



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 99/2024

privind trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia și aprobarea proiectului nr. 25/2023 elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L. - *Demolare coș de fum la liceul tehnologic "Gábor Áron" corp C9 în orașul Vlăhița, județul Harghita* în vederea demolării, scoaterii din funcțiune și casării acestora

Consiliul local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere procesul verbal de afișare nr. 4685/18.07.2024 al Proiectului de Hotărâre privind trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Analizând Referatul de aprobare nr. 125/616/S/2024 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef cu nr. 125/617/S/2024, respectiv Avizul nr. 125/637/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 125/638/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

Ținând cont de prevederile art.7 din Legea Nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale pct. 1 și pct. 2 din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice Nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor datoriiilor și capitalurilor proprii;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița Nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița;

Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 8/2024 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției *Demolare coș de fum la liceul tehnologic "Gábor Áron" corp C9 în orașul Vlăhița, județul Harghita*

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Ordonanței Nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea a activelor fixe corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 87 alin.(5), art. 286, 287, art. 354-355, art. 361 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și c), alin. (4) lit. d) și alin. 14, art. 139, alin. (3), lit. a), e) și g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4), cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă scoaterea a unor imobile - construcții, situat din str. Mihai Eminescu, nr. 2, aflat în domeniul public al Orașului Vlăhița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, anexa 10, înscris în C.F. 55468 – Vlăhița, nr. cad. 55468-C9, din domeniul public al Orașului Vlăhița și trecerea acestora în domeniul privat al Orașului Vlăhița, în vederea desființării și casării acestora.

Art. 2. - Se aprobă documentația tehnică - proiectul nr. 25/2023 – pentru desființarea unor clădiri - elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L. - *Demolare coș de fum la liceul tehnologic "Gábor Áron" corp C9 în orașul Vlăhița, județul Harghita* în vederea demolării, scoaterii din funcțiune și casării acestora.

– Principalii indicatori tehnico – economici ai proiectului de desființare clădiri:

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	65.222,50	12.319,13	77.541,63
<i>Investiția de bază</i>	30.000,00	5.700,00	35.700,00
C + M	35.000,00	6.650,00	41.650,00

– Durata estimată de execuție: 2 luni

– Indici caracteristici urbanistici:

Cos de fum - Corp C9:

Regimul de înălțime: Parter

Ac = 112 mp

Ad = 112 mp

H streășină = 22 m

Restul caracteristicilor investiției propuse sunt prezentate în proiectul nr. 25/2023, elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L.

Art. 3. - Demolarea imobilelor-construcții prevăzută la art. 1 și 2 se face numai pe baza autorizației de desființare emisă în condițiile prevăzute de lege.

Art. 4. - După scoaterea din funcțiune și casarea imobilelor - construcții, Primarul orașului Vlăhița actualizează în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

Art. 5. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 6. – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la 29 august 2024

Președintele de ședință
RANCZ Előd



Contrasemnat pentru legalitate

Secretar general,
ÜLKEI Jolán Erika

Anexa la HCL 99/2024

Proiectant,		B&B ARHI-PLAN S.R.L. RO 45909664		(denumire) (CUI)	
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții					
DEMOLARE COȘ DE FUM LA LICEUL TEHNOLOGIC "GABOR ARON" (CORP C9) ÎN ORAȘUL VLAHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON	
1	2	6	7	8	
CAPITOLUL 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
1.2	Amenajarea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
	Total capitol 1	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
CAPITOLUL 2					
Total capitol 2					
CAPITOLUL 3					
3.1	Studii	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
	3.1.1. Studii de teren	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.3	Expertizare tehnică	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1 000,00 RON	190,00 RON	1 190,00 RON	0,00 RON
3.5	Proiectare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
	3.5.1. Temă de proiectare	1 000,00 RON	190,00 RON	1 190,00 RON	0,00 RON
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
	3.5.3. SF, DALI și deviz general	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1 000,00 RON	190,00 RON	1 190,00 RON	0,00 RON
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.7	Consultanță	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
	3.7.2. Auditul financiar	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.8	Asistență tehnică	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5 500,00 RON	1 045,00 RON	6 545,00 RON	0,00 RON
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1 500,00 RON	285,00 RON	1 785,00 RON	0,00 RON
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	500,00 RON	95,00 RON	595,00 RON	0,00 RON
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1 000,00 RON	190,00 RON	1 190,00 RON	0,00 RON
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	2 000,00 RON	380,00 RON	2 380,00 RON	0,00 RON
	Total capitol 3	2 000,00 RON	380,00 RON	2 380,00 RON	0,00 RON
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	30 000,00 RON	5 700,00 RON	35 700,00 RON	0,00 RON
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
4.5	Dotări	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
4.6	Active necorporale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
	Total capitol 4	30 000,00 RON	5 700,00 RON	35 700,00 RON	0,00 RON
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	7 000,00 RON	1 330,00 RON	8 330,00 RON	0,00 RON
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5 000,00 RON	950,00 RON	5 950,00 RON	0,00 RON
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	2 000,00 RON	380,00 RON	2 380,00 RON	0,00 RON
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	385,00 RON	0,00 RON	385,00 RON	0,00 RON
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	175,00 RON	0,00 RON	175,00 RON	0,00 RON
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	35,00 RON	0,00 RON	35,00 RON	0,00 RON
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	175,00 RON	0,00 RON	175,00 RON	0,00 RON
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	3 650,00 RON	693,50 RON	4 343,50 RON	0,00 RON
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5 000,00 RON	950,00 RON	5 950,00 RON	0,00 RON
	Total capitol 5	16 035,00 RON	2 973,50 RON	19 008,50 RON	0,00 RON
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
	Total capitol 6	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - conf.HG907					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - conf.HG907	10 625,00 RON	2 018,75 RON	12 643,75 RON	0,00 RON
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1 062,50 RON	201,88 RON	1 264,38 RON	0,00 RON
	Total capitol 7	11 687,50 RON	2 220,63 RON	13 908,13 RON	0,00 RON
TOTAL GENERAL					
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					
	Total	65 222,50 RON	12 319,13 RON	77 541,63 RON	0,00 RON
	Data:	35 000,00 RON	6 650,00 RON	41 650,00 RON	0,00 RON
	Beneficiar / Investitor:	Întocmit,			
	ORASUL VLAHIȚA	numele:	KINOS LASZLO		
		funcția:	SEF PROIECT		
	În prețuri la data de	semnătura:			
	15.07.2024				

