



HOTĂRÂREA nr. 97/2023

privind acordarea dreptului de uz, servitute și acces cu titlu gratuit pe proprietatea publică al orașului Vlăhița, pentru realizarea proiectului „CONSTRUIRE REȚEA FIXĂ DE TELECOMUNICAȚII FTTH ORANGE ÎN UAT FELICENI, UAT MĂRTINIȘ, UAT MEREȘTI, UAT LUETA, UAT VLĂHIȚA,,

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere solicitarea SC ORANGE ROMANIA SA înregistrat la Registratura Primarului Orașului Vlăhița cu Nr. 3320 din 31.05.2023 cu privire la acordarea dreptului de acces gratuit pe proprietatea publică al orașului Vlăhița, pentru realizarea proiectului „Construire rețea fixă de telecomunicații FTTH Orange în UAT Feliceni, UAT Mărtiniș, UAT Merești, UAT Lueta, UAT Vlăhița,,

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. 129/572/S/2023 al Primarului Orașului Vlăhița,
- Raportul de specialitate nr. 129/573/S/2023 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat.
- Avizul nr. 129/606/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 129/607/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
- Procesul verbal de afișare nr. 3647/19.05.2023 al Proiectului de Hotărâre privind acordul pentru instituirea dreptului de uz, servitute și acces cu titlu gratuit pe proprietatea publică al orașului Vlăhița, pentru realizarea proiectului „Construire rețea fixă de telecomunicații FTTH Orange în UAT Feliceni, UAT Mărtiniș, UAT Merești, UAT Lueta, UAT Vlăhița,,.

În conformitate cu:

- prevederile art. 286- 287 din Hotărârea Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind regulile specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale;
- Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;
- Decizia 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică - Emitent: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;
- Codul Civil, art. 749, art. 751-753, art. 755-772, art. 858-862 aprobat prin Legea 287/2009, republicată;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit. b,c,d; art. 139 alin. (3) lit. d; g; și prevederile art. 196 alin. (1), lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă instituirea dreptului de uz, servitute și acces cu titlu gratuit pe proprietatea publică al orașului Vlăhița, pentru realizarea proiectului „Construire rețea fixă de telecomunicații FTTH Orange în UAT Feliceni, UAT Mărtiniș, UAT Merești, UAT Lueta, UAT Vlăhița,, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art. 2. Transmiterea dreptului de acces prevăzut la art. 1. se face pe toată durata de existență a rețelelor de telecomunicații sau elementelor de infrastructură.

Art. 3. Se aprobă modelul contractului privind constituirea dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește primarul orașului Vlăhița Dl. LÖRINCZ Csaba să semneze contractul de acces prevăzut la art.3.

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduca la cunoștință publică prin grija Secretarului General, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Instituției Prefectului Județului Harghita, către SC ORANGE ROMANIA SA, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 27 iulie 2023

Președintele de ședință
TANKÓ Csilla



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika

CONTRACT

Nr..... din

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a orașului Vlăhița în favoarea S.C ORANGE ROMÂNIA S.A, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora în vederea realizării proiectului "CONSTRUIRE REȚEA FIXĂ DE TELECOMUNICAȚII FTTH ORANGE ÎN UAT VLĂHIȚA JUD. HARGHITA"

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul VLĂHIȚA reprezentat legal prin dl. **LŐRINCZ Csaba** – primar, având sediul în or. Vlăhița, str. Turnătorilor, nr. 20, jud. Harghita, cod fiscal 4245224, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului, denumit în continuare "Proprietar", pe de o parte și

SC ORANGE ROMANIA S.A, cu sediul central în București, B-dul Lascăr Catargiu, nr. 47-53, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J/40/10178/1996, Codul de Înregistrare Fiscală nr. RO9010105, având contul nr. RO52INGB0001000115118912 deschis la banca ING BANK București, reprezentat de **Dobrescu Ionut Dragos-Head of Infrastructure Expansion**, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "Operator"

Având în vedere că:

Operatorul este titular al **Certificatului – Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. SC-DEASRN-1718 din data de 20.01.2013**, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare operării acestora;

