regresiunile neogene. În afara factorilor tectonice, la crearea aspectului morfologic actual al zonei o participat în mare măsură şi reţeaua hidrografică al râului Târnava Mare al cărui proces de eroziune a accentuat caracterul de depresiune. Principalul emisar în zonă este pârâul Sărat (cod cadastral IV-1.96.11), care exercită un drenaj natural general asupra apelor subterane în zonă.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

În prezent pe aria de studiu al proiectului platformele pietonale cât și spațiile verzi au ajuns la o uzură morală și fizică pronunțată. Proiectul cuprinde amenajarea unei parcări mai adecvate în zonă, și un loc de șezut pentru pietoni. Proiectul propune 16 de locuri de parcare amenajate și 1 parcare de autobuz. Parcarea va avea un pavaj din piatră cubică de 20x20x20 cm, iar o porțiune din trotuar (vezi *A-01 Plan*) va fi pavată cu piatră cubică de 10x10x10 cm.

PREZENTARE PROIECT PE SPECIALITATE

LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

Se va realiza o dală urbană realizată preponderent din piatră cubică, la cota generală a pieței, formând o parcare și un "buzunar" de ședere pentru pietoni. Această dală cuprinde o zonă verde cu suprafața de cca. 170 mp și 3 arbori plantați.

Lângă cele două arbori existenți am propus două bănci, care sunt așezate la înlărgirea trotuarului. Și zidul de sprijin făcut din piatră brută se poate folosii ca loc de șezut, înălțimea zidului fiind 45 de centimetri.

Descrierea lucrărilor de bază:

- Demolarea platformelor
- Lucrări de remodelare a limitei străzii în vederea sporirii siguranței pietonilor: delimitarea spațiului pietonal de partea carosabilă prin zid de sprijin cu vegetație între.
- realizarea noului pavaj la parcare și la locul de ședere.

Întocmit,

arh. Csíki Barna

Anexa nr. 2 la HCL 118/2022

ORAȘUL VLĂHIȚA
INTRAT LA
2022 ANUL 09 LUNA 22 ZIUA
NR. 5812
SERVICIUL .....

Proiectant: B.I.A. CSIKI BARNA
Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI VLAHIȚA
Proiect nr. 89/2020, Faza : DTAC

DEVIZUL GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII

AMENAJARE PARC STRADA REPUBLICII

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Total General LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.	**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.	**Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.	**Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica**	**16 130,19**	**2 019,74**	**18 149,93**
3.1.	Studii	3 000,00	570,00	3 570,00
	3.1.1 Studii de teren	3 000,00	570,00	3 570,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suporți și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 700,00	323,00	2 023,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	5 500,00	285,00	5 785,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3 000,00	0,00	3 000,00
	3.5.5 Verificarea tehnică a calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1 500,00	285,00	1 785,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	1 000,00	0,00	1 000,00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managmentul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	5 930,19	841,74	6 771,93
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1 500,00	0,00	1 500,00
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	1 000,00	0,00	1 000,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	0,00	500,00
	3.8.2 Diriginte de șantier	4 430,19	841,74	5 271,93

CAPITOLUL 4.Cheltuieli pentru investitia de baza		**366 376,77**	**59 809,30**	**435 988,36**
4.1.	Constuctii	286 601,49	44 652,00	341 055,77
	Instalatii	79 775,28	15 157,30	94 932,58
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli		**43 784,91**	**7 547,54**	**51 332,45**
5.1.	**Organizare de santier**	**2 805,66**	**533,08**	**3 338,74**
	5.1.1 Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	2 805,66	533,08	3 338,74
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	**Comisioane,taxe cote legale,costul creditului**	**4 061,01**	**0,00**	**4 061,01**
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1 845,91	0,00	1 845,91
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajara teritorilui, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	369,18	0,00	369,18
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1 845,91	0,00	1 845,91
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2 818,16	0,00	2 818,16
5.3.	**Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din 1.2,1.3,2,3,4)**	**36 918,24**	**7 014,47**	**43 932,71**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 6.Cheltuieli pentru darea in exploatare		**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	**Probe tehnologice**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL:		**426 291,87**	**69 376,58**	**505 470,74**
Din care C+M:		**369 182,43**	**70 144,66**	**439 327,09**

Data: 2022.09.28

Beneficiar,
PRIMĂRIA ORAȘULUI VLAHIȚA

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL VLAHIȚA

Proiectant,
B.I.A. CSIKI BARNA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Beneficiar: PRIMĂRIA VLAHIȚA
Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Csíki Bárna
Obiectul: Amenajarea parc strada Republicii
FAZA DTAC

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - estimare costuri

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
AMENAJARE PARC STRADA REPUBLICII					
1	Săpătură mecanică	100	3,20	4 500,00	14 400,00
2	Compactarea pământului cu cilindru compactor	h	30,00	250,00	7 500,00
3	Geotextil	mp	172,00	15,00	2 580,00
4	Piatra sparta compactat, compactat cu cilindru	mc	240,00	180,00	43 200,00
5	Asternerea p.sparta	mc	240,00	55,00	13 200,00
6	Piatra sparta, 0-4mm	mc	25,30	210,00	5 313,00
7	Umplere gropi cu pământ fertil	mc	43,00	85,00	3 655,00
8	Semănarea gazonului pe suprafete orizontale	100	1,72	800,00	1 376,00
9	Plantare copaci - Acer Platanoides Drumondii	buc	3,00	423,00	1 269,00
10	Fundatie beton pt. zid de spirijin	mc	50,00	500,00	25 000,00
11	Piatră cubică, 20x20x10 cm+manoperă	mp	462,00	250,00	115 500,00
12	Piatră cubică, 10x10x10 cm+manoperă	mp	44,00	250,00	11 000,00
13	Piatră brută - zid de sprijin+manoperă	mc	29,00	150,00	4 350,00
14	Capac zid de sprijin	mp	18,00	100,00	1 800,00
15	Bănci	ml	18,00	144,00	2 592,00
Total cheltuieli directe					252 735,00
	Cheltuieli indirecte	8,00%			20 218,80
	Profit	5,00%			13 647,69
TOTAL fara tva constructii					286 601,49

	Instalatii: canalizare pluviala	ml	77	1 036,04	79 775,28

TOTAL GENERAL (fara TVA)	366 376,77
TVA (19.000%)	69 611,59
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	435 988,36

PROIECTANT ARHITECT