



### Hotărârea nr. 61/2024

privind aprobarea Regulamentului procedurii de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 125/379/S/2024 al Primarului Orașului Vlăhița,
- Raportul de specialitate nr. 125/380/S/2024 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat.
- Avizul nr. 125/391/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 125/392/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
- Proces verbal de afișare nr. 2462/19.04.2024 al Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului procedurii de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind cu modificările și completările ulterioare;
- Punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 221588/15.01.2024 înregistrată la Primăria Orașului Vlăhița sub nr. 464/25.01.2024;

În conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, Ordonanței de urgență 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Legii nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, și Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c. și alin. (6), lit. c., art. 135, respectiv art. 136 alin. (1), art. 139 alin (3) lit e., din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul procedurii de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 1. care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. – Se aprobă Cerere tip pentru acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale, ce constituie anexa nr. 1. la Regulamentul procedurii de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale;

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița, prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și amenajarea teritoriului public și privat al orașului Vlăhița;

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Serviciului Economic și Instituției Prefectului Județului Harghita, respectiv se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 30 mai 2024

Președintele de ședință  
HATOS Katalin



Contrasemnat pentru legalitate  
Secretar general al Orașului Vlăhița,  
ÛLKEI Jolán Erika





Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. ..../2024 privind aprobarea Regulamentului procedurii de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare

## Regulament

**Procedura de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare**

### CAPITOLUL I. Dispoziții generale

#### Art.1.

Prezentul Regulament are ca scop stabilirea cadrului general, a principiilor, a procedurii privind acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare.

#### Art.2.

Bază legală pentru stabilirea cadrului general, principiilor și a procedurii privind acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare o reprezintă:

- Art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată
- Punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 221588/15.01.2024 înregistrată la Primăria Orașului Vlăhița sub nr. 464/25.01.2024
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor
- Ordonanța de urgență 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

#### Art.3.

În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

**Locuință unifamilială:** Conform Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor cu modificările și completările ulterioare art. 4. alin. (o) locuință unifamilială este clădire cu destinația de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Conform Ordonanței de urgență 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe art 2. alin. (a<sup>4</sup>) Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel mult două nivele supraterane și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari.

**Familia:** este compusă din soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea soțului/soției, dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri.

**Solicitant:** persoană fizică, care pot beneficia de facilități fiscale de scutire la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în condițiile legii

**Taxa autorizației de construire:** Pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare solicitantul datorează taxe către autoritatea administrației publice locale emitente, care se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia. Calculul taxei pentru eliberarea autorizației de construire se face de către structurile de specialitate ale autorității administrației publice locale.

## CAPITOLUL II.

### Procedura de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire

#### Art.4.

Persoanele fizice pot beneficia de facilități fiscale de scutire la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale o singură dată în următoarele condiții:

- a) să nu dețină în proprietate singur ori împreună cu soțul/soția o locuință, în baza evidențelor autorității locale.
- b) să nu aibă obligații de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al orașului Vlăhița la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii.
- c) să nu a împlinit vârsta de 40 de ani

#### Art.5.

Lucrările pentru care se solicită scutire de la plata taxei de autorizație de construire trebuie să fie lucrările de construire unei locuințe unifamiliale potrivit legii.

#### Art.6.

Persoanele fizice enumerate la art.4. pot beneficia de scutire de la plata taxei de autorizație de construire numai o singură dată pentru executarea lucrărilor potrivit legii menționat în art.5. Scutirea la plata taxei de autorizație de construire se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

#### Art.7.

Scutirea la plata taxei de autorizație de construire se acordă pe bază de cerere depusă la Secretariatul Orașului Vlăhița, însoțită de următoarele documente:

- a) Cerere tip
- b) Certificat de atestare fiscală nu mai vechi de 30 de zile, emis de organul fiscal al orașului Vlăhița, care atestă că persoana care solicită scutire la plata taxei de autorizația de construire nu deține în proprietatea singură ori împreună cu soțul/soția o locuință.
- c) Declarație notarială soț și soție, din care rezulta faptul că nu dețină singur ori împreună o locuință

- d) Carte de identitate
- e) Certificat de căsătorie - după caz

#### **Art.8**

Cererea de scutire de la plata taxei de autorizație de construire cu anexele prevăzute la art. 7. se anexează la cererea pentru emiterea autorizației de construire conform prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care se înregistrează și se depune de către solicitantul la Secretariatul Orașului Vlăhița.

#### **Art.9.**

Dosarul complet se înaintează Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, care va comunica solicitantul respingerea în scris în caz de art.10.

În caz de îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 4. Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat va întocmi proiect de hotărâre pentru aprobare către Consiliul Local al Orașului Vlăhița. Scutirea la plata taxei de autorizație de construire se acordă prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița și intră în vigoare la data emiterea autorizației de construire. Conform art. 7. alin (1) Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată „*Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții*”.

#### **Art.10.**

Respingerea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 15 zile de la înregistrarea cererii.

Cererea de scutire de la plata taxei de autorizație de construire se respinge dacă:

- a) Dosarul nu cuprinde toate elemente prevăzute la art.7.
- b) Solicitantul nu îndeplinește condițiile prevăzute la art.4. conform art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

### **CAPITOLUL III**

#### **Dispoziții tranzitorii și finale**

#### **Art.11.**

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătură cu procedura de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire se va transmite de către solicitanți/cumpărători sub formă de document scris.

#### **Art.12.**

Orice document scris va trebui înregistrat/transmis de solicitant la Secretariatul Orașului Vlăhița. Dovada comunicării o va reprezenta confirmarea de primire sau numărul de înregistrare.

#### **Art.13.**

Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în vigoare.

#### **Art.14.**

Prezentul Regulament va fi inclus în Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

#### **Art.15.**

Cerere tip constituie anexa la prezentul Regulament.

Anexa nr. 1 la Regulamentul de procedura de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin. (f) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare

Anexa nr. 1

Către  
Primăria Orașului Vlăhița



## CERERE

### PENTRU SCUTIREA DE LA PLATA TAXEI DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Subsemnatul(ă) „\_\_\_\_\_”, CNP \_\_\_\_\_,  
cu domiciliul în județul \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/\_\_\_\_\_,  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, căsătorit(ă) cu  
\_\_\_\_\_ / necăsătorit(ă)

În conformitate cu prevederile HCL ...../2024, privind aprobarea Regulamentului de procedura de acordare a facilităților la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale în conformitate cu prevederile art. 7. alin (f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor cu modificările și completările ulterioare,

solicit scutirea de la plata taxei de autorizație de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale și declar că nu dețin singură ori împreună cu soțul/soția o locuință, în baza certificatului fiscal emis de autoritatea competentă.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificat de atestare fiscală nu mai vechi de 30 de zile, emis de organul fiscal al orașului Vlăhița, care atestă că persoana care solicită scutire la plata taxei de autorizația de construire nu deține în proprietatea singură ori împreună cu soțul/soția o locuință
- b) Declarație notarială soț și soție, din care rezultă faptul că nu deține singur ori împreună o locuință
- c) Carte de identitate
- d) Certificat de căsătorie - după caz

Data \_\_\_\_\_

6

Semnătura  
\_\_\_\_\_