



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 56/2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „*Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic „Gábor Áron”, str. Mihai Eminescu, nr. 2, orașul Vlăhița, județul Harghita*”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 129/324/S/2023 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 129/325/S/2023 al Arhitectului Șef, Avizul nr. 129/335/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 129/336/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Având în vedere includerea obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic „Gábor Áron”, str. Mihai Eminescu, nr. 2, orașul Vlăhița, județul Harghita*” pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”-S.A., cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare emailul Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. din data de 06.04.2023 ora 10:20 prin care se solicită Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici (indicatori tehnico-economici la faza DALI) a obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic „Gábor Áron”, str. Mihai Eminescu, nr. 2, orașul Vlăhița, județul Harghita*”.

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 alin. (13) prin excepție de la prevederile alin. (2), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. - Aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic „Gábor Áron”, str. Mihai Eminescu, nr. 2, orașul Vlăhița, județul Harghita*”.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic „Gábor Áron”, str. Mihai Eminescu, nr. 2, orașul Vlăhița, județul Harghita*”, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. - Sursele de finanțare identificate:

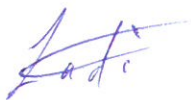
- bugetul de stat: Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social - subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” al Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. (Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației)
- bugetul local și alte surse legal constituite

Art. 4. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 13 aprilie 2023

Președintele de ședință
LADÓ Alfréd-Albert



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika



Anexa 1

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: "REABILITARE ȘI MODERNIZARE LICEUL TEHOLOGIC „GÁBOR ÁRON”, STR. MIHAI EMINESCU, NR. 2, ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA"

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 23507 mp	S. TEREN	= 23507 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat către CNI)	= 8687 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat către CNI)	= 8687 mp
S. CONSTRUIT TOTAL	= 5308 mp	S. CONSTRUIT TOTAL	= 5308 mp
S. CONSTRUIT STUDIAT	= 2612,80 mp	S. CONSTRUIT STUDIAT	= 2612,80 mp
S. DESFASURAT TOTAL	= 9902 mp	S. DESFASURAT TOTAL	= 9902 mp
S. DESFASURAT STUDIAT	= 4071,22 mp	S. DESFASURAT STUDIAT	= 4071,22 mp
POT _{MAX}	= 25,00 %	POT PROPUS	= 22,58 %
CUT _{MAX}	= 0,4	CUT PROPUS	= 0,421
H _{MAX}	= ? m	H _{MAX} PROPUS	= 11,60 m
R.M.H. EXISTENT	= P+4N	R.M.H. PROPUS	= P+E, D+P, P+E, P

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"
CLASA "III" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	exclusiv TVA	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	10.936.755,71 Lei	12.997.263,24 Lei
din care C+M	7.918.868,28 Lei	9.423.453,26 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	10.651.827,01 Lei	12.658.565,35 Lei
din care C+M	7.912.270,78 Lei	9.415.602,23 Lei
Valoare finantata prin UAT Oraș Vlăhița	284.928,70 Lei	338.697,89 Lei
din care C+M	6.597,50 Lei	7.851,03 Lei

Cost unitar	Lei/m² (exclusiv TVA)
Investiția de bază (cap. 4/Acd)	393,18 Euro/m²
din care Construcții si Instalații (subcap. 4.1/Acd)	390,79 Euro/m²

Președintele de ședință
LADÓ Alfréd-Albert




Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika



Anexa nr. 1.1.2a HCL 56/2023

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie: Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic "Găbor Áron", str. Mihai Eminescu, nr. 2, orașul Vlăhița, județul Harghita

Faza de proiectare: D.A.L.I.

in LEI/EURO la cursul BNR din 05.04.2023, 1EUR = 4.8742 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATĂ DE UAT VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitoul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti									
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti	0,00	0,00	0,00	6 500,00	1 235,00	7 735,00	6 500,00	1 235,00	7 735,00
	Total capitoul 2	0,00	0,00	0,00	6 500,00	1 235,00	7 735,00	6 500,00	1 235,00	7 735,00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	10 500,00	1 995,00	12 495,00	10 500,00	1 995,00	12 495,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	10 500,00	1 995,00	12 495,00	10 500,00	1 995,00	12 495,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	785,71	92,29	878,00	785,71	92,29	878,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	11 000,00	2 090,00	13 090,00	11 000,00	2 090,00	13 090,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	10 000,00	1 900,00	11 900,00	10 000,00	1 900,00	11 900,00
	Proiectare	0,00	0,00	0,00	192 900,00	36 347,00	229 247,00	192 900,00	36 347,00	229 247,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	74 100,00	14 079,00	88 179,00	74 100,00	14 079,00	88 179,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	5 000,00	950,00	5 950,00	5 000,00	950,00	5 950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	3 800,00	418,00	4 218,00	3 800,00	418,00	4 218,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	110 000,00	20 900,00	130 900,00	110 000,00	20 900,00	130 900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta SSM	28 000,00	5 320,00	33 320,00	0,00	0,00	0,00	28 000,00	5 320,00	33 320,00
	Asistenta tehnica	163 846,30	31 130,80	194 977,10	11 000,00	2 090,00	13 090,00	174 846,30	33 220,80	208 067,10

