



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 52/2024

privind aprobarea trecerii în proprietatea Orașului Vlăhița a unor cote părți din imobilele situate în intravilanul localității

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 125/313/S/2024 al Primarului Orașului Vlăhița,
- Raportul de specialitate nr. 125/314/S/2024 al Compartimentului juridic, administrație publică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița
- Avizul nr. 125/332/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 125/333/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
- Avizul nr. 125/334/S/2024 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
- Procesul verbal de afișare al Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii în proprietatea Orașului Vlăhița a unor cote părți din imobilele situate în intravilanul localității, nr. 1804/20.03.2024;
- Decizia nr. 116/13.04.1976 al Consiliului Popular al Județului Harghita;

Cu respectarea prevederilor art. 36, alin (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Agenției Naționale de Cadasptru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând cont de art. 286-287 din Ordonanță de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale art. 858-864 privind proprietatea publică din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c. și alin. (6), lit. c., art. 135, respectiv art. 136 alin. (1), art. 139 alin (3) lit e., din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă trecerea în proprietatea Orașului Vlăhița a unei cote de 3/4 parte din imobilul înscris în CF nr. 51645 a localității Vlăhița, conform extrasului de carte funciară, care constituie parte integrantă din prezenta

(2) Se aprobă trecerea în proprietatea Orașului Vlăhița a unei cote de 6/8 parte din imobilul înscris în CF nr. 55018 a localității Vlăhița, conform extrasului de carte funciară, care constituie parte integrantă din prezenta

Art. 2. – Se aprobă includerea cotei de 3/4 parte din CF nr. 51645, respectiv cotei de 6/8 parte din CF 55018 în domeniul public al Orașului Vlăhița;

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița;

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Serviciului Economic și Instituției Prefectului Județului Harghita, respectiv se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 25 aprilie 2024

Președintele de ședință
HATOS Katalin



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÛLKEI Jolán Erika



CARTE FUNCİARĂ NR. 51645
COPIE

Carte Funciară Nr. 51645 Vlahita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:934

Adresa: Loc. Vlahita, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 835/1/2	1.021	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2142 / 05/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 249/2003 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8 1) MIHALY MOZES , si sotia 2) MIHALY MARGIT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 934)</i>	A1
1613 / 04/02/2008		
Decizie nr. 116/1976 emis de Cons.Pop. al Jud. Harghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. art.53 alin.1 din L.7/1996- Republicat, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 6/8 1) STATUL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 934)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 835/1/2	1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.021	-	-	835/1/2	teren

CARTE FUNCİARĂ NR. 55018
COPIE

Carte Funciară Nr. 55018 Vlahita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:934

Adresa: Loc. Vlahita, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 835/2,836	532	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 835/2	Loc. Vlahita, Jud. Harghita	casa din lemn cu 5 camere, 1 bucatarie, 1 macelarie, 1 magazie, 2 pivnite

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2142 / 05/03/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 249/2003, din 05/03/2003 emis de BNP Marton Jozsef;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MIHALY MOZES , si sotia 2) MIHALY MARGIT	A1, A1.1
1613 / 04/02/2008		
Decizie nr. 116/1976, din 04/02/2008 emis de Consiliul Popular al jud. Harghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf.art 53 ali.1 din L.7/1996, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 835/2,836	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	532	-	-	835/2, 836	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 835/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa din lemn cu 5 camere, 1 bucatarie, 1 macelarie, 1 magazie, 2 pivnite