Luând act de - Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, atestat prin Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița din Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

În baza prevederilor HG nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată, Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, Codului Civil,

Părțile au convenit de comun acord la încheierea prezentului Contract.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Proprietarul constituie în favoarea Operatorului dreptul de acces pe proprietatea publică și privată a orașului Vlăhița în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora în vederea

realizării lucrării „CONSTRUIRE REȚEA FIXĂ DE TELECOMUNICAȚII FTTH ORANGE ÎN UAT VLĂHIȚA JUD. HARGHITA”, conform Memoriul tehnic privind construire rețea fixă de telecomunicații FTTH Orange în orașul Vlăhița, jud. Harghita, înregistrat la Primăria Orașului Vlăhița cu nr. 3320/31.05.2023.

2.2 Suprafața de teren din domeniul public al Orașului Vlăhița efectiv ocupată va fi de 11 mp, constând în plantarea a 11 stâlpi electrici tip SE4 din beton cu fundație burată și montarea a 18.899 ml de cablu aerian.

2.3 Lucrările de amplasare a stâlpurilor se va efectua în prezența unui reprezentant al primăriei.

2.4 Cablul de fibră optică se va amplasa în proporție de 100% aerian, pe stâlpii SC Electrică Furnizare S.A. și pe stâlpii noi construiți, în intravilanul Orașului Vlăhița, lucrările desfășurându-se integral pe domeniul public al UAT Orașului Vlăhița.

2.5 Operatorul va utiliza proprietățile Orașului Vlăhița situate în zona de acces numai pentru exploatarea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora în vederea realizării lucrării "CONSTRUIRE REȚEA FIXĂ DE TELECOMUNICAȚII FTTH ORANGE ÎN UAT VLĂHIȚA JUD. HARGHITA" conform memoriului tehnic.

2.6 Dreptul de acces prevăzut la art. 2.1 grevează, strict cota din fondul aservit.

2.7 În virtutea dreptului de acces obținut, Operatorul va emite Acorduri de coexistență care vor avea ca obiect informarea terților cu privire la existența investițiilor și a condițiilor tehnice în care se pot realiza lucrări în vecinătatea lor, Orașul Vlăhița având posibilitatea să dispună în continuare de proprietățile sale respectând principiul minimei atingeri aduse investiției realizate de operator.

2.8 Întreținere, înlocuirea sau mutarea elementelor de infrastructură necesare susținerii rețelei publice de comunicații electronice se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, a acordurilor și avizelor emise pentru obținerea lui.

2.9 Pentru exercitarea accesului pe proprietățile publice/private a Orașului Vlăhița, ce fac obiectul zonei de acces, după expirarea contractului și până la ridicarea sau predarea în proprietatea publică a Orașului Vlăhița a infrastructurii suport, se vor calcula în sarcina Operatorului despăgubiri.

3. INTRAREA ÎN VIGOARE. DURATA

3.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării.

3.2 Durata de acces care face obiectul prezentului contract se instituie pe întreaga durată de funcționare a rețelei.

4. TARIFE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1 Operatorul plătește suma de 0 lei, reprezentând contravaloarea dreptului de acces asupra domeniului public, stabilită în conformitate cu prevederile legale în domeniu, respectiv Decizia ANCOM nr. 997/2018. Dacă intervin modificări legislative și se va aproba un alt tarif, atunci se va aplica acesta.

4.2 Valoarea menționată la art. 4.1 va fi indexată anual cu indicele de inflație prognozat de Institutul Național de statistică și aprobat anual prin HCL, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor.

4.3 Plata sumei reprezentând contravaloarea dreptului de acces se datorează de la data întâi a lunii următoare semnării contractului.

4.4 Tariful datorat se achită în două rate semestriale egale, în a treia lună din semestru, până cel târziu la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie.

4.5 Plata se face în contul Proprietarului nr. cont RO89TREZ35221360206XXXXX deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc sau la casieria Primăriei Oraşului Vlăhiţa.

4.6 În caz de neplată a tarifului se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanţele fiscale.

