



România  
Județul Harghita  
Orașul Vlăhița  
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

## Hotărârea nr. 30/2024

referitor la aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului având obiectul „**Construire zid de sprijin cu gard și montare tribună fără utilități în cadrul investiției „Construire teren de fotbal”**”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară ,

Având în vedere:

- Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului având obiectul „**Construire zid de sprijin cu gard și montare tribună fără utilități în cadrul investiției „Construire teren de fotbal”**“, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 1231/26.02.2024,
- Referatul de aprobare nr. 125/178/S/2024 al Primarului Orașului Vlăhița,
- Raportul de specialitate nr. 125/179/S/2024 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat,
- Avizul nr. 125/232/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului , protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 125/233/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița.

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4) , coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând cont de Proiectul nr. 10 / 2022 elaborat de SC OROM STUDIO SRL pe baza contractului de proiectare încheiat cu UAT Oraș Vlăhița nr. 7876 din data de 28.12.2022 și actului adițional nr. 7147 din data de 21.11.2023,

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 136/2022 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „*Construire teren de fotbal în strada Sportivilor nr. 14., orașul Vlăhița*”

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de proiect „**Construire zid de sprijin cu gard și montare tribună fără utilități în cadrul investiției „Construire teren de fotbal”**” în faza SF, stabiliți conform proiectului nr. 10/2022 elaborat de S.C. OROM STUDIO S.R.L. pe baza contractului nr. 7876/28.12.2022 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

– Principalii indicatori tehnico – economici:



Valoarea FOIAFA a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* al scenariului A recomandat este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
<b>Valoare totală, din care</b>	<b>966.578,00</b>	<b>149.611,00</b>	<b>1116.189,00</b>
<i>Investiția de bază</i>	625.545,00	118.854,00	744.399,00
C + M	640.801,00	121.752,00	762.553,00

– Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții este 20 luni.

– Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren: 10936,00 mp
- Aria construită totală - existent: 182,00 mp
- Aria construită totală - propus: 258,22 mp
- POT/CUT existent: 1,66% / 0,016
- POT/CUT propus: 2,28% / 0,023
- Aria construită - corp C2: 33,60 mp
- Aria desfășurată - corp C2: 33,60 mp
- Aria construită - corp C3: 33,60 mp
- Aria desfășurată - corp C3: 33,60 mp
- Regim de înălțime propus: P
- Înălțimea max. propusă a construcției: +2,20 m (de la cota ±0,00)

– Încadrarea obiectivului de investiții:

- Categoria de importanță: C (normală) - conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013
- Grad de rezistență la foc: III - Nu este cazul fiind tribuna este o construcție deschisă în patru laturi conf. P118/99
- Risc de incendiu: mic - Nu este cazul fiind tribuna este o construcție deschisă în patru laturi conf. P118/99

– Sursele de finanțare identificate:

Surse de finanțare sunt buget local și alte surse legal constituite.

- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Studiu de Fezabilitate elaborată de S.C. OROM STUDIO S.R.L – Proiect nr. 10/2022 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 28 martie 2024

Președintele de ședință  
SÁNDOR Lajos



Contrasemnat pentru legalitate  
Secretar general al Orașului Vlăhița,  
ÛLKEI Jolán Erika





Anexă la HCL 30/2024

DEVIZUL GENERAL – SCENARIUL A.

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN CU GARD ȘI MONTARE TRIBUNA FĂRĂ UTILITAȚI ÎN CADRUL INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE TEREN FOTBAL"**

