



Hotărârea nr. 8/2025

privind acceptarea ofertei de donație a unui teren drum în intravilan, în suprafață de 282 mp, situat în Băile Homorod, UAT Vlăhița, județul Harghita, proprietatea lor DOBOS JÓZSEF și SZILAGYI ERZSEBET

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, nr. 60/33/S/2025.

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului juridic, administrație publică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița nr. 60/34/S/2025, respectiv Avizul nr. 60/57/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/58/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/59/S/2025 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Proces-verbal de afișare nr. 8488/30.12.2024 al proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unui teren drum în intravilan, în suprafață de 282 mp, situat în Băile Homorod, UAT Vlăhița, județul Harghita, proprietatea lor DOBOS JÓZSEF și SZILAGYI ERZSEBET;

Având în vedere adresa lui DOBOS JÓZSEF și SZILAGYI ERZSEBET, înregistrată în registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 8230 din 18.12.2024 privind transmiterea Ofertei de donație, act autentic nr. 2945 din 13.12.2024, al notarului public Lőrinczi-Mátéfi Tünde, reprezentând voința lor DOBOS JÓZSEF și SZILAGYI ERZSEBET;

În conformitate cu prevederile art. 863, lit. c), art. 985 și art. 1.011-1.013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, precum și cu prevederile art. 291, alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Procesul-verbal nr. 8408 din data de 23.12.2024, întocmit de Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale ale Orașului Vlăhița;

Respectând prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c., art. 139 alin. (2), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă acceptarea ofertei de donație a numiților DOBOS JÓZSEF și SZILAGYI ERZSEBET, act autentic nr. 2945 din 13.12.2024 al notarului public Lőrinczi-Mátéfi

Tünde, referitor la imobilul înscris în C. F. nr. 51494 – UAT Vlăhița, constând din terenul drum în intravilan în suprafață de 282 mp, având ca titulari al dreptului de proprietate pe DOBOS JÓZSEF și SZILAGYI ERZSEBET, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Orașului Vlăhița, județul Harghita, să semneze și să încheie pentru și în numele Orașului Vlăhița, toate actele necesare, în fața Notarului Public în vederea includerii al acestui imobil în patrimoniul orașului.

Art. 3. – Imobilul menționat la art.1., urmează să fie inclus în domeniul public al Orașului Vlăhița, având categoria de drum, la valoarea de piață, în valoare de 4.653,00 lei, conform procesului-verbal, anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cheltuielile ocazionate de perfectarea acceptării donației în fața notarului public, vor fi suportate din bugetul local al Orașului Vlăhița.

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Serviciul Economic și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului Economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la 30 ianuarie 2025

Președintele de ședință
Consilier local,
HAÁZ Sándor



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
BATÓ Mária Magdolna

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

OFERTĂ DE DONAȚIE

- I. Subsemnații:-----
- a. **DOBOS JÓZSEF**, una și aceeași persoană cu DOBOS JOZSEF, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Revoluției din Decembrie, nr. 7, sc. B, ap. 4, județul Harghita, având codul numeric personal: 1450304191328 și soția;-----
- b. **SZILAGYI ERZSEBET**, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, str. Revoluției din Decembrie, nr. 7, sc. B, ap. 4, județul Harghita, având codul numeric personal: 2531001191348, solicităm a se cuprinde în prezenta ofertă de donație, următoarele:-----
- Oferim spre donație pentru **ORAȘUL VLĂHIȚA**, cu sediul în orașul Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4245224, **reprezentată de primarul LŐRINCZ CSABA**, domiciliat în orașul Vlăhița, str. Uzinei nr. 6, județul Harghita, având codul numeric personal: 1870426190432, **fără condiții sau sarcini cota noastră de 500/1187 mp asupra** imobilul înscris în cartea funciară nr. **51494** al localității **VLĂHIȚA**, cu nr. cadastral **51494**, conform încheierii nr. 24389/28.10.2014, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, constând din: **teren drum în intravilan**, în suprafață de **282 mp**.-----
- II. Subsemnații ofertanți declarăm, că am dobândit imobilul în cotă de 500/1187 parte, cu titlu de uzucapiune, ca *bun comun*, în baza și conform act administrativ, Certificat fiscal nr. 6195/08.10.2014 emis de Căpâlnița.-----
- III. În continuare declarăm, că avem moștenitori rezervatari pe copii noștri, și am luat la cunoștință prevederile legale referitoare la dreptul la moștenire ai acestor rezervatari și de rezerva lor succesorală, și facem această donație pur și simplu, fără nicio obligație din partea **ORAȘUL VLĂHIȚA**.-----
- IV. Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 20693/09.12.2024, emis de Serviciul impozite, taxe și alte venituri din cadrul Primăriei Orașului Vlăhița, județul Harghita.-----
- V. Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 69945/10.12.2024, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc.-----
- VI. Donatară are obligația să-ne aducă la cunoștință acceptarea ofertei de donație, având în vedere că donația își va produce efectele doar de la momentul comunicării acceptării sale de către donatară.-----
- VII. Subsemnații ofertanți declarăm, că comunicarea acceptării se va face prin poștă, la adresa noastră de domiciliu sau prin orice altă modalitate prevăzut de lege.-----
- VIII. Declarăm în continuare, că am luat la cunoștință de prevederile art. 1013, 1022 și 1023 din Codul civil cu privire la revocarea promisiunii de donație.-----
- IX. Am luat la cunoștință obligația notarului public de a solicita înscrierea

ofertei de donație odată cu actul de acceptare a donației, în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNEL).-----