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATĂ DE UAT VLAHÎȚA, JUDEȚUL HARGHITA					VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT VLAHÎȚA, JUDEȚUL HARGHITA)				
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11				
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	46 813,23	8 894,51	55 707,74	11 000,00	2 090,00	13 090,00	57 813,23	10 984,51	68 797,74				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	31 208,82	5 929,68	37 138,49	8 800,00	1 672,00	10 472,00	40 008,82	7 601,68	47 610,49				
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	15 604,41	2 964,84	18 569,25	2 200,00	418,00	2 618,00	17 804,41	3 382,84	21 187,25				
3.8.2	Dirigenție de șantier	117 033,07	22 236,28	139 269,35	0,00	0,00	0,00	117 033,07	22 236,28	139 269,35				
	Total capitolul 3	191 846,30	36 450,80	228 297,10	236 185,71	44 514,29	280 700,00	428 032,01	80 965,09	508 997,10				
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	total cap 4.1	7 754 799,49	1 473 411,90	9 228 211,39	0,00	0,00	0,00	7 754 799,49	1 473 411,90	9 228 211,39				
4.1.1	Arhitectură	6 029 255,77	1 145 558,60	7 174 814,37	0,00	0,00	0,00	6 029 255,77	1 145 558,60	7 174 814,37				
4.1.2	Rezistență	705 214,30	133 990,72	839 205,02	0,00	0,00	0,00	705 214,30	133 990,72	839 205,02				
4.1.3	Instalații sanitare	965 495,42	183 444,13	1 148 939,55	0,00	0,00	0,00	965 495,42	183 444,13	1 148 939,55				
4.1.4	Instalații electrice	54 834,00	10 418,46	65 252,46	0,00	0,00	0,00	54 834,00	10 418,46	65 252,46				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1 427,20	271,17	1 698,37	0,00	0,00	0,00	1 427,20	271,17	1 698,37				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	45 978,00	8 735,82	54 713,82	0,00	0,00	0,00	45 978,00	8 735,82	54 713,82				
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Total capitolul 4	7 802 204,69	1 482 418,89	9 284 623,58	0,00	0,00	0,00	7 802 204,69	1 482 418,89	9 284 623,58				
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli													
	Organizare de șantier	195 055,12	37 060,47	232 115,59	130,00	24,70	154,70	195 185,12	37 085,17	232 270,29				
5.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	156 044,09	29 648,38	185 692,47	97,50	18,53	116,03	156 141,59	29 666,90	185 808,50				
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	39 011,02	7 412,09	46 423,12	32,50	6,18	38,68	39 043,52	7 418,27	46 461,79				
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90 046,29	0,00	90 046,29	32,99	0,00	32,99	90 079,27	0,00	90 079,27				
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Legea 10/95 (0,5%))	38 774,00	0,00	38 774,00	0,00	0,00	0,00	38 774,00	0,00	38 774,00				
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legea 453/01 (0,1%))	7 754,80	0,00	7 754,80	0,00	0,00	0,00	7 754,80	0,00	7 754,80				
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	39 561,35	0,00	39 561,35	32,99	0,00	32,99	39 594,34	0,00	39 594,34				
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	3 956,14	0,00	3 956,14	0,00	0,00	0,00	3 956,14	0,00	3 956,14				
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	1 593 210,20	302 709,94	1 895 920,14	42 080,00	7 995,20	50 075,20	1 635 290,20	310 705,14	1 945 995,34				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATĂ DE - UAT VLĂHITA, JUDEȚUL HARGHITA			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT VLĂHITA, JUDEȚUL HARGHITA)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.4	Cotă C.N.I. 8%	779 464,42	148 098,24	927 562,66	0,00	0,00	0,00	779 464,42	148 098,24	927 562,66
	Total capitolul 5	2 567 775,02	487 868,65	3 145 644,67	42 242,99	8 019,90	50 262,89	2 700 019,01	496 588,55	3 196 507,56
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	10 651 827,01	2 006 738,34	12 658 565,35	284 928,70	53 769,19	338 697,89	10 936 755,71	2 060 507,53	12 997 263,24
	Din care C+M	7 912 270,78	1 503 331,45	9 415 602,23	6 597,50	1 253,53	7 851,03	7 918 868,28	1 504 584,97	9 423 453,26

Proiectant General,
S.C. AMBRUS-BUILDING SERVICES S.R.L.

U.A.T. ORAȘ VLĂHITA, Jud. HARGHITA
PRIMAR
LÓRINCZ CSABA

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILESCU

D.P.I.C. - Inspector tehnic
Ștefan Daniel IORDACHE

VERIFICAT
Diana Maria MIHALACHE

[Signature]

