



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 90/2024

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„*Construire zid de sprijin cu gard și montare tribună fără utilități în cadrul investiției „Construire teren de fotbal” (faza PT)*”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 125/568/S/2024 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr.125/569/S/2024 al al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Avizul nr. 125/582/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. .125/583/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. (4), cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 76/2020 privind aprobarea cumpărării terenurilor în suprafața de 1126 mp, respectiv 2371 mp, situate în intravilanul orașului Vlăhița, strada Sportivilor în vederea construirii unor obiective publice de interes local,

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 136/2022 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „*Construire teren de fotbal” în strada Sportivilor nr. 14., orașul Vlăhița;*

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 30/2024 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului având obiectul „*Construire zid de sprijin cu gard și montare tribună fără utilități în cadrul investiției „Construire teren de fotbal” (faza SF)*”.

Ținând cont de Proiectul nr. 10 / 2022 elaborat de S.C. OROM STUDIO S.R.L. pe baza contractului de proiectare încheiat cu UAT Oraș Vlăhița nr. 7876 /28.12.2022;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 alin. (13) prin excepție de la prevederile alin. (2), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„*Construire zid de sprijin cu gard și montare tribună fără utilități în cadrul investiției „Construire*”

teren de fotbal" în faza PT, stabiliți conform proiectului nr. 10/2022 elaborat de S.C. OROM STUDIO S.R.L. pe baza contractului nr. 7876/28.12.2022, cu AA nr. 1 din 21.11.2023 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

– Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea TOTALĂ actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General în faza PT* este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	973.401,00	150.702,00	1.124.104,00
<i>Investiția de bază</i>	630.651,00	119.824,00	750.475,00
C + M	625.238,00	118.795,00	744.033,00

– Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții este 24 luni.

– Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren: 10936 mp
- Aria construită existentă: 182 mp (C1)
- Aria construită propusă: 249,2 mp (C1+C2+C3), din care construcții noi: 67,2 mp
- Aria desfășurată existentă: 182 mp (C1)
- Aria desfășurată propusă: 249,2 mp (C1+C2+C3), din care construcții noi: 67,2 mp
- POT/CUT existent: 1,66% / 0,016
- POT/CUT propusă: 2,28% / 0,022
- Regim de înălțime propus: P
- Înălțimea max. propusă a construcției: +3,63 m (de la cota ±0,00)

– Încadrarea obiectivului de investiții:

- Categoria de importanță: C (normală) - conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013
- Grad de rezistență la foc: III - conform Indicativ P 118-99
- Risc de incendiu: ne este cazul

– Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Proiectul Tehnic de Execuție elaborat de S.C. OROM STUDIO S.R.L – Proiect nr. 10/2022 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Sursele de finanțare identificate: bugetul local și alte surse legal constituite.

Art. 2. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

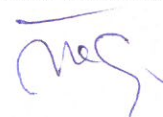
Art. 3. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 13 august 2024

Președintele de ședință
HATOS Katalin



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÛLKEI Jolán Erika



DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN CU GARD ȘI MONTARE TRIBUNĂ FĂRĂ UTILITĂȚI ÎN CADRUL INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE TEREN FOTBAL"

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	6,000	1,140	7,140
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,000	570	3,570
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
	Total capitol 1.	9,000	1,710	10,710
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă, rețele exterioare	0	0	0
2.3.	Canalizare menajeră, rețele exterioare	0	0	0
2.4.	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0
2.5.	Energie electrică, racord electric	0	0	0
	Total capitol 2	0	0	0
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren - total	6,499	1,235	7,734
	3.1.1. Studii de teren, topografic și geotehnic	6,499	1,235	7,734
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice, cercetare arheologică preventivă	0	0	0
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000	190	1,190
3.3.	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4.	Certificat performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare – total	26,969	5,124	32,093
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,075	2,484	15,559
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	735	140	875
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,053	200	1,253
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12,106	2,300	14,406
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanță - total	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică - total	9,785	1,859	11,644
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1,532	291	1,823
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	532	101	633
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000	190	1,190
	3.8.2. Diriginta de santier	6,252	1,188	7,440
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000		
	Total capitol 3.	44,252	8,408	52,660

CAPITOLUL 4.

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții construite	609,931	115,887	725,818
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	20,720	3,937	24,657
4.6.	Active necorporale, brevete, licențe, know-how	0	0	0
	Total capitol 4	630,651	119,824	750,475

CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier – total	7,807	1,483	9,290
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,307	1,198	7,505
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,500	285	1,785
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului – total	7,678	0	7,678
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	3,126	0	3,126
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	625	0	625
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,126	0	3,126
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare	800	0	800
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 15%	101,461	19,278	120,738
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
	Total capitol 5.	116,945	20,761	137,706

CAPITOLUL 6.

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, și predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	Total capitol 6.	0	0	0

CAPITOLUL 7.

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	172,553	32,785	205,338
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0
	Total capitol 7.	172,553	32,785	205,338
	TOTAL GENERAL	973,401	150,702	1,124,104
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)	625,238	118,795	744,033

Data: 04.07.2024.

Cursul valutar

În prețul la data: 04. iul. 2024, 1 euro = 4,9772 lei

Beneficiar / investitor
Or. VLĂHIȚA

Intocmit : (numele, funcția și semnătura)
arh. András Szilárd, șef proiect