----X. Subsemnații declarăm, că după ce ni s-a citit și explicat conținutul prezentului înscris de către notarul public, am constat că el corespunde voinței noastre, drept pentru care semnăm acest act.-----

----XI. Cheltuielile ivite cu perfectarea prezentului contract au fost suportate de către donatară.-----

----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lőrinczi-Mátéfi Tünde**, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, Bld. Timișoarei, Nr. 33-35, Sc. A-B, et. P-1, Ap. III, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare se eliberează părților.-----

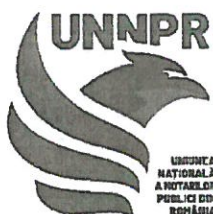
OFERTANȚI-DONATORI;

S.S. Dobos József

S.S. Szilagyi Erzsebet

DOBOS JÓZSEF

SZILAGYI ERZSEBET



Autentificarea pe pagina următoare.-----

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LŐRINCZI-MÁTÉFI TÜNDE**

Licența de funcționare nr. 136/19.04.2022

Sediu: Miercurea Ciuc, Bld. Timișoarei, Nr. 33-35,

Sc. A-B, et. P-1, Ap. III, județul Harghita

Tel./Fax: 0266-247-067, E-mail: bnp.tunde@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2945

Anul 2024, luna decembrie, ziua 13.

În fața mea, Lőrinczi-Mátéfi Tünde, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. DOBOS JÓZSEF, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Revoluției din Decembrie, nr. 7, sc. B, ap. 4, județul Harghita, având codul numeric personal: 1450304191328, identificat prin cartea de identitate seria HR, nr. 222203/08.03.2006, emis de SPCLEP Miercurea Ciuc, județul Harghita;

2. SZILAGYI ERZSEBET, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, str. Revoluției din Decembrie, nr. 7, sc. B, ap. 4, județul Harghita, având codul numeric personal: 2531001191348, identificată prin cartea de identitate seria HR, nr. 538466/13.09.2016, emis de SPCLEP Miercurea Ciuc, județul Harghita, care după

citirea, traducerea și explicarea actului de notarul public, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 300,00 lei + TVA, cu bonul fiscal/2024.

Notar public,
S.S. Lőrinczi-Mátéfi Tünde

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Lőrinczi-Mátéfi Tünde, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



Notar public,
Lőrinczi-Mátéfi Tünde







România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

Anexa nr. 2 la HCL 8/2025

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Nr. 8408/23.12.2024

Proces-verbal

Încheiat azi, 23.12.2024 cu ocazia evaluării terenului intravilan, având categoria de folosință drum, în suprafață de 282 mp, situat în Băile Homorod, UAT Vlăhița, județul Harghita de către Comisia numită prin Dispoziția nr. 283/2023.

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, prevederile Hotărârii Guvernului Nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, respectiv Studiul de piață al județului Harghita, baza de lucru în anul 2024, efectuat de Experților Tehnici Mureș S.R.L., folosit de Uniunea Națională a Notarilor Publici, s-a procedat la stabilirea valorii justă a bunului primit cu titlu gratuit în felul următor:

S-a luat în considerare faptul că terenul se află în Băile Homorod, UAT Vlăhița, iar în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița, nr. 117/2020 privind delimitarea zonelor în intravilan și extravilan pe teritoriul administrativ al orașului Vlăhița, această stradă este încadrată în zona D

În această zonă 1 mp are valoare de 4.653,00 lei conform Studiului de piață al județului Harghita. Luând în considerare și faptul că terenul are categoria de folosință drum, respectiv acest Studiu acordă posibilitatea diminuării valorii cu un procent de 50%, calculul valorii se va întâmpla în felul următor.
 $282 \text{ mp} \times 33,00 \text{ lei (zona D)} = 9.306,00 \text{ lei}$

În cazul drumurilor se acordă o diminuare a valorii terenului în intravilan din respectiva zonă.
 $9.306,00 \text{ lei} \times 50\% = 4.653,00 \text{ lei}$

Drept urmare valoarea de piață a terenului conform Studiului de piață Notarială pentru anul 2024 este de 4.653,00 lei.

Vlăhița, la 23.12.2024

Comisia de inventariere:

Președinte:- LŐRINCZ Csaba: _____
Membru:- ŪLKEI Jolán Erika: _____
Membru:- MIHÁLY Mária-Noémi: _____
Membru:- PETRES László: _____
Membru:- MÁRTON Vera: _____
Membru:- BATÓ Mária Magdolna: _____
Membru:- MIKLÓS Domokos: _____



