



Hotărârea nr. 140/2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Amenajare teren de joacă în parcul orașului Vlăhița” în cadrul investiției „Extindere și echipare terenuri de joacă” (faza SF)

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,
Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 120/852/S/2022. al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 120/853/S/2022 al Arhitectului Șef, Avizul nr. 120/858/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 120/859/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin. (4), cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, secțiunea „sistemele infrastructură privind adm. domeniului public” lit. g) poziția 4., însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 18. din 24. februarie 2022. privind aprobarea bugetului general al orașului Vlăhița pe anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025, precum și utilizarea excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 137/2022 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției *„Amenajare teren de joacă în parcul orașului Vlăhița” în cadrul investiției „Extindere și echipare terenuri de joacă”*;

Luând în considerare prevederile art 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții *„Amenajare teren de joacă în parcul orașului Vlăhița” în cadrul investiției „Extindere și echipare terenuri de joacă”* în faza SF, stabiliți conform proiectului nr. 57/2022 elaborat de S.C. CONE LANDSCAPE STUDIO S.R.L. pe baza contractului nr. 4644/03.08.2022 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* al scenariului 2 recomandat este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	795 563,84	149 513,16	945 077,01
<i>Investiția de bază</i>	537 142,52	102 057,08	639 199,60
C + M	550 925,97	104 675,93	655 601,90

- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:
5 luni, din care 1 luni realizare PT și implementare, 4 luni execuție
- Indici caracteristici urbanistici:
 - o Suprafață teren studiat: 1307 mp
 - o Suprafață dale de beton: 179,6 mp
 - o Suprafață borduri: 11,4 mp
 - o Suprafață dale de cauciuc: 68 mp
 - o Suprafață nisip: 133,7 mp
 - o Suprafață gazon natural: 616,36 mp
 - o Suprafață strat de plante: 216 mp
 - o Elemente de joacă:

DOTĂRI, ECHIPAMENTE		
DENUMIRE		BUC
ECHIPAMENTE DE JOACĂ		
1	Complex de catarare cu turnuri	1
2	Piramida sfoara	1
3	Trambulina	1
4	Tobogan	1
5	Element de catarare tip 1	2
6	Element de catarare tip 2	1
MOBILIER URBAN		
1	Coș de gunoi	3
2	Bancă cu spătar	8
3	Corp de iluminat	7

- Încadrarea obiectivului de investiții:
 - o Categoria de importanță: D (redușă) - conform HG nr. 766/1997
 - o Clasa de importanță: IV - conform Normativ P 100-1/2013
 - o Categoria geotehnică: 1 (risc redus) - conform NP 074-2014
- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. CONE LANDSCAPE S.R.L – Proiect nr. 57/2022 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:
- bugetul local și alte surse legal constituite.

Art. 3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 07 decembrie 2022

Președintele de ședință
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika

Anexă la HCL 140/2022

Proiectant,
s.c. Cone Landscape Studio s.r.l.
Nr. înmatriculare: J19/103/2021
C.U.I.: 43734108

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
AMENAJARE TEREN DE JOACA IN PARCUL ORASULUI VLAHITA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		Fără TVA		cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	39 686.46	7 540.43	47 226.89
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	74 489.13	14 152.93	88 642.06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		114 175.59	21 693.36	135 868.96
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3 250.00	617.50	3 867.50
	3.1.1. Studii de teren	3 250.00	617.50	3 867.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 200.00	228.00	1 428.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33 700.00	6 403.00	40 103.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/D.A.L.I. și deviz general	12 375.00	2 351.25	14 726.25
	3.5.4. Documentațiile tehnice în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3 500.00	665.00	4 165.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2 700.00	513.00	3 213.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15 125.00	2 873.75	17 998.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	19 965.28	3 793.40	23 758.68
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3 437.50	653.13	4 090.63
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2 750.00	522.50	3 272.50
	3.8.1.2. Participarea proiect. la fazele incl. în prog. de control al lucr.exec., av. I.S.C.	687.50	130.63	818.13
	3.8.2. Dirigenție de șantier	16 527.78	3 140.28	19 668.06
Total capitol 3		58 115.28	11 041.90	69 157.18
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	321 450.50	61 075.59	382 526.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	104 557.03	19 865.84	124 422.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	111 135.00	21 115.65	132 250.65
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		537 142.52	102 057.08	639 199.60

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13 428.56	2 551.43	15 979.99
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10 742.85	2 041.14	12 783.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2 685.71	510.29	3 196.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8 652.46	0.00	8 652.46
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2 951.29	0.00	2 951.29
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C.	550.93	0.00	550.93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2 754.63	0.00	2 754.63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2 395.61	0.00	2 395.61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	63 049.43	11 979.39	75 028.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
Total capitol 5		86 130.45	14 720.82	100 851.26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		795 363.84	149 513.18	945 077.02
Din care: C + 10.41.2 + 1.2 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		550 925.97	104 675.93	655 601.90

Întocmit,
s.c. Cone Landscape Studio s.r.l.