



Hotărârea nr. 133/2023

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron” din orașul Vlăhița, județul Harghita*” (faza PT)

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron” din orașul Vlăhița, județul Harghita*” (faza PT) înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 6145/06.10.2023;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 129/838/S/2023 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 129/839/S/2023 al Arhitectului Șef delegat, Avizul nr. 129/861/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 129/862/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. (4), cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. *h.*, poziția 9, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Contractul de finanțare nr. 16/G/GES/20.04.2023 (înregistrat la Orașul Vlăhița cu nr. 2793/05.04.2023) în cadrul Programului AFM privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, prin care se acordă finanțarea de către Administrația Fondului pentru Mediu (AFM) pentru implementarea Proiectului nr. EECPO1202172100212/01.10.2021, intitulat: *Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron” din orașul Vlăhița, județul Harghita*.

Văzând prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 7/2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru întocmirea proiectului „*Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron” din orașul Vlăhița, județul Harghita*”;
- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 101/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI –, a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului

și a cheltuielilor legate de acesta având obiectul „Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron” din orașul Vlăhița, județul Harghita” și abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 87/2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron” din orașul Vlăhița, județul Harghita” în faza PT, stabiliți conform proiectului nr. 129/2023 elaborat de S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. pe baza contractului nr. EVS071/27.04.2021 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

- Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu Devizul General în faza PT, este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	4.585.298,81	859.043,05	5.444.341,86
<i>Investiția de bază</i>	3,852.193,40	731.916,75	4.584.110,15
C + M	3.576.946,47	679.619,83	4.256.566,30

- Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren = 23.507 mp
- Suprafață construită totală (propusă) = 5.346,78 mp
- Suprafață desfășurată totală (propusă) = 6.924,56 mp
- POT propus = 22,74 %
- CUT propus = 0,294
- Suprafață construită Corp C14 (propusă) = 604,81 mp
- Suprafață desfășurată Corp C14 (propusă) = 1209,62 mp
- Regim de înălțime Corp C14: P+E
- Suprafață construită Corp C18 (propusă) = 326,97 mp
- Suprafață desfășurată Corp C18 (propusă) = 653,94 mp
- Regim de înălțime Corp C18: P+E

- Încadrarea obiectivului de investiții:

- Categoria de importanță: C (normală) - conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță Corp C14: II - conform Normativ P 100-1/2013
- Clasa de importanță Corp C18: III - conform Normativ P 100-1/2013

- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Proiectul Tehnic de Execuție elaborat de S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L – Proiect nr. 129/2023 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:

- bugetul de stat: Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice (Administrația Fondului pentru Mediu)
- bugetul local și alte surse legal constituite

Art. 3. - Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron” din orașul Vlăhița, județul Harghita” în cuantum de **5.444.341,86** lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **5.422.868,26** lei (valoarea aprobată de AFM în urma analizei dosarului cererii de finanțare nerambursabilă) și valoare totală neeligibilă de **21.473,6** lei (5.444.341,86 lei - 5.422.868,26 lei).

Art. 4. - Se aprobă contribuția de **10%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **542.286,83** lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron” din orașul Vlăhița, județul Harghita”.

Art. 5. - Astfel:

- finanțarea nerambursabilă acordată de AFM este de **4.880.581,43** lei (inclusiv TVA), reprezentând 90% din valoarea cheltuielilor eligibile (conform Contractului de Finanțare).
- cheltuielile suportate de Orașului Vlăhița sunt contribuția de 10% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **542.286,83** lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă de **21.473,6** lei (inclusiv TVA), în total **563.760,43** lei (inclusiv TVA).

Art. 6. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 23 noiembrie 2023

Președintele de ședință
TAMÁSI Árpád



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika

Proiectant

SC GOODWILL STUDIO SRL

str. Napoca, nr. 16, loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

DEVIZ GENERAL - Scenariul 1

al obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ, Liceu Tehnologic "Gabor Aron" din oraș Vlăhița, Jud. Harghita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	-
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	0,00	5.000,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5	Proiectare	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.5.1	Temă de proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.1	Elaborarea cererii de finanțare	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.2	Consultanță în managementul proiectului	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8	Asistență tehnică	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
Total Capitol 3		324.000,00	60.610,00	384.610,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.523.696,84	669.502,40	4.193.199,24
4.1.1	Construcții și instalații - TIP I	1.729.656,69	328.634,78	2.058.291,47
4.1.2	Construcții și instalații - TIP II	21.096,56	4.008,35	25.104,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.096,56	4.008,35	25.104,91
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - TIP I	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - TIP II	21.096,56	4.008,35	25.104,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	307.400,00	58.406,00	365.806,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - TIP I	307.400,00	58.406,00	365.806,00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - TIP II	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		3.852.193,40	731.916,75	4.584.110,15
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.153,07	6.109,08	38.262,15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.153,07	6.109,08	38.262,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.019,62	0,00	59.019,62
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.884,73	0,00	17.884,73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.576,95	0,00	3.576,95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	37.557,94	0,00	37.557,94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	317.132,72	60.255,22	377.387,94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	800,00	152,00	952,00
Total Capitol 5		409.105,41	66.516,30	475.621,71
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.585.298,81	859.043,05	5.444.341,86
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.576.946,47	679.619,83	4.256.566,30

