



Hotărârea nr. 162/2024

privind aprobarea parametrilor tehnici pentru dezlipirea a unei parcele în două loturi, situate în orașul Vlăhița, județul Harghita, identificat prin Cartea Funciară nr. 55577-Vlăhița

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară;

Analizând Referatul de aprobare nr. 125/1017/S/2024 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 125/1018/S/2024 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea parametrilor tehnici pentru dezlipirea a unei parcele în două loturi, situate în orașul Vlăhița, județul Harghita, identificat prin Cartea Funciară nr. 55577-Vlăhița; Avizul nr. 125/1025/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița; Avizul nr. 125/1026/S/2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 125/1027/S/2024 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Având în vedere:

- Procesul verbal de afișare nr. 7678 din data de 28.11.2024 referitor la Proiectului de Hotărâre al consiliului local al orașului Vlăhița privind aprobarea parametrilor tehnici pentru dezlipirea a unei parcele în două loturi, situate în orașul Vlăhița, județul Harghita, identificat prin Cartea Funciară nr. 55577-Vlăhița;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, executat de S.C. BIROUL TOPOGRAFIC S.R.L, înregistrat la Primărie Orașului Vlăhița sub nr. 7677/28.11.2024;

- Contract de servicii nr. 474/25.01.2024 încheiat între Orașul Vlăhița și S.C. BIROUL TOPOGRAFIC S.R.L, Act adițional nr. 1. înregistrat sub nr. 1325/21.03.2024 și Act adițional nr. 2. Înregistrat sub nr. 6863/30.10.2024,

Ținând cont de Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

În conformitate cu prevederile art. 25 a Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 354-355 privind exercitarea dreptului de proprietate privată din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c. și alin. (6), lit. c., art. 135, respectiv art. 136 alin. (1), art. 139, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

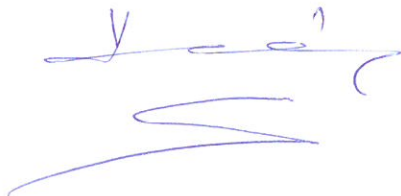
Art. 1. – Se aprobă parametrii tehnici pentru dezlipirea a unei parcele în două loturi, situate în orașul Vlăhița, județul Harghita, înscris în Carte Funciară nr. 55577-Vlăhița, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, executat de S.C. BIROUL TOPOGRAFIC S.R.L, înregistrat la Primărie Orașului Vlăhița sub nr. 7677/28.11..2024, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

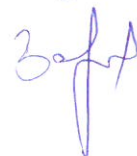
Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General și se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 27 decembrie 2024

