



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Hotărârea nr. 9/2025

privind aprobarea actualizării Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din Orașul Vlăhița

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 60/24/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița,
- Raportul de specialitate nr. 60/25/S/2025 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat.
- Avizul nr. 60/61/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 60/60/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 67/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din Orașul Vlăhița;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Ținând cont de Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil republicată;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c. și alin. (6), lit. c., art. 135, respectiv art. 136 alin. (1), art. 139 alin (3) lit e., din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

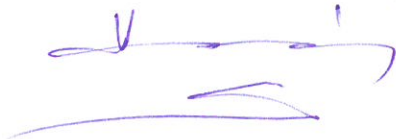
Art. 1. – Se aprobă actualizarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din Orașul Vlăhița, conform anexei nr. 1. care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița, prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și amenajarea teritoriului public și privat al orașului Vlăhița;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Serviciului Economic și Instituției Prefectului Județului Harghita, respectiv se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 30 ianuarie 2025

Președintele de ședință
Consilier local,
HAÁZ Sándor



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
BATÓ Mária Magdolna





România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
<http://primariavlahita.ro>

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 9/2025 privind aprobarea actualizării Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din Orașul Vlăhița

Regulament local

Procedura de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în Orașul Vlăhița

CAPITOLUL I. Dispoziții generale

Art.1. Scopul

Urbanismul constituie un ansamblu de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european. Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea unor strategii de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung. Activitatea de urbanism cuprinde toate localitățile țării, organizate în rețea, pe baza ierarhizării și distribuției echilibrate a acestora în teritoriu.

Activitatea de urbanism se desfășoară în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Codului civil.

Prezentul Regulament are ca scop stabilirea componentelor obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, în conformitate cu art. 61. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și cu Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Bază legală

pentru stabilirea cadrului general, principiilor și a procedurii privind implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în Orașul Vlăhița o reprezintă:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

Art.3. Domeniul de aplicare al regulamentului

- a) Obiectivele prezentului regulament sunt de a contribui la:
- Îmbunătățirea procesului de fundamentare și luare a deciziilor cu privire la intervențiile în spațiul urban și în teritoriu prin includerea proceselor participative în configurarea planificarea și implementarea intervențiilor, în corelare cu prioritățile și necesitățile semnalate de comunitățile locale;
 - Educarea publicului cu privire la planificarea strategică și urbană și încurajarea participării comunității în luarea deciziilor din acest domeniu;
 - Crearea unui cadru instituționalizat de ajustare continuă a intereselor, membrilor comunității, satisfăcătoare pentru toți cei implicați în procesul planificării urbane, în contextul respectării drepturilor individuale și totodată promovării interesului public.
- b) Regulamentul se aplică tuturor etapelor din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului: inițiere, elaborare, adoptare și implementare.

CAPITOLUL II.

Etapile obligatorii de informare și consultare

Art.4. Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art.5. Etapele obligatorii necesare informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului sunt următoarele:

- Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare;
- Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- Etapa elaborării propunerii finale, care include toate observațiile aviatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

CAPITOLUL III.

Componența structurii și atribuțiile în coordonarea informării și consultării publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului

Art.6. Responsabilități și competențe

- a) Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este desemnată la propunerea arhitectului șef al Orașului Vlăhița prin dispoziția primarului Orașului Vlăhița.
- b) Atribuțiile responsabilului cu activitățile de informarea și consultarea publicului cu privire la programele de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a l Orașului Vlăhița:
- Coordonează redactarea documentului de planificare a procesului de participare a publicului, pe baza Regulamentului local adoptat și în funcție de complexitatea planului urbanism sau amenajarea teritoriului;
 - Răspunde de redactare cerințelor specifice care vor fi incluse în documentele de selectare și desemnare a elaboratorului pentru documentațiile de urbanism și amenajarea a teritoriului inițiate de autoritățile administrației publice locale;
 - Răspunde de redactarea propunerilor de cerințe specifice necesar a fi incluse în avizul prealabil de oportunitate pentru documentațiile de urbanism inițiate de investitori privați, persoane fizice sau juridice;
 - Gestionează activitățile de informare și consultare a publicului pe tot parcursul documentației, până la aprobare;
 - Este persoana de contact din partea Orașului Vlăhița pentru activitățile de informare și consultare a publicului în privința proiectului respectiv.

- c) Instituția arhitectului șef organizează la sediul autorității administrației publice locale din Orașul Vlăhița, strada Turnătorilor nr. 20., județul Harghita, un birou dedicat schimbului de informații privind activitatea de urbanism și amenajarea a teritoriului.

Art.7. Documentul de planificare a procesului de informarea și consultarea publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații:

- identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului;
- modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse;
- modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizare autorităților competente;
- calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;
- datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului.