Data: 16.10.2023

Întocmit,
(numele, funcția și semnatura)



Beneficiar / Investitor,



Proiectant
SC GOODWILL STUDIO SRL
str. Napoca, nr. 16, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

DEVIZUL OBIECTULUI - centralizor

al obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ, Liceu Tehnologic "Gabor Aron" din oraș Vlăhița, jud. Harghita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Capitol 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare - TIP I	0,00	0,00	0,00
4.1.1.2	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare - TIP II	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	677.258,58	128.679,13	805.937,71
4.1.2.1	Rezistență - TIP I	0,00	0,00	0,00
4.1.2.2	Rezistență - TIP II	677.258,58	128.679,13	805.937,71
4.1.3	Arhitectură + Izolații	2.153.504,75	409.165,90	2.562.670,65
4.1.3.1	Arhitectură + Izolații - TIP I	1.239.675,67	235.538,38	1.475.214,05
4.1.3.2	Arhitectură + Izolații - TIP II	913.829,08	173.627,53	1.087.456,61
4.1.4		0,00	0,00	0,00
4.1.5	Instalații	692.933,51	131.657,37	824.590,88
4.1.5.1	Instalații electrice	457.760,13	86.974,42	544.734,55
4.1.5.1.1	Instalații electrice - TIP I	457.760,13	86.974,42	544.734,55
4.1.5.1.2	Instalații electrice - TIP II	0,00	0,00	0,00
4.1.5.2	Instalații curenti slabi	0,00	0,00	0,00
4.1.5.2.1	Instalații curenti slabi - TIP I	0,00	0,00	0,00
4.1.5.2.2	Instalații curenti slabi - TIP II	0,00	0,00	0,00
4.1.5.3	Instalații sanitare	138.569,03	26.328,12	164.897,15
4.1.5.3.1	Instalații sanitare - TIP I	0,00	0,00	0,00
4.1.5.3.2	Instalații sanitare - TIP II	138.569,03	26.328,12	164.897,15
4.1.5.4	Instalații stins incendiu	0,00	0,00	0,00
4.1.5.4.1	Instalații stins incendiu - TIP I	0,00	0,00	0,00
4.1.5.4.2	Instalații stins incendiu - TIP II	0,00	0,00	0,00
4.1.5.5	Instalații termice	96.604,35	18.354,83	114.959,18
4.1.5.5.1	Instalații termice - TIP I	96.604,35	18.354,83	114.959,18
4.1.5.5.2	Instalații termice - TIP II	0,00	0,00	0,00
4.1.5.6	Instalații gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.1.5.6.1	Instalații gaze naturale - TIP I	0,00	0,00	0,00
4.1.5.6.2	Instalații gaze naturale - TIP II	0,00	0,00	0,00
4.1.5.7	Instalații de semnalizare incendiu	0,00	0,00	0,00
4.1.5.7.1	Instalații de semnalizare incendiu - TIP I	0,00	0,00	0,00
4.1.5.7.2	Instalații de semnalizare incendiu - TIP II	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		3.523.696,84	669.503,40	4.193.199,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.096,56	4.008,35	25.104,91
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - TIP I	21.096,56	4.008,35	25.104,91
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - TIP II	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		21.096,56	4.008,35	25.104,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	307.400,00	58.406,00	365.806,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	307.400,00	58.406,00	365.806,00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		307.400,00	58.406,00	365.806,00
Total deviz pe obiect		3.852.193,40	731.915,75	4.584.110,15
(Total I + Total II + Total III)				

Data: 16.10.2023

Întocmit,
(numele, funcția și semnatura)



Beneficiar / Investitor,



Proiectant
SC GOODWILL STUDIO SRL
str. Napoca, nr. 16, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

DEVIZUL OBIECTULUI - masuri de crestere a eficientei energetice de TIP I

al obiectivului de investiții:

