



Hotărârea nr. 152/2024

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției  
„Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic „Gábor Áron”, din orașul Vlăhița, județul  
Harghita”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița nr. 125/951/S/2024;

Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița nr. 125/952/S/2024, respectiv Avizul Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 125/963/S/2024.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001.

Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 13/2024 privind aprobarea bugetului general al Orașului Vlăhița pe anul 2024 și al estimărilor pentru anii 2025-2027, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare art. 41, art. 44 alin. (1), art. 46 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și art. 7 alin. (13) prin excepție de la prevederile alin. (2), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și e), art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

**Art. 1.** – Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru realizarea investiției „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic „Gábor Áron”, din orașul Vlăhița, județul Harghita” conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.



**Art. 3.** – La data adoptării prezentei se abrogă Nota Conceptuală nr. 130/08.01.2021 și Tema de Proiectare 131/11.01.2021, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 8/2021.

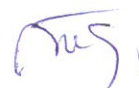
**Art. 4.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 05 decembrie 2024

Președintele de ședință  
SÁNDOR Zsolt-István



Contrasemnat pentru legalitate  
Secretar general,  
ÜLKEI Jolán Erika





Amexa nr. 1 la HCL 152/2024



România  
Județul Harghita  
Orașul Vlăhița  
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224  
Str. Tumulătorilor nr. 20., Jud. Harghita  
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636  
e-mail: office@primariavlahita.ro  
http://primariavlahita.ro

Nr. 7479/22.11.2024

Aprobat  
Primar

LÓRINCZ Csaba



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

„Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic „Gábor Áron”, din orașul Vlăhița, județul Harghita”

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

UAT Orașul Vlăhița prin primar LÓRINCZ Csaba

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):**

Compania Națională de Investiții S.A. (CNI)

#### **1.4. Beneficiarul investiției:**

UAT Orașul Vlăhița

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

##### **a) deficiențe ale situației actuale:**

În orașul Vlăhița la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” ansamblul corpurilor de clădiri nu mai corespund cerințelor actuale cu privire la eficiența utilizării energiei termice, nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestuia, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea corpurilor de clădiri, sunt din aceasta privință energofage: mari consumatori de energie termică. Acoperișul de tip șarpantă a corpurilor sunt deteriorate, unele cu risc ridicat de prăbușire sub încărcările de zăpadă și vânt. Jgheburile și burlanele aferente acoperișurilor, prin care sunt fie colectate apele din precipitații și dirijate în exteriorul clădirii sunt deteriorate și trebuie colectate centralizat prin canalizare pluvială pentru a nu produce infiltrații în infrastructura corpurilor de clădiri.

În scopul reabilitării și modernizării pe lângă creșterea eficienței energetice, clădirile incluse în investiție trebuie, de asemenea, să fie modernizate în ceea ce privește siguranța împotriva incendiilor.

##### **b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții-**

Scăderea cheltuielilor de întreținere, crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității de învățământ situație care va duce, în final la creșterea eficienței energetice și a siguranței, totodată, creșterea gradului de satisfacție al cadrelor didactice, a personalului auxiliar, a elevilor și în final a locuitorilor orașului Vlăhița.

**c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:***

Aproape 300 de persoane nu vor avea posibilități de a desfășura învățământ școlar în condiții optime.

**2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:***

Investiții de aceleași funcțiuni au fost construite de cca. 30-35 de ani.

**2.3. *Existenta, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:***

Conform Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Vlăhița 2021-2030, întocmită de DG Consulting și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă Orașul Vlăhița întocmită de DG Consulting eficiența energetică, precum și îmbunătățirea condițiilor de siguranță constituie o prioritate a administrației publice locale.

**2.4. *Existenta, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:***

Nu este cazul.