Președintele de ședință
Consilier local,
HAÁZ Sándor



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

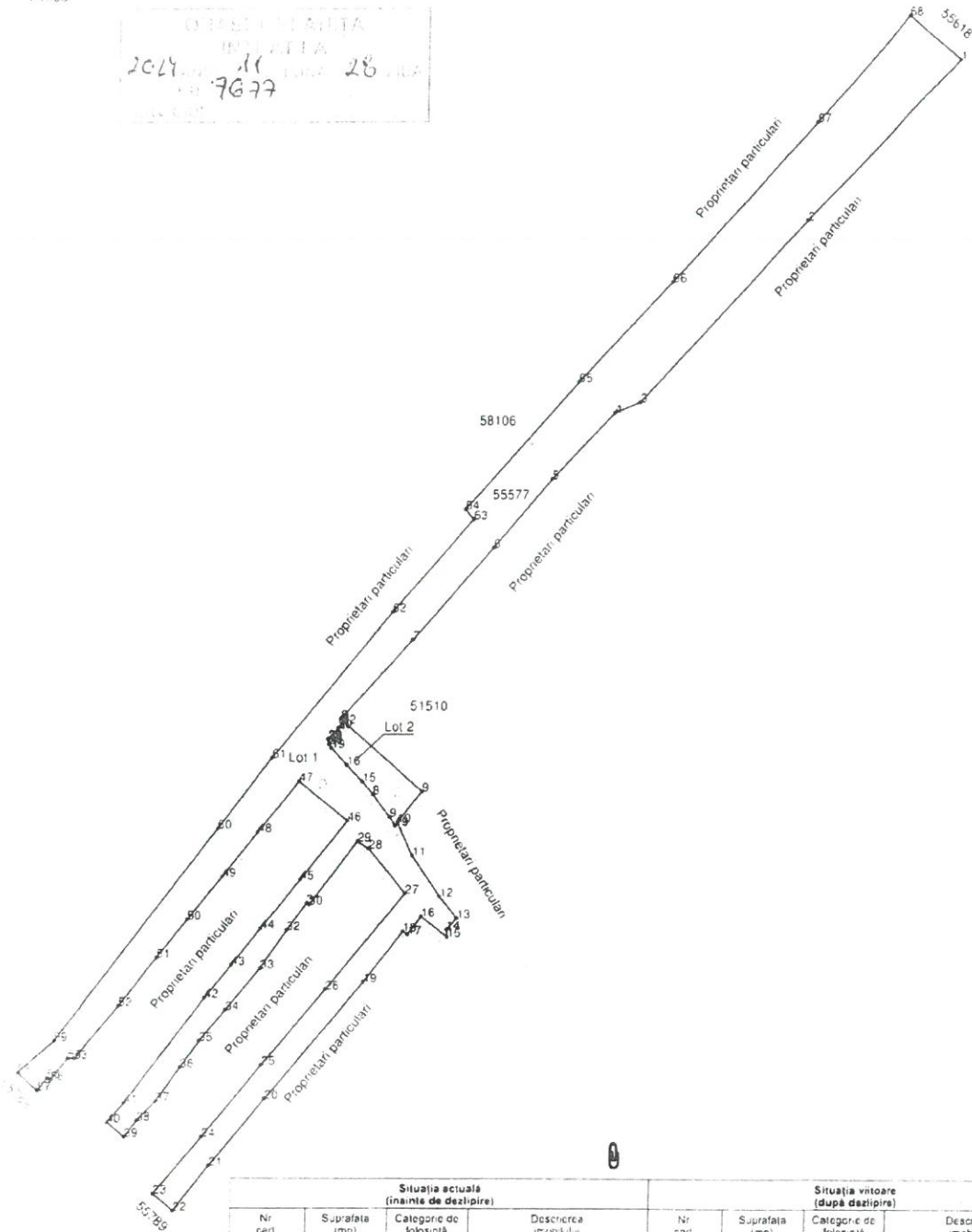
ANEXA NR. 1.36 la regulamentul

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurata a imobilului (mp) | Adresa imobil |
| 55577 | 4342 | Intravilan, Aleea. Teilor, Loc. Vlahita, Jud. HARGHITA |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | Vlahita |



1:1000

OTELIA VLAHITA
IMPLANTATA
2024.11.11
1000 28.11.24
7677



| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|---|----------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului |
| 55577 | 4342 | Dr | | | 4169 | Dr | Lot 1 |
| | | | | | 173 | Dr | Lot 2 |
| Total | 4342 | - | - | - | 4342 | - | - |

Executant: HAJDU GERGELY-SZABOLCS
 Conform executanta măsurătorilor teren, concluderea întocmirii documentației cadastrale și a experienței
 acestuia cu realizarea din teren
 Semnătura și ștampila

Inspector
 Conform introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral
 Semnătura și parafă

HAJDU GERGELY-SZABOLCS
 Digitalisan alsirta
 HAJDU GERGELY-SZABOLCS
 Datum: 2024.12.09
 08:19:40 -02:00