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	6,000	1,140	7,140
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,000	570	3,570
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
	<b>Total capitol 1.</b>	<b>9,000</b>	<b>1,710</b>	<b>10,710</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1.	Alimentare cu apă, rețele exterioare	0	0	0
2.3.	Canalizare menajeră, rețele exterioare	0	0	0
2.4.	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0
2.5.	Energie electrică, racord electric	0	0	0
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii de teren - total	6,499	1,235	7,734
	3.1.1. Studii de teren, topografic și geotehnic	6,499	1,235	7,734
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice, cercetare arheologică preventivă	0	0	0
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000	190	1,190
3.3.	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4.	Certificat performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare – total	26,969	5,124	32,093
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,075	2,484	15,559
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	735	140	875
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,053	200	1,253
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12,106	2,300	14,406
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanță - total	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică - total	9,940	1,889	11,829
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,532	291	1,823
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	532	101	633
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000	190	1,190
	3.8.2. Diriginte de santier	6,408	1,218	7,626
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000		
	<b>Total capitol 3.</b>	<b>44,408</b>	<b>8,438</b>	<b>52,846</b>

## CAPITOLUL 4.

## Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții construirei	625,545	118,854	744,399
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0
4.6.	Active necorporale, brevete, licențe, know-how	0	0	0
	<b>Total capitol 4</b>	<b>625,545</b>	<b>118,854</b>	<b>744,399</b>

## CAPITOLUL 5.

## Alte cheltuieli

5.1.	<b>Organizare de șantier – total</b>	7,755	1,474	9,229
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,255	1,189	7,444
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,500	285	1,785
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului – total</b>	7,849	0	7,849
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	3,204	0	3,204
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	641	0	641
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,204	0	3,204
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare	800	0	800
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 15%	100,718	19,136	119,855
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
	<b>Total capitol 5.</b>	<b>116,322</b>	<b>20,610</b>	<b>136,932</b>

## CAPITOLUL 6.

## Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, și predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	<b>Total capitol 6.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## CAPITOLUL 7.

## Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	171,302	32,547	203,850
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0
	<b>Total capitol 7.</b>	<b>171,302</b>	<b>32,547</b>	<b>203,850</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>966,578</b>	<b>149,611</b>	<b>1,116,189</b>
	<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)</b>	<b>640,801</b>	<b>121,752</b>	<b>762,553</b>

Data: 26.02.2024.

Cursul valutar

In pretul la data: 26. feb. 2024, 1 euro = 4,9731 lei

Beneficiar / investitor

Or. VLĂHIȚA

Intocmit : (numele, funcția și semnătura)

arh. András Szilárd, șef proiect

## DEVIZ PE OBIECT – CAP. 1. DIN DEVIZUL GENERAL – SCENARIUL A.

## CHELTUELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN CU GARD ȘI MONTARE TRIBUNĂ FĂRĂ UTILITAȚI ÎN CADRUL INVESTIȚIEI  
 "CONSTRUIRE TEREN FOTBAL"**

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## 1.1. OBTINEREA TERENULUI

1.1.1	Cumpărarea terenului	0	0	0
1.1.2	Plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor	0	0	0
1.1.3	Exproprieri, despăgubiri	0	0	0
1.1.4	Schimbarea regimului juridic al terenului	0	0	0
1.1.5	Scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură	0	0	0
	<b>Total 1.1.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 1.2. AMENAJAREA TERENULUI

1.2.1.	Cheltuieli efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului	2,000	380	2,380
1.2.2.	Demolări, demontări, dezafectări	0	0	0
1.2.3	Defrișări	0	0	0
1.2.4	Evacuări materiale rezultate	2,000	380	2,380
1.2.5	Devieri rețele de utilități din amplasament	0	0	0
1.2.6	Sistematizări pe verticală	2,000	380	2,380
1.2.7	Drenaje	0	0	0
1.2.8	Epuismente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0	0	0
1.2.9	Devieri de cursuri de apă	0	0	0
	<b>Total 1.2.</b>	<b>6,000</b>	<b>1,140</b>	<b>7,140</b>

## 1.3. AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

1.3.	Cheltuieli efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor	3,000	570	3,570
	<b>Total 1.3.</b>	<b>3,000</b>	<b>570</b>	<b>3,570</b>

## 1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor

1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0		
	<b>Total 1.4.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>TOTAL (1.1.+ 1.2. + 1.3.+1.4.)</b>	<b>9,000</b>	<b>1,710</b>	<b>10,710</b>
--	---------------------------------------	--------------	--------------	---------------

Data: 26.02.2024.

