



Hotărârea nr. 36/2023

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției
„Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10) în orașul Vlăhița, județul Harghita”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița nr. 129/150/S/2023;

Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, nr. 129/151/S/2023, respectiv Avizul Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 129/183/S/2023.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h., poziția 10., însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 65/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Reabilitare Moderată/(Energetică) Cantină la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10-I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect;

Contractul de finanțare nr. 8825/23.01.2023 (înregistrat la Primăria UAT Oraș Vlăhița cu nr. 977/10.02.2023) în cadrul PNRR Componența C10 prin care se acordă finanțarea de către MDLPA pentru implementarea Proiectului nr. C10-I3-892, intitulat: „Reabilitare Moderată/(Energetică) Internat la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița”.

Luând în considerare art. 41, art. 44 alin. (1), art. 46 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 alin. (13) prin excepție de la prevederile alin. (2), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâște:

Art. 1. – Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru realizarea investiției „Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10) în orașul Vlăhița, județul Harghita” conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însarcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 23 februarie 2023

Președintele de ședință
LADÓ Alfréd-Albert



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKÉI Jolán Erika



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20, Jud. Harghita
Tel. Fax: +40 266-246.634, +40 266-246.635, +40 266 246 636
e-mail: office@primariavlahita.ro
<http://primariavlahita.ro>

Nr. 1147/20.02.2023

Aprobat
primar
LŐRINCZ Csaba



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:*

„Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10) în orașul Vlăhița, județul Harghita”

1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:*

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) reprezentat legal de CSEKE Attila-Zoltán, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componența 10 – Fondul Local

1.3. *Ordonator de credite (secundar/terțiar):*

nu este cazul

1.4. *Beneficiarul investiției:*

UAT Orașul Vlăhița prin primar LŐRINCZ Csaba

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. *Scurtă prezentare privind:*

a) *deficiențe ale situației actuale:*

Clădirea cantinei este amplasată în strada Mihai Eminescu nr. 2, orașul Vlăhița, județul Harghita, și se află în proprietatea beneficiarului, Orașului Vlăhița, în administrația Liceului Tehnologic „Gábor Áron”.

Procesul de predare, învățare și evaluare este foarte influențat de starea clădirilor instituțiilor de învățământ și a echipamentului aflat la dispoziție.

Clădirile Liceului Tehnologic sunt în stare relativ bună, clasele sunt dotate, spațiile interioare și spațiile unde se desfășoară activitățile de predare au fost reabilitate. Pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor C1, C2, C4, C5, C13, C14, C18 au fost dezvoltate proiecte în cadrul diferitelor programe guvernamentale.

Clădirea cantinei nu este termoizolată, astfel în condițiile climatice ale orașului se consumă multă energie pentru încălzire.

Clădirea are regim de înălțime Dp+P, și a fost edificată în jurul anilor 1970. Clădirea are suprafață construită la sol de 509 mp și suprafață desfășurată de 787 mp.

Clădirea nu necesită intervenții de consolidări structurale, dar se propun reparații cu caracter local la anumite elemente structurale. Conform raportului de expertiză tehnică se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

La nivelul șarpantei se constată câteva elemente puternic degradate.

La nivelul finisajelor se constată următoarele deficiențe:

- Învelitoarea pe o porțiune considerabil de mare este ruginită și neetanșă;
- Degradări, exfolieri, porțiuni lipsă la nivelul tencuielilor exterioare;
- Lipsa trotuarelor de protecție din jurul construcției, apele meteorice nu sunt evacuate în mod corespunzător din jurul construcției.

Caracteristicile și performanțele clădirii din punct de vedere energetic sunt la nivelul anilor 1970, când a fost construită. Clădirea a fost tencuită, zugrăvită, dar din punct de vedere energetic nu a fost îmbunătățită. Lucrările de întreținere nu au fost executate în timp și în calitate conformă normelor, deci clădirea nu se prezintă în cea mai bună stare la finisajele exterioare. Prin auditul energetic s-a dovedit, că clădirea se poate clasifica în clasa energetică E.

(preluat din *Nota de fundamentare – Anexă la Cererea de finanțare nr. C10-I3-892 pentru „Reabilitare Moderată/(Energetică) Cantină la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița”*, aprobată cu HCL 65/2022)

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Investiția propusă vine în sprijinul dezvoltării infrastructurii școlare prin realizarea unor investiții prioritare, care contribuie la îmbunătățirea serviciilor prestate către populația locală și către populația rezidentă pe aria de deservire a orașului, și asigură eficientizarea energetică a clădirii.

