



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 88/2024

privind trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia și aprobarea proiectului nr. 28/2024 elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L. - *Demolare clădire str. Turnătorilor nr. 27, orașul Vlăhița, județul Harghita* în vederea demolării, scoaterii din funcțiune și casării acestora

Consiliul local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Analizând Referatul de aprobare nr. 125/562/S/2024 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 125/563/S/2024 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, respectiv Avizul nr. 125/577/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 125/578/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 125/579/S/2024 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea Nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale pct. 1 și pct. 2 din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice Nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor datoriiilor și capitalurilor proprii;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița Nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița;

Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 129/2023 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției *Demolare clădire str. Turnătorilor nr. 27, orașul Vlăhița, județul Harghita*

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Ordonanței Nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea a activelor fixe corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 87 alin.(5), art. 286, 287, art. 354-355, art. 361 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și c), alin. (4) lit. d) și alin. 14, art. 139, alin. (3), lit. a), e) și g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 alin. (13) prin excepție de la prevederile alin. (2), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4), cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă scoaterea a unor imobile - construcții, situat din str. Turnătorilor, nr. 27, aflat în domeniul public al Orașului Vlăhița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, anexa 10, înscris în C.F. 52198 – Vlăhița, (C.F. vechi 3045), nr. cad. 52198-C1, (nr. cad. vechi 5898/1/1/2/1/1), din domeniul public al Orașului Vlăhița și trecerea acesteia în domeniul privat al Orașului Vlăhița, în vederea desființării și casării acestora.

Art. 2. - Se aprobă documentația tehnică - proiectul nr. 28/2024 – pentru desființarea unor clădiri - elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L. - *Demolare clădire str. Turnătorilor nr. 27, orașul Vlăhița, județul Harghita* în vederea demolării, scoaterii din funcțiune și casării acestora.

– Principali indicatori tehnico – economici ai proiectului de desființare clădiri:

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	77.416,57	14.651,80	92.068,37
<i>Investiția de bază</i>	22.438,00	4.263,22	26.701,22
C + M	27.438,00	5.213,22	32.651,22

– Durata estimată de execuție: 2 luni

– Indici caracteristici urbanistici:

Clădire C1 – clădire administrativă:

Regimul de înălțime: Demisol+Parter

Ac = 76,8 mp

Ad = 90 mp

H coamă = 5,50 m

H streășină = 2,65 m

Restul caracteristicilor investiției propuse sunt prezentate în proiectul nr. 28/2024, elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L.

Art. 3. - Demolarea imobilelor-construcții prevăzută la art. 1 și 2 se face numai pe baza autorizației de desființare emisă în condițiile prevăzute de lege.

Art. 4. - După scoaterea din funcțiune și casarea imobilelor - construcții, Primarul orașului Vlăhița actualizează în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

Art. 5. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

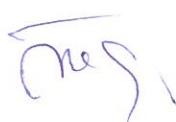
Art. 6. – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la 13 august 2024

Președintele de ședință
HATOS Katalin



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÛLKEI Jolán Erika



Anexa la HCL nr. 88/2024

Proiectant,		B&B ARHI-PLAN S.R.L. RO 45909664		(denumire) (CUI)	
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții					
DEMOLARE CLADIRE STR. TURNATORILOR NR. 27. IN ORASUL VLAHITA					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON	
1	2	6	7	8	
CAPITOLUL 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
1.2	Amenajarea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
Total capitol 1		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
CAPITOLUL 2					
Total capitol 2					
CAPITOLUL 3					
3.1	Studii	3 000,00 RON	570,00 RON	3 570,00 RON	3 570,00 RON
3.1.1.	Studii de teren	3 000,00 RON	570,00 RON	3 570,00 RON	3 570,00 RON
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.3	Expertizare tehnică	5 000,00 RON	950,00 RON	5 950,00 RON	5 950,00 RON
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.5	Proiectare	11 000,00 RON	2 090,00 RON	13 090,00 RON	13 090,00 RON
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.5.3.	SF, DALI și deviz general	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	11 000,00 RON	2 090,00 RON	13 090,00 RON	13 090,00 RON
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.7	Consultanță	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.7.2.	Auditul financiar	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.8	Asistență tehnică	5 500,00 RON	1 045,00 RON	6 545,00 RON	6 545,00 RON
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1 500,00 RON	285,00 RON	1 785,00 RON	1 785,00 RON
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00 RON	95,00 RON	595,00 RON	595,00 RON
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1 000,00 RON	190,00 RON	1 190,00 RON	1 190,00 RON
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2 000,00 RON	380,00 RON	2 380,00 RON	2 380,00 RON
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	2 000,00 RON	380,00 RON	2 380,00 RON	2 380,00 RON
Total capitol 3		24 500,00 RON	4 655,00 RON	29 155,00 RON	29 155,00 RON
CAPITOLUL 4					
4.1	Construcții și instalații	22 438,00 RON	4 263,22 RON	26 701,22 RON	26 701,22 RON
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
4.5	Dotări	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
4.6	Active necorporale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
Total capitol 4		22 438,00 RON	4 263,22 RON	26 701,22 RON	26 701,22 RON
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	7 000,00 RON	1 330,00 RON	8 330,00 RON	8 330,00 RON
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5 000,00 RON	950,00 RON	5 950,00 RON	5 950,00 RON
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	2 000,00 RON	380,00 RON	2 380,00 RON	2 380,00 RON
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	301,82 RON	0,00 RON	301,82 RON	301,82 RON
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	137,19 RON	0,00 RON	137,19 RON	137,19 RON
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	27,44 RON	0,00 RON	27,44 RON	27,44 RON
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	137,19 RON	0,00 RON	137,19 RON	137,19 RON
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	3 893,80 RON	739,82 RON	4 633,62 RON	4 633,62 RON
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	5 000,00 RON	950,00 RON	5 950,00 RON	5 950,00 RON
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16 195,62 RON	3 019,82 RON	19 215,44 RON	19 215,44 RON
Total capitol 5		16 195,62 RON	3 019,82 RON	19 215,44 RON	19 215,44 RON
CAPITOLUL 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
Total capitol 6		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
CAPITOLUL 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) -conf.HG907	12 984,50 RON	2 467,06 RON	15 451,56 RON	15 451,56 RON
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1 298,45 RON	246,71 RON	1 545,16 RON	1 545,16 RON
Total capitol 7		14 282,95 RON	2 713,76 RON	16 996,71 RON	16 996,71 RON
TOTAL GENERAL		77 416,57 RON	14 651,80 RON	92 068,37 RON	92 068,37 RON
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		27 438,00 RON	5 213,22 RON	32 651,22 RON	32 651,22 RON
Data:		Întocmit,			
Beneficiar / Investitor,		numele:		JANOS LASZLO	
ORASUL VLAHITA		funcția:		SEF PROIECT	
12.07.2024		semnătura:		I EUR	
În prețuri la data de		12.07.2024			
		RON 4,9800			