Cursul valutar

In pretul la data: 26. feb. 2024, 1 euro = 4,9731 lei

Beneficiar / investitor  
Or. VLĂHIȚAIntocmit : (numele, functia si semnatura)  
arh. András Szilárd, șef proiect

**DEVIZ PE OBIECT – CAP. 2. DIN DEVIZUL GENERAL – SCENARIUL A.**  
**CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN CU GARD ȘI MONTARE TRIBUNĂ FĂRĂ UTILITAȚI ÎN CADRUL INVESTIȚIEI**  
**"CONSTRUIRE TEREN FOTBAL"**

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
2.1.	Alimentare cu apă, rețele exterioare	0	0	0
2.2.	Canalizare menajeră, rețele exterioare	0	0	0
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0
2.4.	Energie electrică, racord electric	0	0	0
	<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Data: 26.02.2024.**

Cursul valutar

In pretul la data: 26. feb. 2024, 1 euro = 4,9731 lei

Beneficiar / investitor

Or. VLĂHIȚA

Intocmit : (numele, functia si semnatura)

arh. András Szilárd, șef proiect



## DEVIZ PE OBIECT – CAP. 3. DIN DEVIZUL GENERAL – SCENARIUL A.

## CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

ZID DE SPRIJIN CU GARD ȘI MONTARE TRIBUNĂ FĂRĂ UTILITĂȚI ÎN CADRUL INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE TEREN

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## 3.1. STUDII

3.1.1	Studiu de teren, topografic	4,000		4,000
3.1.1.1	Studiu de teren, geotehnic	2,499		2,499
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice, cercetare arheologică prev.	0	0	0
	<b>Total 3.1.</b>	<b>6,499</b>	<b>1,235</b>	<b>7,734</b>

<b>3.2.</b>	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1,000</b>	<b>190</b>	<b>1,190</b>
-------------	---	--------------	------------	--------------

<b>3.3.</b>	<b>Expertiza tehnica</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Expertiza tehnica structurală	0	0	0
	Expertiza tehnica securitate le incendiu	0	0	0

<b>3.4.</b>	<b>Certificat performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-------------	--	----------	----------	----------

## 3.5. PROIECTARE

3.5.	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,075	0	13,075
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	735	0	735
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,053	0	1,053
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12,106	0	12,106
	<b>Total 3.5.</b>	<b>26,969</b>	<b>5,124</b>	<b>32,093</b>

## 3.6. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE

3.6.	Documentații tender pentru toate specialitățile	0	0	0
	<b>Total 3.6.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3.7. CONSULTANȚĂ**

3.7.	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
	<b>Total 3.7.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3.8. ASISTENȚĂ TEHNICĂ**

3.8.1	Asistenta tehnica – din partea proiectantului	1,532	0	1,532
	3.8.1.1.- pe perioada de executie a lucrarilor	532	101	633
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000	190	1,190
3.8.2.	Diriginta de santier	6,408	1,218	7,626
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000	380	2,380
	<b>Total 3.8.</b>	<b>9,940</b>	<b>1,889</b>	<b>11,829</b>

	<b>TOTAL CAP 3 (3.1.+3.2.+3.3.+3.4.+3.5.+3.6.+3.7.+3.8.)</b>	<b>44,408</b>	<b>8,438</b>	<b>52,846</b>
--	--	---------------	--------------	---------------

**Data: 26.02.2024.**

Cursul valutar

In pretul la data: 26. feb. 2024, 1 euro = 4,9731 lei

Beneficiar / investitor

Or. VLĂHIȚA

Intocmit : (numele, functia si semnatura)

arh. András Szilárd, șef proiect

## DEVIZ PE OBIECT – CAP. 4. DIN DEVIZUL GENERAL – SCENARIUL A.

## CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN CU GARD ȘI MONTARE TRIBUNA FARA UTILITAȚI IN CADRUL INVESTIȚIEI  
 "CONSTRUIRE TEREN FOTBAL"**

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## 4.1. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII

4.1.1.	Lucrări de demolări, reabilitare, consolidare și construire – rezistență	328,822	62,476	391,298
4.1.2.	Lucrari de demolari arhitectură	0	0	0
4.1.3.	Lucrări de reamenajare și construire lucrări de arhitectura	296,723	56,377	353,100
4.1.4.	Instalații sanitare	0	0	0
4.1.4.1.	Instalații de furnizare a apei calde de consum	0	0	0
4.1.5.	Instalații termice	0	0	0
4.1.6.	Instalații ventilare și climatizare	0	0	0
4.1.7.	Instalații electrice, paratrăsnet	0	0	0
4.1.8.	Instalații de detecție, semnalizare, avertizare incendii	0	0	0
	<b>Total 4.1.</b>	<b>625,545</b>	<b>118,854</b>	<b>744,399</b>

## 4.2. MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGICE FUNCTIONALE

4.2.1.	Montaj utilaj și echipamente tehnologice – instalații sanitare	0	0	0
4.2.2.	Montaj utilaj – instalații fotovoltaice	0	0	0
4.2.3.	Montaj utilaj – instalații electrice	0	0	0
4.2.4.	Montaj utilaj și echipamente tehnologice - sistem de detecție, semnalizare, avertizare incendiu	0	0	0
4.2.5.	Montaj utilaj și echipamente tehnologice - instalatii termice	0	0	0
4.2.6.	Montaj utilaj și echipamente tehnologice - instalatii ventilare	0	0	0
	<b>Total 4.2.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4.3. UTILAJ TEHNOLOGICE FUNCTIONALE

4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice care necesita montaj	0	0	0
4.3.1.	Utilaje și echipamente tehnologice - instalații sanitare	0	0	0
4.3.2.	Utilaje și echip. tehn. – instalații fotovoltaice	0	0	0
4.3.3.	Utilaje și echip. tehn. – instalații electrice	0	0	0
4.3.4.	Utilaje și echipamente tehnologice – sistem de detecție, semnalizare, avertizare incendiu	0	0	0
4.3.5.	Utilaje si echipamente tehnologice inclusiv dotarile - instalatii termice	0	0	0
4.3.6.	Utilaje si echipamente tehnologice inclusiv dotarile- instalatii ventilare	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0
4.6.	Active necorporale, brevete, licențe, know-how	0	0	0
	<b>Total 4.3.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>TOTAL (4.1.+ 4.2.+ 4.3.)</b>	<b>625,545</b>	<b>118,854</b>	<b>744,399</b>
--	---------------------------------	----------------	----------------	----------------

Data: 26.02.2024.

Cursul valutar

In pretul la data: 26. feb. 2024, 1 euro = 4,9731 lei

Beneficiar / investitor  
Or. VLĂHIȚAIntocmit : (numele, functia si semnatura)  
arh. András Szilárd, șef proiect

## DEVIZ PE OBIECT – CAP. 4. DIN DEVIZUL GENERAL – SCENARIUL A.

## CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN CU GĂRD ȘI MONTARE TRIBUNĂ FĂRĂ UTILITAȚI ÎN CADRUL INVESTIȚIEI  
 ”CONSTRUIRE TEREN FOTBAL”**

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## 4.1. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII

4.1.1.	Lucrări de demolări, reabilitare, consolidare și construire – rezistență	328,822	62,476	391,299
4.1.2.	Lucrari de demolari arhitectură	0	0	0
4.1.3.	Lucrări de reamenajare și construire lucrări de arhitectura	296,723	56,377	353,100
4.1.4.	Instalații sanitare	0	0	0
4.1.4.1.	Instalații de furnizare a apei calde de consum	0	0	0
4.1.5.	Instalații termice	0	0	0
4.1.6.	Instalații ventilare și climatizare	0	0	0
4.1.7.	Instalații electrice, paratrăsnet	0	0	0
4.1.8.	Instalații de detectie, semnalizare, avertizare incendii	0	0	0
	<b>Total 4.1.</b>	<b>625,545</b>	<b>118,854</b>	<b>744,399</b>

## 4.2. MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGICE FUNCTIONALE

4.2.1.	Montaj utilaj și echipamente tehnologice – instalații sanitare	0	0	0
4.2.2.	Montaj utilaj – instalații fotovoltaice	0	0	0
4.2.3.	Montaj utilaj – instalații electrice	0	0	0
4.2.4.	Montaj utilaj și echipamente tehnologice - sistem de detecție, semnalizare, avertizare incendiu	0	0	0
4.2.5.	Montaj utilaj și echipamente tehnologice - instalatii termice	0	0	0
4.2.6.	Montaj utilaj și echipamente tehnologice - instalatii ventilare	0	0	0
	<b>Total 4.2.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4.3. UTILAJ TEHNOLOGICE FUNCTIONALE

4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice care necesita montaj	0	0	0
4.3.1.	Utilaje și echipamente tehnologice - instalații sanitare	0	0	0
4.3.2.	Utilaje și echip. tehn. – instalații fotovoltaice	0	0	0
4.3.3.	Utilaje și echip. tehn. – instalații electrice	0	0	0
4.3.4.	Utilaje și echipamente tehnologice – sistem de detecție, semnalizare, averizare incendiu	0	0	0
4.3.5.	Utilaje și echipamente tehnologice inclusiv dotările - instalații termice	0	0	0
4.3.6.	Utilaje și echipamente tehnologice inclusiv dotările- instalații ventilare	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0
4.6.	Active necorporale, brevete, licențe, know-how	0	0	0
	<b>Total 4.3.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>TOTAL (4.1.+ 4.2.+ 4.3.)</b>	<b>625,545</b>	<b>118,854</b>	<b>744,399</b>
--	---------------------------------	----------------	----------------	----------------

**Data: 26.02.2024.**

Cursul valutar

În prețul la data: 26. feb. 2024, 1 euro = 4,9731 lei

Beneficiar / investitor

Or. VLĂHIȚA

Intocmit : (numele, funcția și semnatura)

arh. András Szilárd, șef proiect

## FORMULARUL F4

## LISTA ECHIPAMENTE – SCENARIUL A.

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN CU GARD ȘI MONTARE TRIBUNĂ FĂRĂ UTILITĂȚI ÎN CADRUL INVESTIȚIEI "CONSTRUI**

Utilaje și echipamente tehnologice	Cantitate (buc)	Pret unitar	Valoare fara TVA
<b>1.1. Utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări – instalații sanitare</b>			<b>0</b>
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
<b>1.2. Utilaje și echipamente tehnologice – instalații fotovoltaice</b>			<b>0</b>
	0	0	0
	0	0	0
<b>1.3. Utilaje și echipamente tehnologice – instalații electrice -paratrasnet</b>			<b>0</b>
	0	0	0
	0	0	0
<b>1.5. Utilaje și echipamente tehnologice – sistem de semnalizare incendiu</b>			<b>0</b>
	0	0	0
<b>1.6. Utilaje și echipamente tehnologice – instalații încălzire</b>			<b>0</b>
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
<b>1.7. Utilaje și echipamente tehnologice – instalații ventilare</b>			<b>0</b>
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>

Data: 26.02.2024.

Cursul valutar

In pretul la data: 26. feb. 2024, 1 euro = 4,9731 lei

Beneficiar / investitor

Or. VLĂHIȚA

Intocmit : (numele, funcția și semnatura)

arh. András Szilárd, șef proiect

## DEVIZ PE OBIECT – CAP. 5. DIN DEVIZUL GENERAL – SCENARIUL A.

## ALTE CHELTUIELI

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN CU GARD ȘI MONTARE TRIBUNA FĂRĂ UTILITAȚI ÎN CADRUL INVESTIȚIEI  
 "CONSTRUIRE TEREN FOTBAL"**

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## 5.1. ORGANIZARE DE ȘANTIER

5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,255	1,189	7,444
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,500	285	1,785
	<b>Total 5.1.</b>	<b>7,755</b>	<b>1,474</b>	<b>9,229</b>