Prin obiectivul proiectului de a crește eficiența energetică a clădirii cantinei se va crea un mediu mai sănătos și mai confortabil atât elevilor cât și profesorilor, care își petrec o mare parte a vieții de zi cu zi în clădirea, care va fi reabilitată termic.

Realizarea proiectului planificat va avea efecte pozitive în:

- Menținerea și atragerea populației
- Întărirea rolului de centru urban local al orașului
- Creșterea competitivității
- Dezvoltarea vieții socio-comunitară a orașului
- Creșterea sustenabilității

Această investiție va contribui la îmbunătățirea infrastructurii educaționale din oraș, astfel contribuind la creșterea calității vieții a elevilor, a personalului didactic și a populației din zonă care vor beneficia în urma investiției.

Investiția contribuie și la protecția mediului prin obiectivele, care prevăd dezvoltarea calității mediului urban, reducerea consumului de energie primară și reducerea emisiilor CO₂ în zone urbane, prin îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii. Prin investiția propusă se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie a clădirii internatului.

Prin realizarea proiectului:

- va crește confortul elevilor și a personalului angajat.
- se va facilita asigurarea unui mediu de viață confortabil, sănătos și sigur.

- se va reduce consumul de energie, astfel se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie. Acest fapt va fi atestat prin certificatele de performanță energetică.

(preluat din *Nota de fundamentare – Anexă la Cererea de finanțare nr. C10-I3-892 pentru „Reabilitare Moderată/(Energetică) Cantină la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița”*, aprobată cu HCL 65/2022)

c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:*

Prin nerealizarea obiectivului de investiții s-ar continua degradarea construcției și ar fi o pierdere a unei posibilități de folosire a unei clădiri existente în scopuri sociale.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcții sau funcții similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

A. Planul Național de Redresare și Reziliență – Componența C10 – Fond Local – I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

B. Strategia de dezvoltare integrată a Orașului Vlăhița 2021-2027 - Măsura 1.10 - Dezvoltarea infrastructurii educaționale

„(...) infrastructura educațională a orașului Vlăhița este organizată în jurul a două instituții cu nevoi distincte, și cuprinde un număr de peste 15 clădiri și edificii. Starea clădirilor utilizate în scopuri educaționale, respectiv a clădirilor auxiliare variază în funcție de cele două instituții. (...) ar fi necesare atât renovări exterioare cât și modernizări interioare. (...) Intervențiile enumerate mai jos vin în tratarea acestor probleme și asigură cadrul necesar desfășurării proceselor educaționale în bune condiții. Așadar măsura vizează dezvoltarea infrastructurii de bază al procesului educațional, îmbunătățirea mediului fizic al școlilor, dotarea școlilor cu echipamente și aparate didactice performante, echipamente IT în scopul creșterii calității serviciilor educaționale oferite, dar și dezvoltarea accesibilității a școlilor.”

„Proiecte propuse:

- Realizare documentații tehnico-economice (DALI, PT) în scopul renovării/modernizării clădirilor de învățământ
- Realizare documentații tehnico-economice în scopul modernizării spațiilor interioare ale clădirilor utilizate în scopuri educaționale
- Elaborare și depunere proiecte de modernizare/renovare/reabilitare a clădirilor de învățământ, inclusiv proiecte de izolare termică a clădirilor utilizate în scopuri educaționale
- Regândirea funcțiilor unor edificii neutilizate conform destinațiilor (ex. cantină, internat) și utilizarea infrastructurii existente în scopuri educaționale

- Reabilitarea/modernizarea clădirilor cu funcții auxiliare echiparea acestora cu infrastructură și dotări
- Menținerea sistemului de unități școlare, asigurarea activității educaționale în clădirile existente, pentru facilitarea accesului la educație pe tot teritoriul orașului”

(preluat din *Strategia de dezvoltare integrată a orașului Vlăhița 2021-2027 întocmită de DG Consulting, aprobată cu HCL 75/2021*)

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Printre cele mai importante obiective ale orașului Vlăhița este amintită menținerea, cât și atragerea populației.

