



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 57/2023

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *"Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic „Gábor Áron”, str. Mihai Eminescu, nr. 2, orașul Vlăhița, județul Harghita"*

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 129/327/S/2023 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 129/328/S/2023 al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, Avizul nr. 129/337/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 129/338/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”-S.A., cu modificările și completările ulterioare,

Art. 7 alin. (13) prin excepție de la prevederile alin. (2), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 136. alin. (1), art. 139. alin. (1) și (3) lit. g, art. 196. alin. (1) lit. a, art. 197. alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului/amplasamentului domeniu public situat în Orașul Vlăhița, str. Mihai Eminescu, nr. 2, județul Harghita, conform extras CF 55468-Vlăhița și aflat în proprietatea Orașului Vlăhița în suprafață de 8687 mp (din totalul de 23507 mp), conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului - anexă la prezenta HCL - identificat potrivit Cărții funciare nr. 55468-Vlăhița, nr. cadastral/topografic 55468-C1, 55468-C2, 55468-C4, 55468-C5, 55468-C13, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții *"Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic „Gábor Áron”, str. Mihai Eminescu, nr. 2, orașul Vlăhița, județul Harghita"*.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, UAT Oraș Vlăhița, CNI-SA

asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Orașului Vlăhița, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul Orașul Vlăhița a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Orașul Vlăhița, județul Harghita a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Vlăhița, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Vlăhița, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Vlăhița nr. 136/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în Orașul Vlăhița, str. Mihai Eminescu, nr. 3, județul Harghita și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *"Reabilitare și modernizare Grup Școlar „Gábor Áron”, Orașul Vlăhița, județul Harghita"*.

Art. 7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

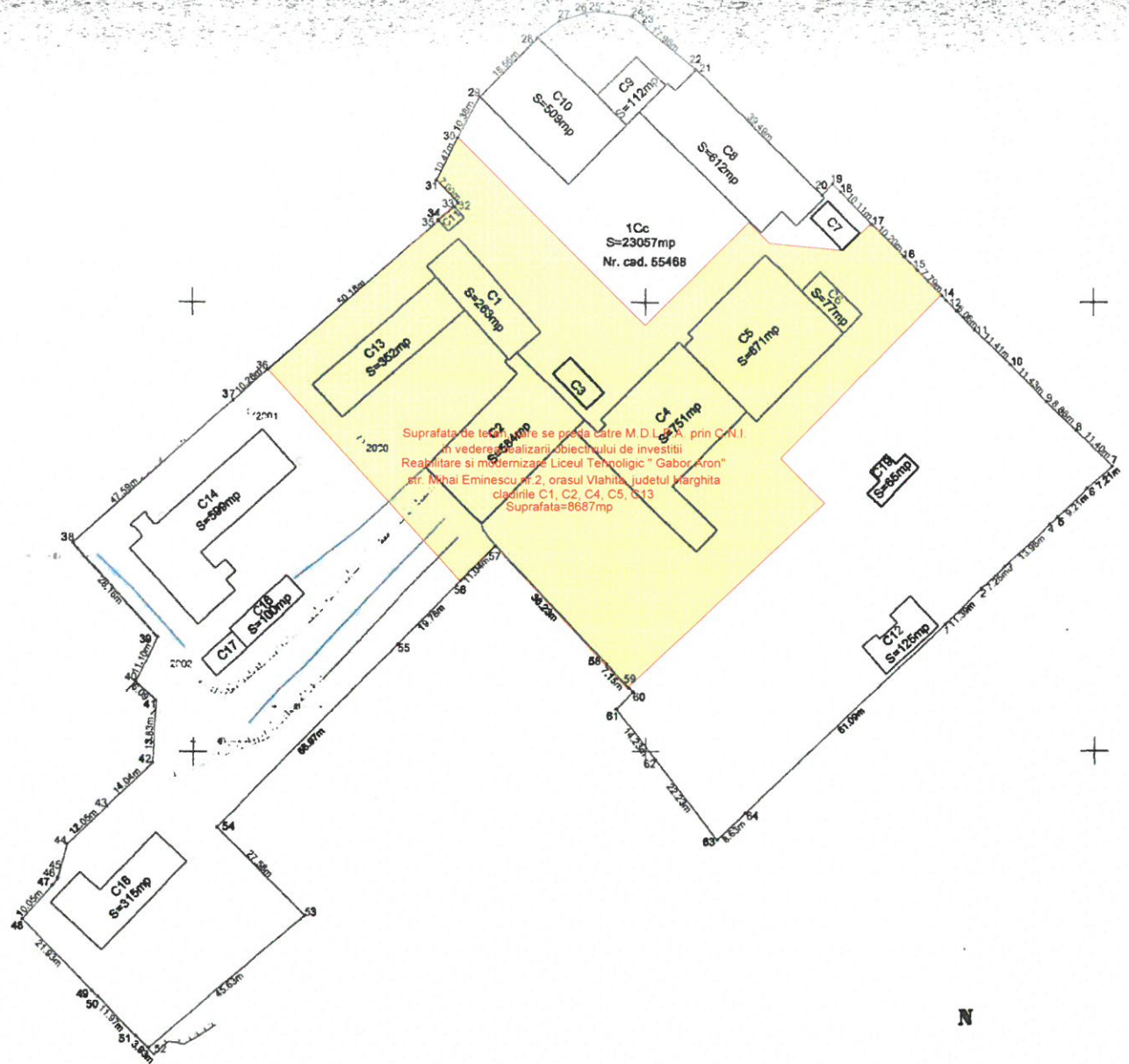
Art. 8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița și se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 13 aprilie 2023