## 5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI

5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	3,204	0	3,204
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	641	0	641
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	3,204	0	3,204
5.2.5.	<b>Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desfiintare</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
	5.2.5.1. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	700	0	700
	5.2.5.2. Obținerea acordului de mediu	100	0	100
	5.2.5.3. Obținerea avizului P.S.I.	0	0	0
	5.2.5.4. Obținerea avizului Ministerului Culturii	0		
	5.2.5.5. Obținerea avizului de Sănătate Publică	0	0	0
	5.2.5.6. Obținerea / prelungirea valabilității autorizației de construire	0	0	0
	<b>Total 5.2.</b>	<b>7,849</b>	<b>0</b>	<b>7,849</b>

## 5.3. CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVĂZUTE

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (15% x INV BAZA)	100,718	19,136	119,855
------	--	---------	--------	---------

## 5.4. CHELTUIELI PENTRU INFORMARE ȘI PUBLICITATE

5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
------	--	---	---	---

	<b>TOTAL 5. (5.1.+5.2.+5.3.+5.4.)</b>	<b>116,322</b>	<b>20,610</b>	<b>136,932</b>
--	---------------------------------------	----------------	---------------	----------------

Data: 26.02.2024.

Cursul valutar

In pretul la data: 26. feb. 2024, 1 euro = 4,9731 lei

Beneficiar / investitor

Or. VLĂHIȚA

Intocmit : (numele, functia și semnatura)

arh. András Szilárd, șef proiect

FORMULARUL F3

EVALUARE CANTITĂȚI DE LUCRĂRI, PE CATEGORII DE LUCRĂRI (ARHITECTURA) – SCENARIUL A.

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN CU GARD ȘI MONTARE TRIBUNĂ FĂRĂ UTILITĂȚI ÎN CADRUL INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE TEREN FOTBAL"

