



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 111/2023

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Vlăhița

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, nr. 129/687/S/2023;

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului juridic, administrație publică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița nr. 129/688/S/2023, respectiv Avizul nr. 129/715/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 129/716/S/2023 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Proces-verbal de afișare nr. 5100/22.08.2023 al proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Vlăhița;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 92/2023 privind aprobarea propunerilor de criterii de bază și punctajul pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Vlăhița;

Avizul favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 117236/17.08.2023, înregistrată la registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 5090/22.08.2023;

În conformitate cu prevederile art. 8, alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 14, alin (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare. Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 51/2006 privind aprobarea criteriilor de bază și punctajul în vederea soluționării cererilor și întocmirea listei de

prioritate ce stau la baza repartizării locuințelor în regim de închiriere pentru tineri și familiile tineri;

Respectând prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b, c și d, alin (6), lit. b, alin (7), lit. q, alin (14), art. 139 alin. (1) și alin (3), lit. g, respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâște:

Art. 1. - Se aproba criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Vlăhița, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aproba lista actelor justificative, pe care solicitantii locuinței trebuie să le depună în vederea analizării cererilor de locuințe, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 51/2006 privind aprobatarea criteriilor de bază și punctajul în vedere soluționării cererilor și întocmirea listei de prioritate ce stau la baza repartizării locuințelor în regim de închiriere pentru tineri și familiile tineri;

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la 28 septembrie 2023.

Președintele de ședință
TAMÁSI Árpád



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKÉI Jolán Erika

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Vlăhița

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vîrstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vîrste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate al unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în Orașul Vlăhița, cât și, după caz, în zone limitrofe orașului Vlăhița, situate pe o rază de 30 de km față de Orașul Vlăhița.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinăte în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoară activitatea, atât în Orașul Vlăhița, cât și, după caz, în zone limitrofe orașului Vlăhița, situate pe o rază de 30 de km față de Orașul Vlăhița.

NOTĂ:

Având în vedere cererile depuse de către tineri și familiile tineri care își desfășoară activitatea în zonă, respectiv numărul locuințelor la dispoziție, prin excepție solicitantii care

iși desfășoară activitatea în afara orașului Vlăhița trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în orașul Vlăhița.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1.Situația locativă actuală

- 1.1.Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
1.2.Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3.Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -

- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2.Starea civilă actuală

2.1.Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte

b)necăsătorit 8 puncte

2.2.Nr. de persoane în întreținere:

a)copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b)alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3.Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însotitor sau o cameră în plus 2 puncte

4.Vechimea cererii solicitantului

- 4.1.până la 1 an 1 punct
- 4.2.între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3.între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4.între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5.pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5.Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1.fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3.cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4.cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5.cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6.Situării locative sau sociale deosebite

- 6.1.tineri proveniți din case de acroștere socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2.tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3.tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7.Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1.mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

7.2.intre salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.
 - În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatătă la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod imminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).
-

**LISTA ACTELOR JUSTIFICATIVE PE CARE SOICITANȚII TREBUIE SĂ LE
PREZINTE ÎN VEDEREA ANALIZĂRII CERERILOR DE LOCUINȚE**

- € Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri trebuie să fie major, în vîrstă de până la 35 ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiția pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vîrste.
- € Componența familiei – (acte doveditoare: copie după certificatul de naștere pentru copii sub 14 ani și copie după cartea de identitate pentru adulți, adeverința privind componența familiei)
- € Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, ale soțului și ale celorlalți membri major din familie acestuia, din care rezultă că nu deține și nu a deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate al unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în Orașul Vlăhița, cât și, după caz, în zone limitrofe orașului Vlăhița, situate pe o rază de 30 de km față de Orașul Vlăhița
- € Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoară activitatea, atât în Orașul Vlăhița, cât și, după caz, în zone limitrofe orașului Vlăhița, situate pe o rază de 30 de km față de Orașul Vlăhița, acte doveditoare : cartea de muncă completată la zi, adeverință eliberată de unitatea respectivă.
- € Acte doveditoare după ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.
- € Acte doveditoare despre suprafața locuibilă – Contract de vânzare sau contract de închiriere
- € Adeverință medicală în cazul în care solicitantul sau un alt membru ale persoanelor aflate în întreținere, necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus.
- € Certificat de _____
- € Acte doveditoare după situații locative sau sociale deosebite pentru cei proveniți din case de ocrotire socială, tineri care au adoptat sau adoptă copii și tineri evacuați din case naționalizate.

