



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 146/2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din str. Republicii nr. 15, din orașul Vlăhița, județul Harghita*” (faza DALI)

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din str. Republicii nr. 15, din orașul Vlăhița, județul Harghita*” (faza DALI) înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 7123/25.11.2022;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 120/890/S/2022 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 120/891/S/2022 al Arhitectului Șef, Avizul nr. 120/911/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 120/912/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin. (4), cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h., poziția 5, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 62/2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „*Proiect – Clădirea fostei primării str. Republicii*”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Reabilitarea și modernizarea clădirii fostei primării din str. Republicii nr. 15, din orașul Vlăhița, județul Harghita*” în faza DALI, stabiliți conform proiectului nr. 11/2021 elaborat de S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L. pe baza contractului nr. 4895/10.08.2021 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

21

– Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* al scenariului II recomandat este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	5.560.589,18	1.048.811,50	6.609.400,68
<i>Investiția de bază</i>	4.079.762,00	775.154,78	4.854.916,78
C + M	3.796.029,99	721.245,70	4.517.275,69

– Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

12 luni, din care 10 luni execuție

– Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren: 300+1013=1313 mp
- Aria construită propusă: 282,48 mp
- Aria desfășurată propusă: 586,22 mp
- POT/CUT propus: 21,52% / 0,4466
- Regim de înălțime propus: Dp+P+M
- Înălțimi interioare propuse: 3,45 m
- Înălțimea max. propusă a construcției: 9,42 m (de la cota ±0,00)

– Încadrarea obiectivului de investiții:

- Categoria de importanță: C (normală) - conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013
- Grad de rezistență la foc: III - conform Indicativ P 118-99
- Categoria geotehnică: 1 (risc redus) - conform NP 074-2014

- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții elaborată de S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L – Proiect nr. 11/2021 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:

- bugetul de stat: Programul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10-I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
- bugetul local și alte surse legal constituite.

Art. 3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

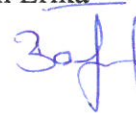
Art. 4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 22 decembrie 2022

Președintele de ședință
SÁNDOR Lajos



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRII FOSTEI PRIMARII DIN STRADA REPUBLICII NR.15, ORASUL VLAHITA jud. Harghita, orasul Vlahita, str. Republicii, nr. 15				
În prețuri la data de 05.2021; 1 euro = 4.9227 lei la cursul INFO CURS				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	120,768.00	22,945.92	143,713.92
TOTAL CAPITOLUL 2		120,768.00	22,945.92	143,713.92
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	203,000.00	38,570.00	241,570.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	106,940.45	20,318.69	127,259.14
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigentie de șantier	56,940.45	10,818.69	67,759.14
TOTAL CAPITOLUL 3		347,940.45	68,108.69	416,049.14

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,591,416.00	682,369.04	4,273,785.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,350.00	3,676.50	23,026.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	468,996.00	89,109.24	558,105.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,079,762.00	775,154.78	4,854,916.78
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	64,495.99	12,254.24	76,750.23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	64,495.99	12,254.24	76,750.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,528.65	0.00	40,528.65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,957.08	0.00	17,957.08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,591.42	0.00	3,591.42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	18,980.15	0.00	18,980.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	902,094.09	171,397.88	1,073,491.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		1,012,118.73	174,302.12	1,186,420.85
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

Data:
10.02.2022

Beneficiar:

Întocmit: