



Hotărârea nr. 116/2024

referitor la aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului având obiectul **Amenajare exterioară – sistematizare verticală și racordare la utilități la locuințe colective ANL – str. Spitalului nr. 18. în cadrul investiției „Locuințe colective pentru specialiști în sănătate și învățământ, în orașul Vlăhița ANL”**

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 125/761/S/2024 al Primarului Orașului Vlăhița,
- Raportul de specialitate nr. 125/762/S/2024 al Arhitectului Șef al Orașului Vlăhița;
- Avizul nr. 125/769/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului , protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 125/770/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița.

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4) , coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h., poziția 18. teren aferent *poziției 16.*, înscușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Vlăhița teren intravilan de 3356 mp, situat în orașul Vlăhița, jud. Harghita, str. Spitalului nr. 18, având CF 51774-Vlăhița, nr. cadastral 51774-Vlăhița;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 120/2022 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren aparținând proprietății private a orașului Vlăhița în suprafață de 3356 mp, situat în orașul Vlăhița, strada Spitalului, nr. 18, județul Harghita, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 58/2023 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „*Locuințe colective pentru specialiști în sănătate și învățământ în orașul Vlăhița, județul Harghita*”;

Ținând cont de Proiectul nr. 04/SEP/2024 elaborat de SC SAMO EXPERT PROIECT SRL pe baza contractului de proiectare încheiat cu UAT Oraș Vlăhița nr. 1051/37/16.02.2024,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g, art. 196, alin. (1) lit. a, art. 197, alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici al obiectivului de proiect „**Amenajare exterioară – sistematizare verticală și racordare la utilități la locuințe colective ANL – str. Spitalului nr. 18**” în faza SF, stabiliți conform proiectului nr. 04/SEP/2024 elaborat de S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L. pe baza contractului nr. 1051/37/16.02.2024 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

– Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea TOTALĂ a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* al scenariului I recomandat este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	987.226,11	186.107,38	1.173.333,48
<i>Investiția de bază</i>	694.500,00	131.955,00	826.455,00
C + M	701.237,50	133.235,13	834.472,63

– Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Pentru realizarea investiției se estimează o durată maximă de 7 luni calendaristice, din care 4 luni activitățile de licitații, întocmirea proiectului tehnic, licitații pentru execuția obiectivului, licitații asistență tehnică, obținere avize/acorduri/autorizații, și 3 luni termenul maxim de execuție a lucrărilor.

– Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren: 3365,00,00 mp
- Aria construită la sol corp ANL A+B: 517,80 mp
- POT/CUT propus: 14,00% / 0,46
- Spații verzi: 2065,00 mp
- Loc de joacă pentru copii: 90,64 mp
- Platforma pubele gunoi: 6,47 mp
- Parcări propuse: 161,00 mp
- Trotuar și alee pietonală propuse: 186,63 mp
- Alee acces rutier: 306,73 mp
- Ziduri de sprijin: 173,56 ml

– Încadrarea obiectivului de investiții:

- Categoria de importanță: D (redușă) - conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: IV - conform Normativ P 100-1/2013
- Grad de rezistență la foc: - Nu este cazul
- Risc de incendiu: - Nu este cazul

– Sursele de finanțare identificate:

Surse de finanțare sunt buget local și alte surse legal constituite.

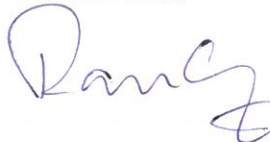
- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt cele cuprinse în Studiu de Fezabilitate elaborată de S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L – Proiect nr. 04/SEP/2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 15 octombrie 2024.