**2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:***

Obiectivul general îl constituie creșterea eficienței energetice a corpurilor de clădire din cadrul Liceul Tehnologic „Gábor Áron”, prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară, realizat prin următoarele acțiuni: îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii cu soluția cu vată minerală bazaltică de minim 15 cm, refacerea și/sau consolidarea șarpantelor și învelitorilor inclusiv izolația planșeului peste ultimul nivel a fiecărui corp de clădire cu vata minerală bazaltică de circa 20-25 cm.

Un alt obiectiv în cadrul investiției este asigurarea conformitatea ansamblului de clădiri cu normele de securitate la incendiu în vigoare. Conform normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin OMAI nr. 180/2022, este necesară efectuarea unei expertize tehnice în domeniul Securității la incendiu-Cc.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:***

**- *costurile unor investiții similare realizate de UAT Orașul Vlăhița:***

Nu este cazul.

**3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:***

Se estimează ca pentru elaborarea expertizei tehnice necesare și pentru reactualizarea

documentație DALI conform HG 907/2016 și conform reglementărilor și normelor actuale este suma de 125.000,00 lei + T.V.A.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare, identificată):**

Conform adresei nr. 16239 din 04.11.2020 al Companiei Naționale de Investiții înregistrat la UAT Oraș Vlăhița cu nr. 5591 din 04.11.2020 prin care se specifică că investiția a fost introdus pe lista sinteza a subprogramului *Unități și instituții de învățământ* de stat aprobată prin **Ordin MLPDA nr. 4004 din 27.10.2020**.

**3.4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității și se află în domeniul public al orașului Vlăhița, conform PUG.

**4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Orașul Vlăhița se situează în partea central-sudică a județului Harghita, la o distanță aprox. 29 km de municipiul Miercurea Ciuc și aprox. 24 km de municipiul Odorheiu Secuiesc. Din punct de vedere administrativ-teritorial terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității și se află în domeniul public al orașului Vlăhița, conform PUG.

**b) suprafața/dimensiuni în plan:**

Terenul conform C.F. nr. 55468 are o suprafață totală 23.507 mp.

**c) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Amplasamentul se învecinează cu strada Mihai Eminescu respective de strada József Attila.

**d) surse de poluare existente în zonă:**

Nu este cazul.

**e) particularități de relief:**

Zona Vlăhiței este predominant muntos, iar zona unde va fi implementat proiectul este predominant deluros. Altitudinea maximă: 800 m.

**f) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Instalații electrice, iluminat public, telefonie fixă, instalații sanitare – rețea de apă și canalizare, instalații de gaze naturale.

**g) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu este cazul.

**h) posibile obligații de servitute:**

Nu este cazul.

- i) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Nu este cazul.

- j) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității, conform PUG Vlăhița nr. 432/2000, avizat de MLPTL sub nr. 1073/2000, aprobat prin HCL nr. 21/2001 și prelungit cu HCL nr. 130/2023.

- k) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:*

Nu este cazul.

## **5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- a) destinație și funcțiuni:*

Grup școlar cu internat și ateliere.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Conform C.F. nr. 55468 corpuri de clădire care vor intra în reabilitare termică a anvelopei sunt:

- C1 Săli de clase și cancelarie, S construită = 263 mp
- C2 Sală de sport, S construită = 584 mp
- C4 Laboratoare, S construită = 751 mp
- C5 Atelier, S construită = 671 mp
- C13 Săli de clase și cancelarie, S construită = 704 mp

Observații: Corpuri de clădiri care nu intră în prezentul proiect:

- C3 Muzeul etnografic al școlii, S construită = 57 mp
- C6 Magazie, S construită = 77 mp
- C7 Atelier de reparații tâmplărie, S construită = 54 mp
- C8 Internat, S construită = 612 mp
- C9 Centrala termică, S construită = 112 mp
- C10 Cantină, S construită = 509 mp
- C11 Poarta, S construită = 16 mp
- C12 Gospodărie anexă, S construită = 125 mp
- C14 Săli de clase, S construită = 599 mp
- C16 Atelier școală și magazie lemn, S construită = 100 mp
- C17 Magazie, S construită = 46 mp
- C18 Săli de clase, S construită = 315 mp
- C19 Foisor, S construită = 65 mp



c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*  
30 de ani.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

Datorită complexității proiectului, respectarea standardelor de siguranță la incendiu, obținerea avizului I.S.U., este un aspect important. În acest scop, sunt necesare expertize și elaborarea unui DALI.