Nr. crt.	Denumirea lucrării	U.M	Cantitate	Cost/mp/m c/ml	Valoare ron exclusiv TVA
<b>LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ARHITECTURĂ</b>					
<b>01. Lucrări de construire - Tribune metalice cu 74 pers. (2 buc.) - acoperit</b>					
1	Tablă vopsită prefălțuită, culoare gri închis – incl. sistem de prindere	mp	114.00	180.00	20.520.00
2	Opritor de zăpada tip bară	ml	28.60	50.00	1.430.00
3	Membrană cu covor de aerisire sub tablă prefălțuită	mp	114.00	60.00	6.840.00
4	Lambrii de lemn vizibil la șarpantă - 2.2x10 cm	mp	114.00	150.00	17.100.00
5	Vopsitorii exterioare lemn incl. startul primer – vezi indicatori pe fațade	mp	114.00	70.00	7.980.00
6	Șorț din tablă vopsită cu picurător - la streșină	ml	76.00	50.00	3.800.00
7	Jgheab din tablă vopsită, cu cârligi de susținere – 15 cm	ml	28.60	85.00	2.431.00
8	Burlan din tablă vopsită, – 15 cm	ml	10.00	100.00	1.000.00
9	Elemente decorative din scânduri - vopsite alb murdar / grii - cu șipci laterale pt. acoperire gol	buc.	240.00	22.00	5.280.00
10	Vopsirea elementelor decorative din scânduri - alb murdar / grii	mp	76.00	70.00	5.320.00
11	Balustradă metalică vopsită grii - cu înălțime variabilă între 80-120 cm - zona laterală	ml	5.00	1.200.00	6.000.00
12	Panouri de protecție față de vânt - mat. plexy glas sau policarbonat solid transparent - incl. sist. de prindere	mp	24.00	250.00	6.000.00
13	Grilă metalică perforată prins de str. metalică - în zone circulabile	mp	26.00	500.00	13.000.00
14	Dușumea de lemn canelată 4x12 cm - aș. cu rosturi de min. 0,5 cm - prins de str. metalică - incl. el. de prindere	mp	62.00	200.00	12.400.00
15	Vopsirea lemnăriei cu soluții de ignifugare contra incendiilor și antiseptice	mp	400.00	54.00	21.600.00
16	Scaune PVC - incl. el. de prindere	buc.	148.00	140.00	20.720.00
17	Pietriș spălat	mc	14.00	80.00	1.120.00
18	Geotextil	mp	240.00	12.00	2.880.00
19	Tub drenaj așezat în geotextil	ml	80.00	30.00	2.400.00
20	Membrană HDPE	mp	130.00	30.00	3.900.00
21	Hidroizolație bituminasă	mp	210.00	126.00	26.460.00
<b>Total tribune cu TVA:</b>					<b>188,181.00</b>
<b>02. Lucrări de construire - gard împrejmuitoar din plasă de sârmă zincată - cu înălțime de 6 m</b>					
21	Teavă dreptunghiulară 50x100x4 cu mustăți - el. verticale	ml	175.00	45.00	7.875.00
22	Teavă pătrată 50x50x4 - el. orizontale	ml	248.00	31.00	7.688.00
23	Teavă pătrată 50x50x4 - contravântuiri	ml	20.00	31.00	620.00
24	Plasă zincată din sârmă	mp	372.00	20.00	7.440.00
25	Fundație punctuală Ø30 cm din beton armat - adâncime de 120 cm	buc	25.00	110.00	2.750.00
26	Manoperă	oră			16,800.00
<b>03. Lucrări de construire - gard împrejmuitoar din plasă de sârmă zincată - cu înălțime de 3 m</b>					
27	Teavă dreptunghiulară 50x100x4 cu mustăți - el. verticale	ml	120.00	45.00	5.400.00
28	Teavă pătrată 50x50x4 - el. orizontale	ml	234.00	31.00	7.254.00
29	Teavă pătrată 50x50x4 - contravântuiri	ml	30.00	31.00	930.00
30	Plasă zincată din sârmă	mp	250.00	20.00	5.000.00
31	Fundație punctuală Ø30 cm din beton - adâncime de min. 120 cm	buc	30.00	110.00	3.300.00
32	Manoperă	oră			10,800.00
<b>04. Lucrări de construire - bănci din lemn cu spătar pentru jucători de rezervă - 2x 10 pers.</b>					
33	Bancă de lemn cu spătar de 5 pers.	buc	4.00	500.00	2,000.00
<b>05. Lucrări de construire - bănci din lemn cu spătar pentru pers. oficiale și arbitri - 5 pers.</b>					
34	Bancă de lemn cu spătar de 5 pers.	buc	1.00	500.00	500.00
<b>06. Transporturi materiale, utilizare și montaj șelă, etc.</b>					
Nr. crt.	Capitolul de lucrări	U.M	Cantitate	Cost/mp/m c/ml	Valoare ron exclusiv TVA
35	Utilizare șelă cu montaj, demontaj	buc	1.00	5,000.00	5,000.00
36	Utilizare macara / diverse utilaje speciale	ore	20.00	1,250.00	25,000.00
37	Transport materiale de construcții – învelitori, izolații și finisaje (lucrări arhitecturale)	To	2.70	68.40	184.68
<b>TOTAL CONSTRUCȚII – ARHITECTURĂ (01+02+03+04+05+06)</b>					<b>296,722.68</b>

Data: 26.02.2024.

Cursul valutar

În pretul la data: 26. feb. 2024, 1 euro = 4,9731 lei

Beneficiar / investitor

Or. VLAHIȚA

Intocmit : (numele, funcția și semnatura)

arh. András Szilárd, șef proiect



## FORMULARUL F3

## EVALUARE CANTITĂȚI DE LUCRĂRI, PE CATEGORII DE LUCRĂRI (REZISTENȚĂ) – SCENARIUL A.

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN CU GARD ȘI MONTARE TRIBUNĂ FĂRĂ UTILITĂȚI ÎN CADRUL INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE TEREN FOTBAL"