Președintele de ședință
RANCZ Előd

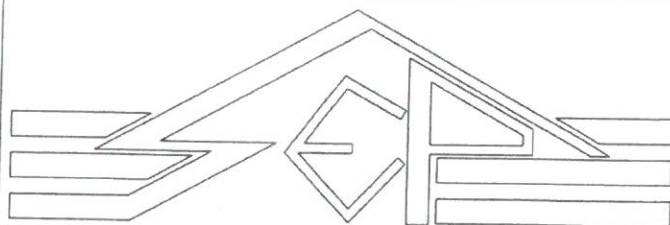


Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general,
ÜLKEI Jolán Erika



S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
 Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacau,
 605400, Romania
 Tel.: 0745.220.925 email: samoexpertproiect@gmail.com



VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL
 Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**AMENAJARE EXTERIOARA – SISTEMATIZARE VERTICALA SI RACORDARE LA
 UTILITATI LA LOCUINTE COLECTIVE ANL – STR. SPITALULUI, NR. 18
 VARIANTA I**

PROIECTANT:
 S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR:
 ORASUL VLAHITA

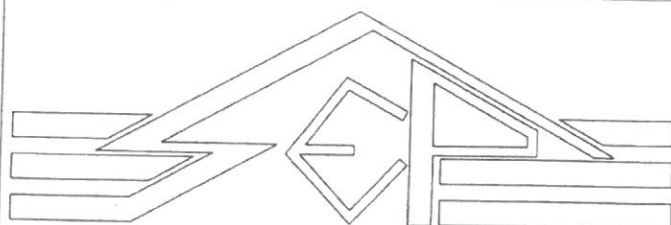
DEVIZ GENERAL

**AMENAJARE EXTERIOARA - SISTEMATIZARE VERTICALA SI RACORDARE LA
 UTILITATI LA LOCUINTE COLECTIVE ANL - STR. SPITALULUI, NR. 18, ORAS
 VLAHITA, JUDETUL HARGHITA**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	23,500.00	4,465.00	27,965.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9,000.00	1,710.00	10,710.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	32,500.00	6,175.00	38,675.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
	TOTAL CAP. 2	85,000.00	16,150.00	101,150.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISITENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1.	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii - suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

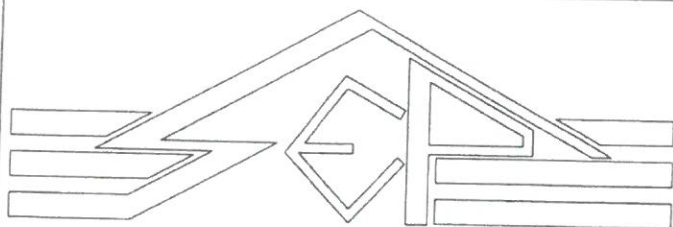
J04/21/2023 CUI: 47408660

Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacau,
605400, RomaniaTel.: 0745.220.925 email: samoexpertproiect@gmail.com

3.5.	Proiectare	87,500.00	16,625.00	104,125.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	TOTAL CAP. 3	107,500.00	20,425.00	127,925.00
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	569,500.00	108,205.00	677,705.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 4	694,500.00	131,955.00	826,455.00
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	14,237.50	2,705.13	16,942.63
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,237.50	2,705.13	16,942.63

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

J04/21/2023 CUI: 47408660
 Str. Tristan Tzara, bloc G1, ap. 88, Moinesti, Bacau,
 605400, Romania
 Tel.: 0745.220.925 email: samoexpertproiect@gmail.com



5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,713.61	0.00	7,713.61
5.2.1.	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din 1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1	3,506.19	0.00	3,506.19
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	701.24	0.00	701.24
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,506.19	0.00	3,506.19
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 5% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	45,775.00	8,697.25	54,472.25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 5	67,726.11	11,402.38	79,128.48
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL(Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)	987,226.11	186,107.38	1,173,333.48
	din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	701,237.50	133,235.13	834,472.63

In preturi la data de 25.03.2024 ; 1 euro = 4,9711 lei

Beneficiar/Investitor

ORASUL VLAHITA

Intocmit,
 S.C. SAMO
 EXPERT
 PROIECT S.R.L.