## **7. Justificarea necesității investiției după caz, a:**

- **studiului de fezabilitate**, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:  
Nu este cazul.

- **expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:**

Se va respecta conținutul cadru al studiului de fezabilitate, completat cu elementele specifice din Documentația de Avizarea a Lucrărilor de Intervenții (DALI), prevăzut la art.5, alin. 1, lit c) ii) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Deoarece de la începutul derulării investiției au intrat în vigoare reglementări și standarde care nu sunt respectate în prezenta propunere, sunt necesare expertiză profesională și întocmirea unui DALI nou.

- **unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul investițiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:**  
Nu este cazul.

Întocmit  
Márton Vera  
consilier





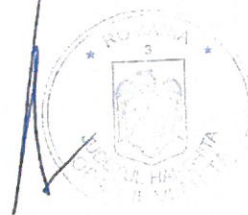


România  
Județul Harghita  
Orașul Vlăhița  
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224  
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita  
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636  
e-mail: office@primariavlahita.ro  
http://primariavlahita.ro

Nr. 7480/22.11.2024

Aprobat  
Primar  
LŐRINCZ Csaba



## TEMĂ DE PROIECTARE

### **1. Informații generale:**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

„Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic „Gábor Áron”, din orașul Vlăhița, județul Harghita”

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

UAT Orașul Vlăhița prin primar LŐRINCZ Csaba

#### **1.3. Beneficiarul investiției:**

UAT Orașul Vlăhița

#### **1.4. Elaboratorul temei de proiectare:**

UAT Orașul Vlăhița

Obiectivul temei de proiectare este elaborarea expertizei tehnice necesare și pentru documentația la faza D.A.L.I conform HG 907/2016 pentru „Reabilitarea și modernizarea Liceul Tehnologic „Gábor Áron”, din orașul Vlăhița, județul Harghita” pe baza Notei conceptuale cu nr. 7479/ 22.11.2024., elaborat de UAT Orașul Vlăhița.

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții:**

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:**

Este proprietatea UAT Orașului Vlăhița, ca domeniul public.

#### **2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:**

##### **a) descrierea succintă a amplasamentului propus:**

În orașul Vlăhița la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” ansamblul corpurilor de clădiri nu mai corespund cerințelor actuale cu privire la eficiența utilizare a energiei termice, nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică al acestuia, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea corpurilor de clădiri, sunt din aceasta privința energofage: mari consumatori de energie termică. Acoperișul de tip șarpantă a corpurilor sunt deteriorate, unele cu risc ridicat de prăbușire sub încărcările de zăpadă și vânt. Jgheburile și burlanele aferente acoperișurilor, prin care sunt fie colectate apele din precipitații și dirijate în exteriorul clădirii sunt deteriorate și trebuie colectate centralizat prin canalizare pluvială pentru a nu produce infiltrații în infrastructura corpurilor de clădiri. Pe lângă creșterea eficienței energetice, clădirile incluse în investiție trebuie, de asemenea, să fie modernizate în ceea ce privește siguranța împotriva incendiilor.

**b) relațiile cu zonele învecinate, accese existente sau căi de acces posibile:**

Amplasamentul se învecinează cu strada Mihai Eminescu respective de strada József Attila.

**c) surse de poluare în zonă:**

Nu este cazul.

**d) particularități de relief:**

Nu este cazul.