Data: 07.12.2024

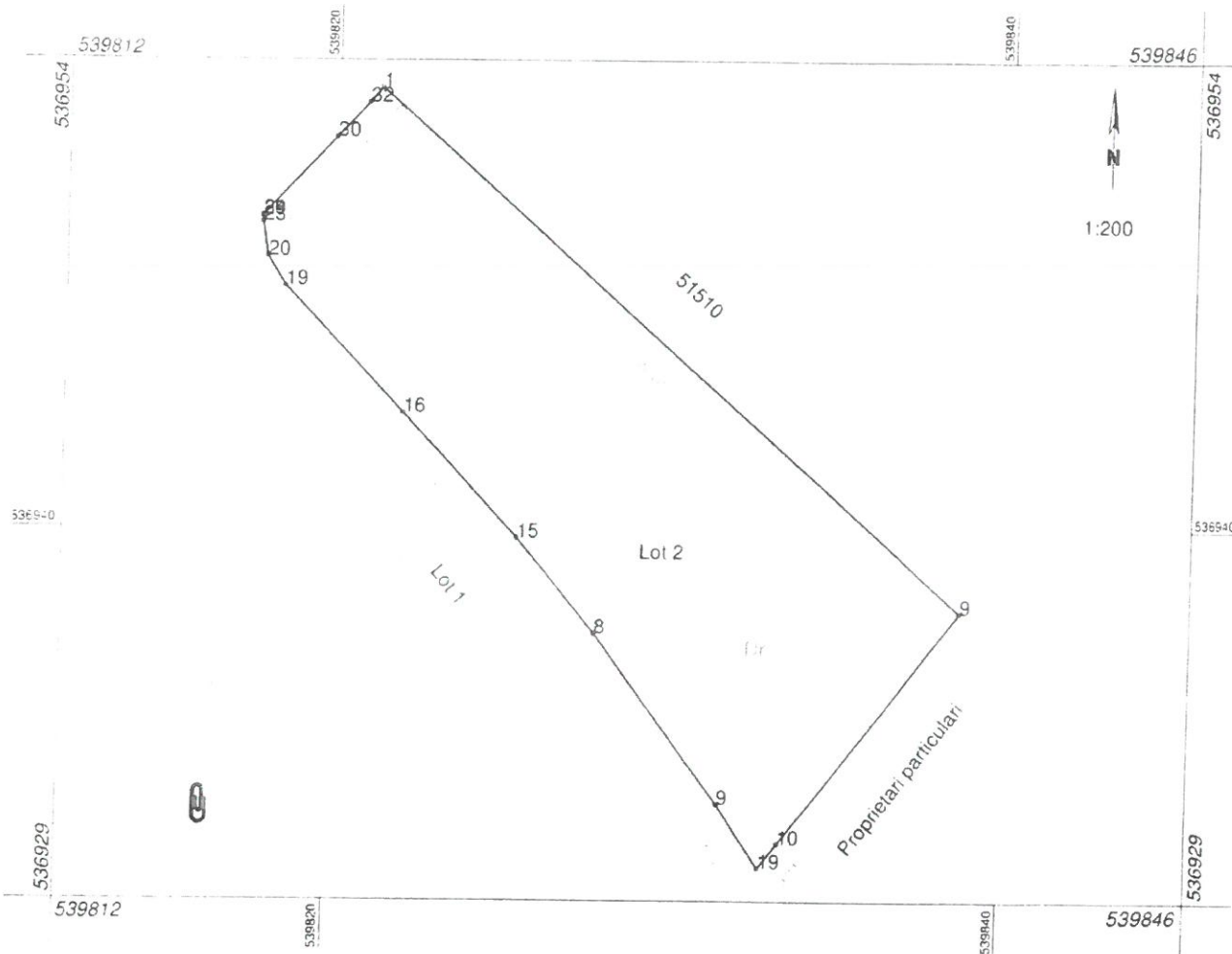
Ștampila BCFI

Data

53984

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobil |
| | 173 | Intravilan, Aleea. Teilor, Loc. Vlahita, Jud. HARGHITA |
| Nr. Cartea Funciară | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | Vlahita |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | DR | 173 | DRUM-STRADA, TEREN IMPREJMUIT PARTIAL |
| Total | | 173 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinație | Suprafata construita la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| Total | | - | |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 173 mp
 Suprafata din act = 173 mp

Executant: HAJDU GERGELY-SZABOLCS

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura și ștampila

HAJDU GERGELY-SZABOLCS
 Digital semnata
 HAJDU GERGELY-SZABOLCS
 Datum: 2024.12.09
 08.20.40 +02.00