Printre obiectivele de dezvoltare ale orașului Vlăhița până în anul 2027 se numără:

O1 – Orașul Vlăhița devine un oraș ordonat și viabil, atractiv pentru turiști și tineri

O4 – Creșterea, dezvoltarea vieții culturale, comunitare și sportive și întărirea coeziunii și identității locale

O5 – Crearea unui mediu favorit pentru tineri și familii tinere spre a se stabili și reîntoarce în oraș

O6 – Valorificarea resurselor turistice și dezvoltarea infrastructurii și ofertei turistice, ca principal pilon al economiei locale

O7 – Crearea condițiilor și premiselor necesare dezvoltării mediului de afaceri prin investiții în infrastructura și serviciile suport pentru mediul economic.

Proiectul propus contribuie la realizarea acestor obiective, care conduc la atingerea viziunii de viitor al orașului, contribuind la asigurarea unui mediu de viață confortabil în orașul Vlăhița, atrăgător atât pentru copii, dar și pentru personalul didactic, și nu în ultimul rând părinți. Acest proiect contribuie în mod direct la viziunea de viitor al orașului.

(preluat din *Nota de fundamentare – Anexă la Cererea de finanțare nr. C10-I3-892 pentru „Reabilitare Moderată(/Energetică) Cantină la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița”, aprobată cu HCL 65/2022*)

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- standarde de cost pentru investiții similar.

Conform relevului suprafață care trebuie reabilitată energetic va fi de 787 mp (suprafață desfășurată). În Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, pentru investițiile, care se încadrează la I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice este indicată suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată pentru un mp reabilitare energetic, care nu va depăși 440 euro/mp, fără TVA.

Astfel bugetul proiectului nu va depăși: $787 \text{ mp} \times 440 \text{ euro/mp} = 346.280 \text{ euro} = 1.704.632 \text{ lei} + \text{TVA}$. (1 euro = 4,9227 lei)

Valoarea exactă a investiției se va stabili în faza de proiectare, pe baza DALI/PT, eventualele cheltuieli neeligibile și cheltuielile ce depășesc suma maximă finanțabilă se vor finanța de către UAT Oraș Vlăhița.

Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:
Valoarea estimată pentru proiectarea investiției este de lei (fără TVA).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare, identificată):

bugetul local și alte surse legal constituite

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componența 10 – Fondul Local – prin Contract de finanțare nr. 8825/23.01.2023 semnat între MDLPA și UAT Oraș Vlăhița

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aferent obiectivului de investiții se situează în intravilanul localității conform PUG și se află în domeniul public al orașului Vlăhița, identificat cu nr. cadastral 55468. Folosința actuală este teren viran în intravilan având categoria de folosință curți/construcții.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul aferent investiției se află în strada Mihai Eminescu nr. 2.

Suprafața totală a terenului este de 23507 mp conform extras CF nr. 55468-Vlăhița, nr. cad. 55468, având formă neregulată cu dimensiunile maxime de 145 x 250 m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul se învecinează:

- la nord-est - proprietăți private (blocuri de locuințe din str. M. Eminescu)
- la sud-vest - proprietăți private (blocuri de locuințe din str. József Attila)
- la sud-est - proprietăți publice (grădini închiriate din str. Mihai Eminescu, blocuri de locuințe ANL din str. József Attila)
- la nord-vest - proprietăți private (blocuri de locuințe din str. M. Eminescu)

Accesul este asigurat de pe str. Mihai Eminescu, indirect de pe DJ 132.

c) *surse de poluare existente în zonă:*

nu este cazul

d) *particularități de relief:*

Zona Vlăhiței este predominant muntoasă, iar zona unde va fi implementat proiectul este predominant deluroasă. Altitudinea medie a orașului este de 860 m. Terenul în jurul cantinei are o suprafață cu diferență de nivel mai mare de 3,00 m cu înclinație de la vest la est.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Clădirea beneficiază de alimentare cu energie electrică, gaz metan, branșament la apă și canalizare, serviciu de salubritate.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

nu este cazul

g) *posibile obligații de servitute:*

nu este cazul

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

nu este cazul

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Plan urbanistic general Vlăhița nr. 432/2000, avizat de MLPTL sub nr. 1073/2000, aprobat prin HCL nr. 21/2001 și prelungit cu HCL nr. 80/2018, respectiv regulamentul local de urbanism aferent.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:*

nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcții:*

Destinația construcției conform extras CF nr. 55468, nr. cad. 555468-C10 este construcție administrativă și social culturală. În clădire funcționează cantina / sala de evenimente a Liceului Tehnologic Gábor Áron.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Obiectivul este renovarea energetică moderată a cantinei Liceului Tehnologic Gábor Áron, care va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