**e) nivel de echiparea tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

În zona propusă există rețea de apă și canalizare menajeră, rețea de apă pluvială, rețea electrică și de gaze. Liceul Tehnologic „Gábor Áron” studiat în momentul de față este racordat la toate utilitățile enumerate anterior mai puțin la rețea de apă pluvială. Faptul ca grupul școlar nu este racordat la rețea de apă pluvială, iar apele meteorice de pe acoperișuri ajung direct lângă soclurile și fundațiile clădirilor, reprezintă una dintre factorilor care conduc la o stare avansată de degradare a fundației și zidăriei la nivelul parterului clădirilor.

**f) reglementări urbanistice conform documentațiilor aprobate:**

Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității, conform PUG Vlăhița nr. 432/2000, avizat de MLPTL sub nr. 1073/2000, aprobat prin HCL nr. 21/2001 și prelungit cu HCL nr. 130/2023.

**g) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată:**

Nu sunt monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice în zonă.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinații și funcțiuni:**

Grup școlar cu internat și ateliere.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:**

Conform C.F. nr. 55468 corpuri de clădire care vor intra în reabilitare termică a anvelopei sunt:

- C1 Săli de clase și cancelarie, S construită = 263 mp
- C2 Sală de sport, S construită = 584 mp
- C4 Laboratoare, S construită = 751 mp
- C5 Atelier, S construită = 671 mp
- C13 Săli de clase și cancelarie, S construită = 704 mp

Observații: Corpuri de clădiri care nu intră în prezentul proiect:

- C3 Muzeul etnografic al școlii, S construită = 57 mp
- C6 Magazie, S construită = 77 mp
- C7 Atelier de reparații tâmplărie, S construită = 54 mp
- C8 Internat, S construită = 612 mp
- C9 Centrala termică, S construită = 112 mp
- C10 Cantină, S construită = 509 mp
- C11 Poarta, S construită = 16 mp
- C12 Gospodărie anexă, S construită = 125 mp
- C14 Săli de clase, S construită = 599 mp
- C16 Atelier școală și magazie lemn, S construită = 100 mp
- C17 Magazie, S construită = 46 mp

- C19 Foisor, S construită = 65 mp

Obiectivul general îl constituie creșterea eficienței energetice a corpurilor de clădire care vor intra în prezentul proiect din cadrul Liceului Tehnologic „Gábor Áron”, prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară, realizat prin următoarele acțiuni:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii cu soluția cu vată minerală bazaltică de minim 15 cm grosimea finală stabilindu-se din studii energetice și expertize.
- refacerea și/sau consolidarea șarpantelor și învelitorilor inclusiv izolația planșeului peste ultimul nivel a fiecărui corp de clădire cu vată minerală bazaltică de minim 25 cm.
- înlocuirea ferestrelor cu geam triplu strat termoizolat dacă studiile energetice vor recomanda.

Un alt obiectiv în cadrul investiției este asigurarea conformității ansamblului de clădiri cu normele de securitate la incendiu în vigoare.

- c) ***nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:***

Situația actuală:

La unele corpuri de clădiri structura acoperișurilor tip șarpantă sunt deteriorate cu risc ridicat de prăbușire, iar unele acoperișuri tip terasă (beton) reprezintă scurgeri accidentale provenite de la ape pluviale. Aceste fenomene au favorizat apariția mușgaiului din interiorul clădirilor. Clădirile care intră în reabilitare nu sunt termoizolate și nu toate ferestrele sunt conforme, din acest caz în unele săli nu se poate asigura temperatura minimă specific activității educaționale.

Clădirile studiate sunt conectate la centrala termică proprie din incintă, echipat cu cazane pe combustibil gazos în condensare cu rețea de termoficare reabilitate și modernizate recent.

Acest sistem termic va funcționa însă optim corelat cu termoizolația clădirilor se poate ajunge la o eficientizare, implicit o scădere a energiei consumată. Instalațiile interioare (instalații electrice, sanitare, termice) sunt în întreținerea și exploatare continuă după posibilitățile administrației școlii pentru a menține o anumită stare.