4.7 Factura se emite în a doua lună din semestru şi devine scadentă la data de 01 martie, respectiv 01 septembrie. Factura se comunică Operatorului prin poştă la adresa de corespondenţă sau prin e-mail ori fax.

4.8 În caz de neprimire a facturii până la data de întâi a celei de a treia luni din semestru, Operatorul îl va sesiza de urgenţă pe proprietar. Neprimirea facturii nu îl exonerează pe operator de plata tarifului la termenele stabilite în prezentul capitol.

5. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

5.1 Proprietarul are următoarele drepturi:

a) Să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către Operator a dreptului la acces;

Să beneficieze de repunerea în starea iniţială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces şi redarea acestuia liber de reţelele Operatorului, la încetarea din orice motiv a Contractului sau să pretindă Operatorului achitarea cheltuielilor determinate de aducerea terenului în starea dinainte de încheierea Contractului.

b) Să fie notificat cu cel puţin 2 (două) zile lucrătoare înainte cu privire la accesul persoanelor împuternicite de Operator pentru efectuarea lucrărilor întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora sau pentru desfăşurarea unor activităţi de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepţia cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă;

c) Să fie notificat în cel mai scurt timp posibil cu privire la accesul persoanelor împuternicite de Operator pentru efectuarea unor lucrări de întreţinere sau reparaţii cu caracter de urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor generate de producerea unei calamităţi naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreţinere sau reparaţii impuse de asigurarea continuităţii furnizării reţelelor şi serviciilor de comunicaţii electronice.

d) Să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosinţă/închiriere/concesiune/ administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces.

e) Să solicite mutarea în cadrul aceleiaşi proprietăţi a elementelor de reţea de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acesteia, în măsura în care prin documentaţiile aprobate se prevede realizarea de trasee sistematizate, ori mutarea este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea de construcţii, sau dacă se pierde/înstrăinează dreptul de proprietate asupra unei părţi din imobil;

f) La încetarea Contractului să obţină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătăţiri aduse terenului de către Operator în perioada de derulare a prezentului Contract.

5.2 Proprietarul are următoarele obligaţii:

- a) Să asigure accesul în zonele stabilite la art. 2 și să pună la dispoziția Operatorului toate informațiile, pe care le deține, legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț;
- b) Să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către Operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- c) Să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de Operator, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- d) În situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care a necesita mutarea lor, să notifice în scris Operatorului această intenție cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; Părțile de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- e) Să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru Operator în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens Operatorul;
- f) Să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a Operatorului, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în Contract;
- g) Să despăgubească pe Operator în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate în supranatură pe terenuri aflate pe proprietatea publică/privată apar defecțiuni tehnice din culpa Proprietarului.

5.3 Operatorul are următoarele drepturi:

- a) Să beneficieze de dreptul de acces pe terenul identificat la art. 2, în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului Contract;
- b) Să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; Aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu; Exercițarea dreptului de acces se realizează cu respectarea prevederilor Legii 50/1991;
- c) Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, elementele de infrastructură necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice amplasate pe terenul ce face obiectul contractului, în limitele stabilite de legislația în vigoare.
- d) Să emită acorduri și avize pentru executarea de lucrări în vecinătatea rețelei sale la solicitarea instituțiilor și autorităților competente în acest sens;
- e) Să fie notificat despre intenția Proprietarului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor;

f) Să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice, cu notificarea prealabilă a Proprietarului;

g) Să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

5.4 Operatorul are următoarele obligații:

a) Să întocmească și să comunice Proprietarului harta cuprinzând traseul rețelor executate, zonele de protecție și lista echipamentelor a căror amplasare este interzisă în aceste perimetre pentru a nu perturba buna funcționare a rețelei operatorului;

b) Să poarte răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

c) Să notifice cu cel puțin 2 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de Operator, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

d) Să obțină acordurile, avizele și autorizațiile necesare pentru realizarea de lucrări în zona de acces;

e) Să efectueze lucrările de acces la imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea Autorizațiilor și cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) Să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract și prejudiciile cauzate de efectuarea lucrărilor;

g) Să reazeze elementele rețelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reazezare este solicitată de proprietar pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite de prezentul Contract. Când reazezarea elementelor rețelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât Proprietarul, cheltuielile vor fi suportate de acesta.

