



Hotărârea nr. 64/2024

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
*„Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști din
sănătate și învățământ în orașul Vlăhița, județul Harghita” (faza PT)*

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 125/410/S/2024 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 125/411/S/2024 al Arhitectului Șef delegat, Avizul nr. 125/417/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 125/418/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor art. 10 alin (3) și alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h., poziția 10, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 75/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Vlăhița”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10-I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect;

Contractul de finanțare nr. 138507/08.12.2022 (înregistrat la Primăria UAT Oraș Vlăhița cu nr. 7936/30.12.2022) în cadrul PNRR Componenta C10 prin care se acordă finanțarea de către MDLPA pentru implementarea Proiectului nr. C10-I2-250, intitulat: „Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Vlăhița”.

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 85/2023 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Vlăhița, județul Harghita”.

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 100/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Vlăhița, județul Harghita” (faza SF).

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 alin. (13) prin excepție de la prevederile alin. (2), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și e), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și e), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Vlăhița, județul Harghita*” în faza PT, stabiliți conform proiectului nr. 24/2024 elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L. pe baza contractului nr. 7940/22.12.2023 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

– Principali indicatori tehnico – economici:

Valoarea TOTALĂ actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General în faza PT* este de:

| | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--------------------------|------------------|--------------|----------------|
| Valoare totală, din care | 11.751.470,93 | 2.216.839,56 | 13.968.310,49 |
| Investiția de bază | 8.005.074,07 | 1.520.964,07 | 9.526.038,14 |
| C + M | 7.626.756,86 | 1.449.083,80 | 9.075.840,66 |

– Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Termenul limită pentru implementarea proiectului este 30 iunie 2026.

– Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren: 9689,00 mp
- Suprafață teren studiat în scopul declarat prin C.U.: 4090,00 mp
- Suprafața incintei amenajate: 1076, 12 mp
- Aria construită – locuințe nZEB: 182,1 mp/buc
- Aria desfășurată – locuințe nZEB: 540,84 mp/buc
- Aria construită totală – locuințe nZEB: 364,2 mp
- Aria desfășurată totală – locuințe nZEB: 1081,68 mp ≈ 1082 mp
- POT propus (calculată cu suprafața terenului studiat conform C.U.): 8,89 %
- CUT propus (calculată cu suprafața terenului studiat conform C.U.): 0,264
- Regim de înălțime propus: P+2E
- Înălțimea max. propusă a construcției: +12,00 m (de la cota ±0,00)

– Încadrarea obiectivului de investiții:

- Categoria de importanță: C (normală) - conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013
- Grad de rezistență la foc: II - conform Indicativ P 118-99
- Risc de incendiu: mic
- Categoria geotehnică: 1 (risc redus) - conform NP 074-2014

– Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Proiectul Tehnic de Execuție elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L – Proiect nr. 24/2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:

- bugetul de stat: Programul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10-I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ – conform Contractului de finanțare nr. 138507/08.12.2022 (înregistrat la Primăria UAT Oraș Vlăhița cu nr. 7936/30.12.2022)
- bugetul local și alte surse legal constituite.

Art. 3. - Se aprobă repartizarea valorilor pe surse de finanțare conform devizului general actualizat anexat:

Valoarea totală a investiției: PNRR + UAT Oraș Vlăhița

| | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Valoare totală, din care | 11.751.470,93 | 2.216.839,56 | 13.968.310,49 |
| <i>Investiția de bază</i> | 8.005.074,07 | 1.520.964,07 | 9.526.038,14 |
| C + M | 7.626.756,86 | 1.449.083,80 | 9.075.840,66 |

din care: - valoarea finanțată prin program PNRR/2022/C10/I2 – Contract nr. 138507:

| | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Valoare totală, din care | 4.229.130,75 | 803.534,84 | 5.032.665,59 |
| <i>Investiția de bază</i> | 4.229.130,75 | 803.534,84 | 5.032.665,59 |
| C + M | 4.027.971,86 | 765.314,65 | 4.793.286,51 |

- valoarea finanțată de UAT Oraș Vlăhița

| | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Valoare totală, din care | 7.522.340,18 | 1.413.304,71 | 8.935.644,89 |
| <i>Investiția de bază</i> | 3.775.943,32 | 717.429,23 | 4.493.372,55 |
| C + M | 3.598.785,00 | 683.769,15 | 4.282.554,15 |

Art. 4. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 18 iunie 2024

Președintele de ședință
HATOS Katalin



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÛLKEI Jolán Erika