Președintele de ședință
LADÓ Alfréd-Albert



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	I/E
55468	23507mp	Loc. Viăhița, Str. Mihai Eminescu, Nr. 2, jud. Harghita	Intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Viăhița	

Levente Jozsef
-Jozsef
Milke
105136-42207

Executant: CONUSINC Aut. Seria: RO-B-J nr. 1522/03.05.2019 Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 28.02.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Margit Biro Data: 2023.03.09 12:20:39 +02'00' Ștampila BCPI
--	--

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	23507	Terenul este parțial împrejmuit: limită convențională și perete construcție pe latura nord, limită convențională pe latura est, gard din sârmă și limită convențională pe latura sud, iar gard din lemn și fier și limită convențională pe latura vest.
Total		23507	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	263	Săli de clase și cancelarie: P+E, 2 nivele. Construită pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țigle. Supraf. desf. 526mp.
C2	CAS	584	Sală de sport: Ds+P, 2 nivele. Construită pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țigle. Supraf. desf. 791mp.
C3	CAS	57	Muzeu etnografic al școlii: P, 1 nivel. Supraf. desf. 57mp.
C4	CAS	751	Laboratoare: P+E, 2 nivele. Construită pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țigle profilate arse. Supraf. desf. 1387mp.
C5	CA	671	Atelier. Supraf. desf. 671mp.
C6	CA	77	Magazie. Supraf. desf. 77mp.
C7	CA	54	Atelier de reparații tâmplărie. Supraf. desf. 54mp.
C8	CAS	612	Internat: Ds+P+3E, 5 nivele. Construită pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țigle. Supraf. desf. 2556mp.
C9	CA	112	Centrală termică. Supraf. desf. 112mp.
C10	CAS	509	Cantină: Ds+P, 2 nivele. Construită pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țigle. Supraf. desf. 787mp.
C11	CA	16	Poarta. Supraf. desf. 16mp.
C12	CA	125	Gospodărie anexă. Supraf. desf. 125mp.
C13	CAS	352	Săli de clase și cancelarie: P+E, 2 nivele. Construită pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țigle. Supraf. desf. 704mp.
C14	CAS	599	Săli de clase: P+E, 2 nivele. Construită pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țigle. Supraf. desf. 1198mp.
C16	CA	100	Atelier școală și magazie de lemn. Supraf. desf. 100mp.
C17	CA	46	Magazie. Supraf. desf. 46mp.
C18	CAS	315	Săli de clase: P+E, 2 nivele. Construită pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țigle. Supraf. desf. 630mp.
C19	CA	65	Folșor construit din lemn în anul 2000. Supraf. desf. 65mp.
Total		5308	-
Suprafața măsurată a imobilului = 23507mp		Suprafața din act = 23507mp	
Executant: CONUSINC Aut. Seria: RO-B-J nr. 1522/03.06.2019 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: 02.03.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și stampila Data: Margit Biro	

MIKE LEVENTE
 JUDEȚUL
 CATEGORIA 0

Semnat digital de Margit Biro
 Data: 2023.03.09 12:23:01 +0200