La elaborarea DALI și PT se iau în considerare activitățile eligibile la care trebuie să se refere cheltuielile proiectului pentru a fi eligibile, prezentate în Anexa 1 la Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 la capitolul II. Eligibilitatea activităților și cheltuielilor, la subcapitolul I.3. Reabilitare moderată clădiri publice.

Lucrări de creștere a eficienței energetice (detaliat în Ghid):

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri
- Sisteme inteligente de umbrărire pentru sezonul cald
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen)
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale/ lucrări de recompartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamente, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în DALI și proiectul tehnic.

Prioritizarea și alegerea lucrarilor necesare de creștere a eficienței energetice vor fi efectuate în măsura fondurilor disponibile și prescripțiile raportului de expertiză tehnică și/sau ale raportului de audit energetic.

Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.

Durata minimă de funcționare va fi 50 de ani sau și mai mult, ținând cont de calitatea materialelor dorite de a fi puse în operă, de urmărirea comportării în timp și de întreținerea corespunzătoare a clădirii.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

Proiectul trebuie să respecte principiul DNSH ("Do no significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din *Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020*. Prevederile sunt detaliate în Anexa 1 la Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - Model E și Anexa E6.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- *studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:*
nu este cazul
- *expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:*

Conform art. 18, alin. (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții „intervențiile la construcțiile existente (...) se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic”. Astfel este necesară expertiza tehnică pentru stabilirea stării fizice a clădirii și auditul energetic pentru stabilirea soluțiilor optime de reabilitare termică.

Conform Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, punctul 4.2. Anexele cererii de finanțare, solicitate în mod obligatoriu la depunere, subpunctul 4.2.13. Documente specifice anumitor categorii de investiții pentru I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice a fost obligatorie depunerea Raportului de expertiză tehnică a clădirii la acțiuni seismice și a Raportului de audit energetic.

- *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul investițiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:*
nu este cazul

Data:
20.02.2023

Întocmit:
Simó Árpád
arhitect șef

Beneficiar

Orașul Vlăhița, Județul Harghita

Nr. 1148/20.02.2023

Aprobat

primar

Lörincz Csaba



TEMĂ DE PROIECTARE

1 INFORMAȚII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

"Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10) în orașul Vlăhița, județul Harghita"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) reprezentat legal de CSEKE Attila-Zoltán, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componența 10 – Fondul Local

Bulevardul Libertății nr. 16, Latura Nord, București, sector 5, cod poștal: 050706

Telefon: 0372-111-506

E-mail: pnrr@mdlpa.ro

1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar)

nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției

ORAȘUL VLĂHIȚA, județul HARGHITA

Cod poștal 535800

Str. Turnătorilor, nr. 20, Jud. Harghita

Tel./ Fax: 0266-246.635/ 0266-246.634

E-mail: office@primariavlahita.ro

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

ORAȘUL VLĂHIȚA, județul HARGHITA

Cod poștal 535800

Str. Turnătorilor, nr. 20, Jud. Harghita

Tel./ Fax: 0266-246-635/ 0266-246-634

E-mail: office@primariavlahita.ro

2 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul aferent obiectivului de investiții se situează în intravilanul localității conform PUG și se află în domeniul public al orașului Vlăhița, identificat cu nr. cadastral 55468.

Folosința actuală este teren viran în intravilan având categoria de folosință curți/construcții.

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul aferent investiției se află în strada Mihai Eminescu nr. 2.