h) Să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

i) Să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

j) Să nu afecteze, decât într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor asemenea lucrări;

k) Prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 2, Operatorul nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

l) De a reduce la starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces;

m) Să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul Contract;

n) Să restituie la încetarea Contractului, liber de sarcini, proprietățile Orașului Vlăhița utilizate sau, cu acceptarea Proprietarului, să predea în proprietatea publică a Orașului Vlăhița infrastructura suport dacă dezafectarea acestora nu este posibilă sau profitabilă;

o) Să nu efectueze niciun demers pentru cesionarea infrastructurii de suport amplasată pe terenurile accesate în baza prezentului contract fără Notificarea prealabilă a Proprietarului;

p) Să permită pe stâlpii noi construiți montarea gratuită a unui sistem de iluminat public împreună cu cablurile electrice aferente precum sau pentru alte scopuri proprii benefice Orașului Vlăhița;

q) Să cedeze gratuit la cererea Proprietarului dreptul de folosință a infrastructurii de susținere/stâlpi pentru amplasarea/montarea camerelor de supraveghere aflate în exploatarea Orașului Vlăhița și să asigure conexiunea la cablu cu fibre optice și cabluri electrice necesare alimentării cu energie electrică/servicii de comunicații electronice a acestora.

6. CESIUNEA DREPTULUI

6.1 Operatorul, după o prealabilă notificare a Proprietarului, poate ceda dreptul de acces prevăzut la art.2 unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;

6.2 Până la înregistrarea la sediul Proprietarului a notificării privind încheierea contractului de cesiune, Operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de Proprietar.

6.3 Orașul Vlăhița poate dezmembra terenul accesat de rețelele Operatorului, în vederea realizării de investiții publice sau cedării folosinței ori înstrăinării proprietății sale, fiind suficientă simpla notificare a Operatorului. În aceste situații, Operatorul poate opta fie pentru reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, pe imobilele din vecinătatea amplasamentului deținute în proprietate de Orașul Vlăhița, în baza unui act adițional însoțit de părți, fie poate să încheie un contract cu noul proprietar.

7. MODIFICAREA, ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul Contract încetează:

a) La sfârșitul duratei prevăzute la art. 3.2, dacă părțile nu convin la prelungirea Contractului;

b) Prin acordul de voință al părților;

c) Ca urmare a denunțării unilaterale de către Operator în condițiile prevăzute la art. 7.6.

d) În condițiile prevăzute la art. 8.3 sau dacă Orașul Vlăhița pierde titlul asupra tuturor imobilelor ce fac obiectul prezentului Contract.

7.2 Contractul se reziliază de drept de către Proprietar/Operator, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, prin simpla notificare făcută de partea interesată și fără intervenția instanței de judecată, în următoarele cazuri:

a) Neexecutarea obligațiilor de către una dintre părți, după o prealabilă notificare emisă conform prevederilor capitolului 9;

b) Neîndeplinirea obligației Operatorului de plată a tarifului, inclusiv majorările de întârziere aferente, timp de două semestre consecutiv.

7.3 În perioada de derulare a Contractului, Operatorul poate modifica arhitectura rețelei, cu dezafectarea unor sectoare de rețea și infrastructura suport aferentă. Drept urmare, la solicitarea Operatorului dreptul de acces în aceste zone încetează. Rețelele și/sau infrastructura suport de rețea dispuse în zona carosabilă și/sau trotuare care nu mai sunt necesare activității Operatorului, vor fi ridicate de Operator sau la sesizarea acestuia privind renunțarea la dreptul de proprietate, cu acceptul Consiliul Local Vlăhița, pot fi preluate în proprietatea publică a orașului, în baza unui proces-verbal de predare primire a rețelei și/sau infrastructurii suport împreună cu arhiva care se referă la construcții; Decizia privind operarea, conservarea sau casarea bunurilor astfel predate, revine Consiliul Local în funcție de necesitățile Orașului Vlăhița și a bugetelor aprobate;

7.4 În situația în care, la încetarea Contractului, Operatorul nu poate ridica rețelele fără a aduce prejudicii considerabile imobilelor afectate de dreptul de acces sau lucrările de ridicare a rețelilor afectează pe termen lung accesul pe domeniul public, Consiliul Local Vlăhița, la solicitarea Operatorului, poate să preia investițiile în proprietate publică urmând ca acestea să fie dezafectate la realizarea reparațiilor capitale a imobilelor afectate de dreptul de acces.