Nr.	Denumirea lucrării	Unitate	Cantitate	Cost/mp/mc/	Valoare ron
<b>LUCRĂRI DE REZISTENȚĂ</b>					
<b>01. Lucrări de construire - Tribune metalice cu 74 pers. (2 buc.) - acoperit</b>					
<b>Fundații și zid de sprijin</b>					
1	Executare sapatura la fundații	mc	65	100.00	6,500.00
2	Cofrare și decofrare ziduri de sprijini	mp	240	55.00	13,200.00
3	Confecționare armături	kg	6298.98	2.50	15,747.45
4	Beton C16/20 - turnare și transport	mc	67.24	620.00	41,688.80
5	Beton C8/10 - turnare și transport	mc	15.58	580.00	9,036.40
<b>TOTAL</b>					<b>86,172.65</b>
<b>Armătură</b>					
6	Pc52 - Ø10	kg	1,371.60	4.50	6,172.20
7	Pc52 - Ø14	kg	1,019.58	4.50	4,588.11
8	Pc52 - Ø16	kg	549.20	4.50	2,471.40
9	OB37 - Ø6	kg	40.60	4.60	186.76
10	OB37 - Ø8	kg	323.20	4.60	1,486.72
11	Plasă sudată Ø10 - 10x10	kg	1,479.60	4.70	6,954.12
12	Plasă sudată Ø8 - 10x10	kg	1,515.20	4.50	6,818.40
<b>TOTAL</b>					<b>28,677.71</b>
<b>Structură metalică - tribune</b>					
13	Structura tribunei metalice cu elemente vopsite	buc	2.00	88,106.16	176,212.33
14	Manoperă - executare tribune metalice	buc	2.00	18,879.89	37,759.78
<b>TOTAL</b>					<b>213,972.11</b>
<b>TOTAL CONSTRUCȚII – REZISTENȚĂ</b>					<b>328,822.47</b>

Data: 26.02.2024.  
Cursul valutarBeneficiar / investitor  
Or. VLĂHIȚAIntocmit : (numele, funcția și semnatura)  
arh. András Szilárd, șef proiect

## GRAFICUL GENERAL DE REALIZAREA INVESTIȚIEI – SCENARIUL A.

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

## CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN CU GARD ȘI MONTARE TRIBUNA FĂRĂ UTILITĂȚI ÎN CADRUL INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE TEREN FOTBAL"

Nr. conf. D. G.	Denumirea obiectului	Valoare fara TVA	Anul 2024			Anul 2025				Anul 2026									
			Luna 1-2	Luna 3-4	Luna 5-6	Luna 7-8	Luna 9-10	Luna 11-12	Luna 13-14	Luna 15-16	Luna 17-18	Luna 19-20	Luna 21-22	Luna 23-24					
1.1.	Obținerea terenului	0																	
3.1.-3.5.	Studii, proiectare, verificare	34,468	4 luni																
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0																	
3.7.	Consultanță - total	0																	
3.8.	Asistență tehnică - total	9,940																	
5.1. – 5.4.	Organizare de șantier, alte cheltuieli	116,322																	
1.2.	Amenajarea terenului	6,000																	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0																	
2.	Asigurarea utilitatilor necesare	0																	
4.1.1.	Lucrări de demolări, reabilitare, consolidare și construire – rezistență	328,822																	
4.1.2.	Lucrări de demolări arhitectură	0																	
4.1.3.	Lucrări de reamenajare și construire lucrări de arhitectură	296,723																	
4.1.4. – 4.1.8.	Lucrări de instalații	0																	
4.2.–4.4.	Utilitaje	0																	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,000																	
4.5.	Dotări	0																	
4.6.	Active necorporale, brevete, licențe, know-how	0																	
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, și predare la beneficiar	0																	
7.	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	171,302																	
	<b>TOTAL</b>	<b>966,578</b>																	

Data: 26.02.2024.

Cursul valutar

In prețul la data: 26. feb. 2024, 1 euro = 4,9731 lei

Beneficiar / investitor

Or. VLĂHIȚA

Intocmit: (numele, funcția și semnătura)  
arh. András Szilárd, șef proiect