



Hotărârea nr. 153/2023

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Reabilitare energetică moderată Cămin la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10) în orașul Vlăhița, județul Harghita” (faza PT)

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 129/943/S/2023 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 129/944/S/2023 al Arhitectului Șef delegat, Avizul nr. 129/975/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 129/976/S/2023 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. (4), cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h., poziția 10, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 65/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Reabilitare Moderată/(Energetică) Cămin la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10-I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect;

Contractul de finanțare nr. 8825/23.01.2023 (înregistrat la Primăria UAT Oraș Vlăhița cu nr. 977/10.02.2023) în cadrul PNRR Componenta C10 prin care se acordă finanțarea de către MDLPA pentru implementarea Proiectului nr. C10-I3-892, intitulat: „Reabilitare Moderată/(Energetică) Cămin la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița”;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 36/2023 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „Reabilitare energetică moderată Cămin la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10) în orașul Vlăhița, județul Harghita” ;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 64/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare energetică moderată Cămin la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10) în orașul Vlăhița, județul Harghita” (faza DALI).

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 alin. (13) prin excepție de la prevederile alin. (2), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10) în orașul Vlăhița, județul Harghita*” în faza PT, stabiliți conform proiectului nr. 22/2023 elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L. pe baza contractului nr. 5590/15.09.2023 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

– Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea TOTALĂ actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General în faza PT* este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	2.199.578,54	415.344,43	2.614.922,96
<i>Investiția de bază</i>	1.217.345,40	231.295,63	1.448.641,03
C + M	1.232.294,84	234.136,02	1.466.430,86

– Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Termenul limită pentru implementarea proiectului este 30 iunie 2026.

– Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren: 23.507,00 mp

Existență:

- Aria construită existentă - corp C8: 509,00 mp
- Aria desfășurată existentă - corp C8: 787,0 mp
- Aria construită totală existentă: 5308,00 mp
- Aria desfășurată totală existentă: 9902,00 mp
- POT/CUT existent: 22,58% / 0,421

După reabilitare:

- Aria construită după reabilitare - corp C8: 528,00 mp
- Aria desfășurată după reabilitare - corp C8: 811,0 mp
- Aria construită totală după reabilitare: 5357,00 mp
- Aria desfășurată totală după reabilitare: 9995,00 mp
- POT/CUT după reabilitare: 22,79% / 0,425
- Regim de înălțime propus: D+P
- Înălțimea max. propusă a construcției: +6,01 m (de la cota ±0,00)

– Încadrarea obiectivului de investiții:

- Categoria de importanță: C (normală) - conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013
- Grad de rezistență la foc: I - conform Indicativ P 118-99
- Risc de incendiu: mic
- Categoria geotehnică: 1 (risc redus) - conform NP 074-2014

- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Proiectul Tehnic de Execuție elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L – Proiect nr. 22/2023 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:

- bugetul de stat: Programul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10-I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale – conform Contractului de finanțare nr. 8825/23.01.2023 (înregistrat la Primăria UAT Oraș Vlăhița cu nr. 977/10.02.2023)
- bugetul local și alte surse legal constituite.

Art. 3. - Se aprobă repartizarea valorilor pe surse de finanțare conform devizului general actualizat anexat:

Valoarea totală a investiției: PNRR + UAT Oraș Vlăhița

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	2.199.578,54	415.344,43	2.614.922,96
<i>Investiția de bază</i>	1.217.345,40	231.295,63	1.448.641,03
C + M	1.232.294,84	234.136,02	1.466.430,86

din care: - valoarea finanțată prin program PNRR/2022/C10/I3 – Contract nr. 8825:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	1.695.165,04	322.081,36	2.017.246,40
<i>Investiția de bază</i>	1.217.345,40	231.295,63	1.448.641,03
C + M	1.232.294,84	234.136,02	1.466.430,86

- valoarea finanțată de UAT Oraș Vlăhița

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	504.413,50	93.263,07	597.676,56
<i>Investiția de bază</i>	0,00	0,00	0,00
C + M	0,00	0,00	0,00

Art. 4. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 27 decembrie 2023.

Președintele de ședință
TAMÁSI Árpád

Tamasi



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika

Ülkei

	(denumire)