



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 146/2023

privind aprobarea vânzării unei locuințe destinate închirierii, pentru tineri și familii tineri, construite în Orașul Vlăhița, județul Harghita prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 129/922/S/2023 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 129/923/S/2023 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Vlăhița, Avizul nr. 129/961/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița; Avizul nr. 129/962/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița și Avizul nr. 129/963/S/2023 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului, Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe destinate închirierii, pentru tineri și familii tineri, construite în Orașul Vlăhița, județul Harghita prin Agenția Națională pentru Locuințe, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 6706/31.10.2023;

- În baza prevederilor art. 10 a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederilor Legii locuinței, nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 463, alin. 2 din Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015) cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea nr. 27/2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor destinate închirierii, construite în Orașul Vlăhița, județul Harghita prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Ținând cont de:

- Cererea de cumpărare a locuinței, înaintată de Finta Anita-Julianna și înregistrată la Registratura Primarului orașului Vlăhița, cu nr. 5991/02.10.2023;

- Procesul Verbal nr. 6339/13.10.2023 al comisiei special constituită prin Dispoziția Primarului Nr. 151/2023 pentru soluționarea cererilor de cumpărare locuințelor ANL;

- Contractul de închiriere nr. 3064/2007 pentru închirierea unei suprafețe cu destinație de locuință, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâște

Art.1. – Se aprobă vânzarea apartamentului situat în orașul Vlăhița, Aleea Teilor, nr. 26, bl. 1, ap. 6, în favoarea d-nei Finta Anita-Julianna titulara contractului de închiriere nr. 3064/2007, având CF nr. 55896-C1-U6 Vlăhița, nr. cadastral 55896-C1-U6, cu suprafața utilă de 53,6 mp, suprafața construită desfășurată locuință 107,87 mp, proprietate privată a Statului Român în administrarea Orașului Vlăhița;

Art.2. a) – Prețul de vânzare al locuinței este de **190.650,57 lei**, din care 1.906,50 lei reprezentând comisionul de 1% care revine Orașului Vlăhița, conform fișei de calcul, anexat la prezenta hotărâre.

b) – Plata se face integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în conformitate cu prevederile prevăzute în Contractul de vânzare-cumpărare;

Art. 3. – Odată cu dobândire a dreptului de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții, instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. – Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5. – Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în formă autentică, cumpărătoarea având obligația de a suporta cheltuielile ocazionate de perfectarea actului în fața notarului public.

Art. 6. – Se acordă mandat special Primarului Orașului Vlăhița în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare, având ca obiect valorificarea locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe în condițiile stabilite prin Regulament.

Art. 7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița, prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și amenajarea teritoriului public și privat al orașului Vlăhița

Art. 8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului – Județul Harghita.

Vlăhița, la 27 decembrie 2023

Președintele de ședință
TAMÁSI Árpád



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika



Anexa la HCL 148/2023

Act de vânzare-cumpărare
comprânzare cu plată integrată a imobilului
ANL, Str. Aleea Teilor Nr. 26, Bloc 1, Ap. 6

Data cererii: 02.10.2023

Cod	Denumire FINTA ANITA JULANNA	Valoare
B01	Valoarea Investitiei imobil	1505723
B02	Suprafata construita desfasurata imobil	1444
B03	Suprafata construita desfasurata locuinta	107,87
B04	Valoarea investitiei locuinta	112480,84
B05	Cota parte ANL pana la 30.09.2023	5198,69
E04	Valoare de investitie locuinta	112480,84
E05	Cota parte virata către ANL	5198,69
E06	Val. inv. loc. Diminuate cota parte ANL	107282,15
E07	Indexare (data pun. in funct. 07.2007-02.10.2023 - data cererii)	2,07
E08	Valoare investitie actualizata cu rata inflatiei	222074,05
E09	Coeficient Rangul localitate	0,85
E10	Val. Inv. Ponderata cu coef. 0,85	188762,94
E11	Comision 1%	1887,6294
E12	Valoare finala vanzare locuinta	190650,57
V	Valoarea vanzare	190650,57

Intocmit,
Veres Izolda