CAPITOLUL IV.

Modalitățile de finanțare a activităților de informare și consultare

Art.8. Activitățile de informare și consultare a publicului vor fi finanțate din bugetul local pentru planurile de urbanism inițiate de autoritatea publică locală, respectiv de către investitorii privați, persoane fizice sau juridice, în cazurile în care acestea sunt inițiatori, după caz.

Art.9. Organizarea dezbaterii publice revine Arhitectului Șef prin Compartimentul de urbanism, cu sprijinul Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat.

CAPITOLUL V.

Principiile de identificare a grupurilor-țintă pentru informare și consultare

Art.10. Identificarea grupurilor-țintă pentru informare și consultare se realizează după următoarele principii:

- pentru PUG: în baza strategiei de dezvoltare a municipiului;
în funcție de domeniile abordate în studiile de fundamentare;
- pentru PUZ: în funcție de populația afectată din zona studiată;
în funcție de impactul propunerii asupra cadrului existent din zona studiată;
- pentru PUD: în funcție de impactul propunerii asupra vecinătății zonei detaliate prin studiu (vecinătățile imediate față de care se solicită derogări)

CAPITOLUL VI.

Accesul publicului la informații și documentații

Art.11. Documentațiile supuse procedurii de informare și consultare a publicului, specifice fiecărei etape enunțate la art. 5., parte scrisă și parte desenată, vor fi prezentate de elaborator atât tipărite cât și pe suport digital și vor fi puse la dispoziția publicului astfel:

- prin publicare pe pagina proprie de internet <http://primariavlahita.ro>
- prin afișare la sediul Primăriei Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20., în spațiile special amenajate, deschise cetățenilor

CAPITOLUL VII.

Prevederi privind nerespectarea prezentului regulament local

Art.12. Se consideră că regulamentul local a fost încălcat în cazul nerespectării documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului.

Măsurile administrative de sancționare aplicabile persoanelor implicate în procesul de informare și consultare a publicului sunt conform Legii nr. 188/1991 republicată, privind statutul funcționarilor publici.

CAPITOLUL VIII.

Evaluarea proceselor de participare publică și actualizarea regulamentului local

Art.13. Pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezentul regulament, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului sau a opiniei experților atestați solicitați, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Art.14. Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, va cuprinde cel puțin următoarele informații:

- detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:
- datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
- conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;
- localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;
- numărul persoanelor care au participat la acest proces;
- un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:
- modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;
- probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;
- orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

CAPITOLUL IX.

Etape procedurale pe categorii de planuri

Art.15. Planuri de amenajare a teritoriului – P.A.T.

a) Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Primarul Orașului Vlăhița prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat va aduce la cunoștința publicului și a autorității competente cu protecția mediului, intenția de elaborare sau reactualizare a P.A.T. și obiectivele acestuia înainte de elaborarea documentelor necesare inițierii procedurii de licitație publică în vederea atribuirii serviciilor de elaborare a planului, tema program și caietul de sarcini.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a P.A.T. Se va face simultan prin următoarele metode:

- Afișarea anunțului la sediul Primăriei Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20., în spațiile special amenajate, deschise cetățenilor;
- Publicarea anunțului pe pagina proprie de internet <http://primariavlahita.ro>
- Publicarea anunțului în presa locală, cel puțin 2 anunțuri la interval de 3 zile calendaristice;

Conținutul anunțurilor:

- Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare sau reactualizare a P.A.T. și a obiectivelor în corelare cu programele naționale și politicile de guvernare sectoriale;
- Numele și datele de contact ale persoanei responsabile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița cu informarea și consultarea a publicului, care va prelua observațiile, recomandările și propunerile transmise;
- Perioada, în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi, maxim 25 de zile de la data publicării anunțului;
- Modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă.

Anunțurile vor fi menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații și propuneri.

Diseminarea rezultatelor informării:

Observațiile, sugestiile sau propunerile sintetizate, cu privire la intenția de elaborare sau revizuire a P.A.T. și argumentația preluării sau nepreluării propunerilor se pun la dispoziția publicului, în maxim 15 zile de la data limită stabilită pentru primirea lor prin următoarele metode:

- Afișarea anunțului la sediul Primăriei Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20., în spațiile special amenajate, deschise cetățenilor;
- Publicarea anunțului pe pagina proprie de internet <http://primariavlahita.ro>

Propunerile și nevoile populației identificate în urma procesului de informare și consultare vor fi examinate și sintetizate și vor fi prezentate ca anexă la documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a P.A.T.

Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a P.A.T. privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, procedurile specifice de informare și consultare a publicului pe parcursul elaborării sau revizuirii P.A.T. și obligațiile ce derivă de derularea activităților de informare și consultare a publicului, se redactează de către structura de specialitate din cadrul instituției arhitectului șef cu sprijinul unui grup cu rol consultativ.

b) Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

În etapa elaborării studiilor de fundamentare a propunerilor, cerințe și opțiunile publicului legate de dezvoltarea teritorială vor fi obținute de elaboratorul documentației de amenajarea teritoriului prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

Cercetarea sociologică se efectuează de către persoane specializate în pregătirea derularea și analiza rezultatelor metodelor corespunzătoare, atestate conform legii, în privință elaborării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

În cazul în care sunt identificate analize ale opțiunilor publicului deja realizate și care răspund cerințelor și obiectivelor enunțate prin procedurile specifice de informare și consultare a publicului, aceasta sunt menționate și luate în considerare.

c) Implicare publicului în etapa elaborării propunerilor

Pe parcursul elaborării propunerilor se va realiza consultarea factorilor interesați concomitent asupra evoluției propunerilor și asupra evaluării de mediu a alternativelor și determinării opțiunii preferate, astfel încât să fie preîntâmpinat eventuale dezacorduri sau contestări.

Informarea și consultarea publicului pentru P.A.T. vor fi organizate în corelare cu cele prevăzute de legislația de mediu, prin colaborarea cu autoritățile responsabile cu protecția mediului.

Informarea publicului de către Primarul Orașului Vlăhița, inițiatorul P.A.T. Cu privire la propunerile elaborate se va face simultan, prin următoarele metode:

- Publicarea în mass media și pe pagina proprie de internet anunțul cu privire la finalizarea propunerilor preliminare, precum și posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data ultimului anunț;
- Afișarea pe toată perioadă consultărilor pe pagina proprie de internet <http://primariavlahita.ro>, la sediul Primăriei Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20., în spațiile special amenajate, deschise cetățenilor, datele și reprezentările grafice succinte ale propunerilor preliminare și ale anunțului publicat în mass media;

Consultarea publicului de către Primarul Orașului Vlăhița inițiatorul P.A.T. Asupra propunerilor preliminare prin următoarele activități:

- Punerea la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a P.A.T., precum și explicații și reprezentării grafice succinte ale propunerilor preliminare pe durata a cel puțin 20 de zile;
- Expunerea materialele grafice cu explicații în care utilizează un limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 20 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării observațiilor cetățenilor;
- Pregătirea, organizarea și conducerea unei dezbateri publice cu privire la propunerile preliminare, inclusiv în privința evaluării impactului asupra mediului.

Diseminarea rezultatelor informării și consultării: Primarul Orașului Vlăhița, inițiatorul P.A.T. Informează publicului cu privire la rezultatele consultării prin publicarea pe site-ul propriu și la sediu său în spațiu dedicat informării și consultării publicului a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice.

d) Implicarea publicului în etapa aprobării planului

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării se face conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, și potrivit prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

e) Implicare publicului în monitorizarea implementării P.A.T.

Anual, Primarul Orașului Vlăhița va face publice modalitățile privind aplicare prevederilor P.A.T. și stadiul de aplicare.

Art.16. Planul urbanistic general (P.U.G.) și Regulament local de urbanism (R.L.U.) aferent acestuia

Orașul Vlăhița în calitate de autoritate publică locală inițiatore informează publicul cu privire la intenția de elaborare sau revizuire a P.U.G.

a) Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Primarul Orașului Vlăhița prin instituția arhitectului șef va aduce la cunoștința publicului și a autorității competente cu protecția mediului, intenția de elaborare sau reactualizare a Planul urbanistic general (P.U.G.) și Regulament local de urbanism (R.L.U.) aferent acestuia înainte de elaborarea documentelor necesare inițierii procedurii de licitație publică în vederea atribuirii serviciilor de elaborare a planului, tema program și caietul de sarcini.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a P.U.G. și R.L.U. se va face simultan prin următoarele metode:

- Afișarea anunțului la sediul Primăriei Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20., în spațiile special amenajate, deschise cetățenilor;
- Publicarea anunțului pe pagina proprie de internet <http://primariavlahita.ro>
- Primăria poate aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare sau revizuire a PUG și prin alte metode: anunțuri publicate în presa locală, cel puțin două anunțuri la interval de 3 zile calendaristice, anunțuri publicate pe posturile de radio și televiziune, afișe, prin organizarea de conferințe, interviuri, organizarea unor evenimente și / sau expoziții cu hărți, planuri, schițe, tabele, grafice, orice alte materiale.

Anunțurile vor cuprinde în mod obligatoriu cel puțin următoarele:

- Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare sau reactualizare a PUG și a obiectivelor în corelare cu propunerile cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal, județean;
- Numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, care va prelua observațiile, recomandările și propunerile transmise;
- Perioada, în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi, maxim 25 de zile de la data publicării anunțului;

- Modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsului la observațiile – transmise în această perioadă.