7.5 În perioada ce se scurge de la data încetării Contractului și până la data predării (prin proces-verbal) de către Operator, a terenului liber de sarcini și, după caz, a proprietăților care au făcut obiectul suportului infrastructurii, proprietarul va calcula în sarcina Operatorului despăgubiri egale cu contravaloarea folosinței conferite de dreptul de acces datorate pentru perioada respectivă.

7.6 Operatorul poate solicita încetarea/modificarea Contractului, prin transmiterea către Proprietar a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) Utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) Se modifică arhitectura rețelei de comunicații electronice a Operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) Autorizațiile necesare desfășurării activității operatorului nu pot fi obținute.

7.7 În situațiile prevăzute la alin. (1) Operatorul va ridica rețele de comunicații electronice și va desființa infrastructura suport sau cu acceptul Consiliului Local o va preda în proprietatea publică a Orașului Vlăhița liberă de orice sarcini.

8. FORȚA MAJORĂ

8.1 Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător, totală sau parțială, a oricăror obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită prin lege.

8.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3 Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 90 zile, fiecare parte poate renunța la executarea Contractului fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese sau poate solicita suspendarea Contractului, până la dispariția cauzei care a generat situația.

9. NOTIFICĂRI

9.1 În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa de e-amil, fax sau adresa prevăzute în prezentul articol.

9.2 În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza serviciul poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3 În care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim trei zile lucrătoare prin e-amil, fax sau poștă.

9.4 Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5 În derularea acestui Contract punctele de contact privind facturarea sunt prevăzute la art.4; Orice alte comunicări se vor adresa:

- a) Proprietar: str. Turnătorilor, nr. 20, orașul Vlăhița, jud. Harghita, cod poștal 535800, telefon: 0266246034, fax: 0266246034, e-mail: office@primariavlahita.ro
- b) Operator: **Societatea Comercială ORANGE ROMANIA S.A** cu sediul central în București, B-dul Lascăr Catargiu, nr. 47-53, sector 1, București,

9.6 În cazul modificării acestor informații Partea în cauză este obligată să notifice acest fapt celeilalte părți sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechile date de contact.

9.7 Părțile se obligă să execute cu bună credință prevederile prezentului Contract, orice neexecutare a obligațiilor ce le incumbă părților contractante vor fi aduse la cunoștința acestora printr-o notificare. Partea care nu și-a îndeplinit obligația contractuală, se obligă să-ți îndeplinească obligațiile încălcate în termen de 15 zile de la primirea notificării comunicate în condițiile prezentului articol.

10. LITIGII

10.1 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești naționale competente.

10.2 În cazurile prevăzute la art. 7.6 din prezentul Contract evacuarea se face pe cale administrativă, prin dispoziția Primarului Orașului Vlăhița, dacă Operatorul nu eliberează și nu predă proprietățile în termenul și condițiile prevăzute în somația de evacuare emisă de Proprietar.

11. CLAUZE FINALE

11.1 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului Contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că a renunțat la acest drept al său;

11.2 Orice modificări ce intervin în raporturile contractuale, sub aspectul, tipul și numărul bunurilor accesate vor fi acceptate în scris de părți prin act adițional și vor atrage după sine modificarea cuantumului tarifului perceput de la data convenită de părți.

11.3 Presentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară și ulterioară încheierii sale.

11.4 Presentul Contract a fost încheiat, astăzi....., în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar
ORAȘUL VLĂHIȚA prin
Primar
LŐRINCZ Csaba

Operator
S.C ORANGE ROMANIA S.A
Head of Infrastructure Expansion
Dobrescu Ionut Dragos

