



Hotărârea nr. 71/2024

privind aprobarea repartizării locuinței sociale din Orașul Vlăhița, strada József Attila nr.9

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 125/442/S/2024 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 125/443/S/2024 al Compartiment juridic, administrație publică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, Avizul Comisiei de specialitate pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, relații internaționale al Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 125/460/S/2024, Avizul Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 125/461/S/2024; Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării locuinței sociale din Orașul Vlăhița, strada József Attila nr.9, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 3292/29.05.2024;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 106/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 94/2019 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 55/2019, privind criteriile de bază ce stau la repartizarea și la prelungirea contractului de închiriere a locuințelor sociale, locuințelor de serviciu și de necesitate din Orașul Vlăhița, strada József Attila nr.9; Regulamentul privind aprobarea criteriilor și punctajul pentru repartizarea locuințelor sociale, locuințelor de necesitate, locuințelor de serviciu și a locuințelor aflate în patrimoniul Orașului Vlăhița;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 135/2023 privind aprobarea Listei de prioritate ale solicitanților de locuințe sociale, locuințelor de serviciu și de necesitate din Orașul Vlăhița, strada József Attila nr.9,

Hotărârea nr. 32/2020 privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor sociale și stabilirea nivelului chiriei a locuințelor sociale din orașul Vlăhița, str. József Attila, nr. 9.

Conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;

Respectând prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și prevederile art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 196 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă repartizarea locuinței sociale din Orașul Vlăhița, strada József Attila nr. 9, apartamentul nr. 2, pe o perioadă de 5 ani, de la data adoptării prezentei, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se stabilește nivelulul chiriei al locuințelor sociale din Orașul Vlăhița, strada József Attila nr.9, al cărui nivel va fi conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Comisa specială și Primarul Orașului Vlăhița prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița și se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Președintelui Comisiei speciale, Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 27 iunie 2024

Președintele de ședință
HATOS Katalin



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Anexă nr. 1 la HCL nr. 71/2024

Repartizarea locuinței sociale situate în orașul Vlăhița, județul Harghita,
str. József Attila, nr. 9, ap. 2

Nr. crt.	Adresa locuinței	Solicitant
1.	Orașul Vlăhița, str. József Attila, nr. 9, apartamentul nr. 2, județul Harghita	Gedő Ibolya, domiciliată în Orașul Vlăhița, str. Ady Endrer, nr. 18



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Anexă nr. 2 la HCL nr. 71/2024

FIȘA DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriașul
GEDŐ IBOLYA

Fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței situat în strada Mihai Eminescu, nr.10, sc.A, ap.3, deținută de chiriașul GEDŐ IBOLYA în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (m ²)	Tarif (lei/m ²)	Suma (lei/m ²)
1.	Suprafața locuibilă la care se aplică tariful de bază	40,25	0,84	33,81
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chichinetă, antreu, tindă, closet, coridor, marchiză)	23,76	0,34	8,07
3.	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, beci, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă	3,00	0,19	0,57
4.	Total:			42,45
5.	Majorare conform art. 26 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare	Zona în cadrul localității -A-	Coeficient 2,5	
6.	TOTAL CHIRIE:			106,12
7.	CHIRIA APLICATĂ			106,00

Petres Laszlo – Consilier
Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
protecția mediului și administrarea domeniului public și privat