Cresterea eficientei energetice a unității de învățământ, Liceu Tehnologic "Gabor Aron" din oraș Vlăhița, jud. Harghita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Capitol 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare			
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură + Izolații / (3).a).2. Izolarea termică a fațadelor — parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic; / (3).a).3 - izolarea termică a fațadelor — parte opacă, pereți exteriori; / (3).a).5 - Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/incălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității)	1.239.675,67	235.538,38	1.475.214,05
4.1.4		0,00	0,00	0,00
4.1.5	Instalații	0,00	0,00	0,00
	4.1.5.1. Instalatii electrice / (3).c).1 - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; / (3).c).2 - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie. După caz, se vor realiza studii luminotehnice pentru implementarea sistemelor de iluminat care aduc atât beneficii energetice, cât și îmbunătățirea calității vieții în spațiile deservite; / (3).e).1 - Instalarea, înlocuirea, repararea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare termice și/sau hibride, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează prin cogenerare de înaltă eficiență, pompe de căldură, centrale pe biomasă, centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, instalații de producere a energiei din surse geotermale, turbine eoliene;	554.364,48 457.760,13	105.329,25 86.974,42	659.693,73 544.734,55
	4.1.5.2. Instalatii curenti slabi / (3).c).2 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie. După caz, se vor realiza studii luminotehnice pentru implementarea sistemelor de iluminat care aduc atât beneficii energetice, cât și îmbunătățirea calității vieții în spațiile deservite;	0,00	0,00	0,00
	4.1.5.3. Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
	4.1.5.4. Instalatii stins incendiu	0,00	0,00	0,00
	4.1.5.5. Instalatii termice / (3).b).1 - montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acestora, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei / (3).b).3 - Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice, ventiloconvectoare și încălzire prin pardoseală / (3).b).5 - Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților exteriori (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/incălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității); / (3).b).6. Izolarea termică a pereților exteriori la interior, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;	96.604,35	18.354,83	114.959,18

4.1.5.6. Instalatii gaze naturale / (3).b).2 - repararea/inlocuirea cozonului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare al apei de consum utilizând cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO2, inclusiv prin instalații de microcogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care este/sunt deținută(e) de solicitant, amplasată(e) în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului	0,00	0,00	0,00
4.1.5.7. Instalatii de semnalizare incendiu	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1	1.794.040,15	340.867,63	2.134.907,78
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale / (3).b).1 - montarea/repararea/inlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acestora, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglare termohidraulică a rețelei / (3).b).3 - înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice, ventiloconvectoare și încălzire prin pardoseală / (3).e).1 - instalarea, înlocuirea, repararea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare termice și/sau hibride, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează prin cogenerare de înaltă eficiență, pompe de căldură, centrale pe biomasă, centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură solar, recuperatoare de căldură, instalații de producere a energiei din surse geotermale, turbine eoliene;	21.096,56	4.008,35	25.104,91
TOTAL II - subcap. 4.2	21.096,56	4.008,35	25.104,91
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj / (3).b).1 - montarea/repararea/inlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acestora, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglare termohidraulică a rețelei / (3).b).3 - înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice, ventiloconvectoare și încălzire prin pardoseală / (3).e).1 - instalarea, înlocuirea, repararea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare termice și/sau hibride, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează prin cogenerare de înaltă eficiență, pompe de căldură, centrale pe biomasă, centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură solar, recuperatoare de căldură, instalații de producere a energiei din surse geotermale, turbine eoliene;	307.400,00	58.406,00	365.806,00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	307.400,00	58.406,00	365.806,00
Total de la pe obiect	2.122.536,71	403.281,98	2.525.818,70
(Total I + Total II + Total III)			

Data: 16.10.2023

Întocmit,
(numele, funcția și semnatura)



Beneficiar / Investitor,



Proiectant
SC GOODWILL STUDIO SRL
str. Napoca, nr. 16, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

DEVIZUL OBIECTULUI - masuri conexe de TIP II

al obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ, Liceu Tehnologic "Gabor Aron" din oraș Vlăhița, jud. Harghita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Capitol 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare / (4).e) - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență / (4).a) - repararea/inlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit; / (4).j) repararea/inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă; / (4).d) - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție	677.258,58	128.679,13	805.937,71
4.1.3	Arhitectură + Izolații / (4).d) - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție / (4).a) - repararea/inlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit;	913.829,08	173.627,53	1.087.456,61
4.1.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.5	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.5.1	Instalații electrice	138.569,03	26.328,12	164.897,15
4.1.5.2	Instalații curenti slabi	0,00	0,00	0,00
4.1.5.3	Instalații sanitare / (4).c) - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenție;	0,00	0,00	0,00
4.1.5.4	Instalații stins incendiu	138.569,03	26.328,12	164.897,15
4.1.5.5	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
4.1.5.6	Instalații gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.1.5.7	Instalații de semnalizare incendiu / (4).c) - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.729.656,69	328.634,78	2.058.291,47
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect		0,00	0,00	0,00
(Total I + Total II + Total III)		1.729.656,69	328.634,78	2.058.291,47

Data: 16.10.2023

Întocmit,

Proiectant, SC GOODWILL STUDIO SRL



Beneficiar / Investitor,