Suprafața totală a terenului este de 23507 mp conform extras CF nr. 55468, - Vlăhița, având formă neregulată cu dimensiunile maxime de 145 x 250 m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul se învecinează:

- la nord-est - proprietăți private (blocuri de locuințe din str. M. Eminescu)

- la sud-vest - proprietăți private (blocuri de locuințe din str. József Attila)

- la sud-est - proprietăți publice (grădini închiriate din str. Mihai Eminescu, blocuri de locuințe ANL din str. József Attila)

- la nord-vest - proprietăți private (blocuri de locuințe din str. M. Eminescu)
Accesul este asigurat de pe str. Mihai Eminescu, indirect de pe DJ 132.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Zona Vlăhiței este predominant muntoasă, iar zona unde va fi implementat proiectul este predominant deluroasă. Altitudinea medie a orașului este de 860 m. Terenul în jurul cantinei are o suprafață cu diferență de nivel mai mare de 3,00 m cu înclinație de la vest la est.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea beneficiază de alimentare cu energie electrică, gaz metan, branșament la apă și canalizare, serviciu de salubritate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Plan urbanistic general Vlăhița nr. 432/2000, avizat de MLPTL sub nr. 1073/2000, aprobat prin HCL nr. 21/2001 și prelungit cu HCL nr. 80/2018, respectiv regulamentul local de urbanism aferent.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcționi;

Destinația construcției conform extras CF nr. 55468 - Vlăhița, nr. cad. 55468-C10 este construcție administrativă și social culturală. În clădire funcționează cantina / sala de evenimente a Liceului Tehnologic Gábor Áron.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Clădirea are regim de înălțime Dp+P, și a fost edificată în jurul anilor 1970. Clădirea nu necesită intervenții de consolidări structurale, dar se propun reparații cu caracter local la anumite elemente structurale. Conform raportului de expertiză tehnică se încadrează în clasa de risc seismic RsIII. La nivelul șarpantei se constată câteva elemente puternic degradate.

La nivelul finisajelor se constată următoarele deficiențe:

- Învelitoarea pe o porțiune considerabil de mare este ruginită și neetanșă;
- Degradări, exfolieri, porțiuni lipsă la nivelul tencuielilor exterioare;
- Lipsa trotuarelor de protecție din jurul construcției, apele meteorice nu sunt evacuate în mod corespunzător din jurul construcției.

Conform relevului suprafața construită la sol este de 509 mp, suprafață desfășurată de 787 mp (suprafața care trebuie reabilitată energetic).

În Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, pentru investițiile, care se încadrează la I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice este indicată suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată pentru un mp reabilitare energetic, care nu va depăși 440 euro/mp, fără TVA.

Astfel bugetul proiectului nu va depăși: 787 mp x 440 euro/mp = 346.280 euro = 1.704.632 lei + TVA. (1 euro = 4,9227 lei)

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Obiectivul este renovarea energetică moderată a cantinei Liceului Tehnologic Gábor Áron, care va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

La elaborarea DALI și PT se iau în considerare activitățile eligibile la care trebuie să se refere cheltuielile proiectului pentru a fi eligibile, prezentate în Anexa 1 la Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 la capitolul II. Eligibilitatea activităților și cheltuielilor, la subcapitolul I.3. Reabilitare moderată clădiri publice.

Lucrări de creștere a eficienței energetice (detaliat în Ghid):

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen)
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale/ lucrări de recompartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în DALI și proiectul tehnic.

Prioritizarea și alegerea lucrărilor necesare de creștere a eficienței energetice vor fi efectuate în măsura fondurilor disponibile și prescripțiile raportului de expertiză tehnică și/sau ale raportului de audit energetic.

Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul estimat de utilizatori: 680 (numărul de elevi care frecventează instituția - 600 și numărul cadrelor didactice și de suport - 80)

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.

Durata minimă de funcționare va fi 50 de ani sau și mai mult, ținând cont de calitatea materialelor dorite de a fi puse în opera, de urmărirea comportării în timp și de întreținerea corespunzătoare a clădirii.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Proiectul trebuie să respecte principiul DNSH ("Do no significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020. Prevederile sunt detaliate în Anexa 1 la Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - Model E și Anexa E6.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiunile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Proiectul se încadrează în planurile de urbanism existente.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componentă 10 – Fondul local

Nota de fundamentare – Anexă la Cererea de finanțare nr. C10-I3-892 pentru „Reabilitare Moderată(/Energetică) Cantină la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița”, aprobată cu HCL 65/2022

HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Normative de proiectare în vigoare la data elaborării temei de proiectare

Întocmit,
UAT ORAȘ VLĂHIȚA
Simó Árpád
arhitect șef



*Conținutul cadru al acestui document respectă H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.