Data 07.12.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafa

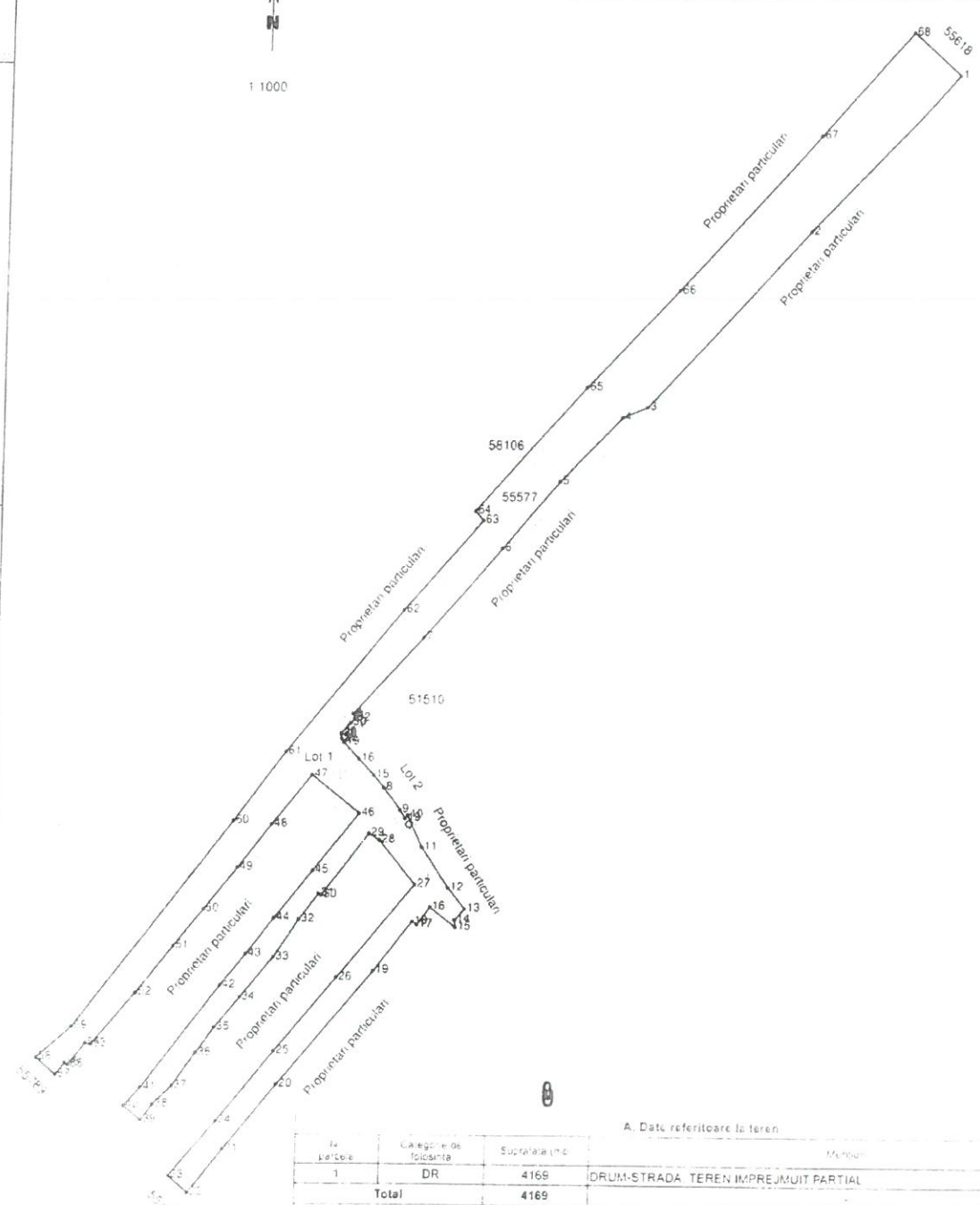
Ștampila BCPI

Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul...

| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobil |
| | 4169 | Intravilan, Aleea, Târlor, Loc. Vlahita, Jud. HARGHITA |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | |
| | Vlahita | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | DR | 4169 | DRUM-STRADA, TEREN IMPREJMUIT PARTIAL |
| Total | | 4169 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4169 mp
Suprafața din act = 4169 mp

Executant: **HAJDU GERGELY-SZABOLCS**
Conținutul și măsurătorile terenului, corectitudinea întregii documentații cadastrale și a proiectului de amenajare a terenului sunt de competența executantului.
 Semnătura și ștampila

HAJDU GERGELY-SZABOLCS
 Digitalisan alocat
 HAJDU GERGELY-SZABOLCS
 Data: 2024.12.05
 08:20:10 (+02:00)

Inspector
Conținutul și măsurătorile terenului, corectitudinea întregii documentații cadastrale și a proiectului de amenajare a terenului sunt de competența inspectorului.
 Semnătura și ștampila

Data: 07.12.2024

Ștampila BCPI Data

539995