Situația propusă:

Pe baza expertizei tehnice și a auditului energetic pe soluția existentă și soluția propusă, elemente de construcții din lemn a acoperișului tip șarpantă se vor înlocui iar unde este cazul se vor înlocui în totalitate și țiglele. Planșele peste ultimul nivel se vor termoizola cu vată minerală cu grosime minimă 25 cm, iar elementele de construcții din lemn vor fi ignifugate. Construcțiile cu acoperiș tip terasă (beton) vor fi izolate termic cu polistiren expandat de minim 15 cm cu strat de hidroizolație pentru împiedicarea scurgerilor accidentale provenite de la ape pluviale.

Se propune anveloparea clădirilor adică termoizolația pereților exteriori cu vată minerală de minim 15 cm, înlocuirea ferestrelor cu geam triplu strat termoizolat unde auditul energetic o propune. Pentru executarea termosistemului fațadelor, se vor realiza lucrări de desfacere a finisajelor existente la pereți, atice și soclu până la cărămidă, respectiv beton armat (inclusiv: desfacerea straturilor termoizolante din polistiren expandat de cca 10 cm, tencuite, aplicate cu caracter temporar la nivelul parterului, colțul nord estic al clădirii, demontarea grătilor metalice de la goluri de ferestre.

În incinta grupului școlar se propune colectarea apelor pluviale de pe acoperișuri, interconectate printr-o rețea alcătuită din conducte PVC-KG, cămine de vizitare din beton cu capac circulabil și evacuate în rețea de apă pluvială existentă în Orașul Vlăhița printr-un cămin racord.

Datorită faptului că în momentul de față nu există instalație de paratrăsnet unitar în incinta

liceului, deși conform Numerativului I7/2011 este obligatoriu, se propune 2 buc de paratrăsnet IPT montate la clădiri cu cele mai mare înălțime, așa fel încât raza IPT-ului să acopere toate clădirile din Grupul Școlar.

În scopul realizării/continuării investiției se va propune:

- Actualizarea documentațiilor tehnice (DALI, PT și toate studiile) din punctul de vedere al performanței energetice, conform Legii 372 din 2005, actualizată în 2024, indicativ MC001-2022.
- Extinderea conținutului documentației tehnice menționate anterior, astfel încât să se asigure conformitatea ansamblului de clădiri cu normele de securitate la incendiu în vigoare. Conform Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022, este necesară efectuarea unei expertize tehnice în domeniul Securității la incendiu-Cc.

**d) număr estimate de utilizator:**

Aproape 300 de persoane vor avea posibilități de a desfășura învățământ școlar în condiții și climat optime.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

30 de ani.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Datorită complexității proiectului, respectarea standardelor de siguranță la incendiu, obținerea avizului I.S.U., este un aspect foarte important. În acest scop, sunt necesare expertize și elaborarea unui DALI.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Nu este cazul.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

Conform reglementărilor și normativelor legale în vigoare și se va ține cont de caietul de sarcini întocmit de beneficiar.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Prin elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta conținutul-cadru H.G. nr. 907 din 29.11.2016. Exigențele calitative vor respecta Legea nr. 10/1995 și normativele și standardele în vigoare.

**3. Termen de finalizare propus pentru DALI:**

Durata contractului 60 zile de la semnarea contractului care va conține: Expertiză tehnică, Audit Energetic, Studio Topografic, Studiu Geotehnic și elaborarea documentației tehnice faza DALI, conform Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**4. Prețul:**

Elaborarea documentației la faza DALI conform HG 907/2016 pentru Reabilitarea și modernizarea Liceul Tehnologic "Gábor Áron", orașul Vlăhița, județul Harghita este 125.000,00 lei + TVA

**5. Documentația tehnică la faza DALI vor anexate cu următoare studii:**

- a) Studiu topografic vizată de OCPI Harghita
- b) Studiu geotehnic verificat Af
- c) Audit energetic
- d) Expertiză tehnică

Întocmit  
Albert Csaba  
Arhitect șef