Anunțurile publicate pe pagina proprie de internet și cele afișate la sediul instituției vor fi menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații propunerii.

Diseminarea rezultatelor informării:

Observațiile, sugestiile sau propunerile sintetizate, cu privire la intenția de elaborare sau revizuire a PUG și argumentația preluării sau nepreluării propunerilor se pun la dispoziția publicului, în maximum 15 zile de la data limită stabilită pentru primirea lor.

Propunerile și nevoile populației identificate în urma procesului de informare și consultare vor fi examinate și sintetizate și vor fi prezentate ca anexă la documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUG, precum și obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului.

Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, procedurile specifice de informare și consultare a publicului pe parcursul elaborării sau revizuirii PUG și obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului se redactează de către structura de specialitate din cadrul Instituției Arhitectului șef, cu sprijinul unui grup cu rol consultativ format din prezența ai compartimentului de specialitate, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUG trebuie să răspundă.

b) Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

În etapa elaborării studiilor de fundamentare a propunerilor, cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea teritorială vor fi obținute de elaboratorul documentației de urbanism prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

Cercetarea sociologică se efectuează de către persoane specializate în pregătirea, derularea și analiza rezultatelor metodelor corespunzătoare, atestate conform legii în privința elaborării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Este recomandată prezentarea publicului sau a anumitor factori interesați, precum instituții, organizații ale societății civile, asociații profesionale, asociații ale sectorului de afaceri, reprezentanți ai cetățenilor, a conținutului studiilor de fundamentare pentru a-i informa în legătura cu concluziile privind evoluția dezvoltării orașului.

c) Implicare publicului în etapa elaborării propunerilor

Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului sau a anumitor factori interesați, precum organizații ale societății civile, asociații profesionale, asociații ale sectorului de afaceri, reprezentanți ai cetățenilor, asupra evoluției propunerilor preliminare, a alternativelor și opțiunii preferate, astfel încât să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări, iar consultarea se va organiza în mod unitar cu evaluarea de mediu, prin colaborarea cu autoritățile responsabile din domeniul mediului. Consultare va fi organizată în mod unitar cu evaluarea de mediu, prin colaborarea cu autoritățile responsabile din domeniul mediului.

Informarea asupra propunerilor de P.U.G. și R.L.U. se va face simultan prin următoarele metode:

- Publicarea în mass-media și pe pagină de internet a Primăriei Orașului Vlăhița <http://primariavlahita.ro> anunțul cu privire la finalizarea propunerilor preliminare, precum și posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații în termen de maximum 45 de zile calendaristice de la data ultimului anunț precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a dezbaterii publice;
- Afișarea anunțului de mai sus și a propunerilor însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, pe o perioadă de cel puțin 30 de zile, la sediul Primăriei Orașului Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20., în spațiile special amenajate, deschise cetățenilor;

- Transmiterea în scris a anunțului publicat în mass- media sau pagina de internet, cu cel puțin 15 de zile înainte de data dezbaterii publice către autoritățile publice locale afectate de propunerile PUG, organismele regionale și autoritățile de la nivel central direct interesate, precum și către alți factori interesați identificați.
- Pentru propunerile ce aduc modificări importante unor părți mari din localitate sau care afectează un număr mare de persoane, primăria poate să informeze publicul prin expoziții în cartiere, emisiuni radio sau TV, broșuri, anunțuri în școli.

Consultarea publicului asupra propunerilor preliminare se face prin următoarele activități:

- Punerea la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a PUG, precum și explicații și reprezentări grafice succinte ale propunerilor preliminare pe durata a cel puțin 45 de zile;
- Expunerea materialelor grafice, cu explicații, pe durata a cel puțin 45 de zile, în biroul dedicat schimbului de informații în activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Instituția Arhitectului șef, la sediul Primăriei Orașului Vlăhița și asigurarea preluării observațiilor de la cetățeni și la sediul Primăriei;
- Pregătirea, organizarea și conducerea unei dezbateri publice cu publicul la propunerile preliminare, inclusiv în privința evaluării impactului acestora asupra mediului.
- Pentru propunerile ce aduc modificări importante unor părți mari din localitate sau care afectează un număr mare de persoane, consultarea publicului se face prin:
 - Organizarea de dezbateri publice pe anumite subiecte critice, dezbateri sau întruniri și în anumite zone, interviuri de grup, grupuri consultative structurate pe domenii sau pe anumite categorii de public, etc;
 - Organizarea de ateliere de lucru, audieri publice, întâlniri itinerante, pentru identificarea propunerilor alternative și ideilor inițiate de public prin interacțiune cu echipele de lucru, punerea în comun a cunoștințelor și competențelor sau identificarea interese mutuale.

Diseminarea rezultatelor informării:

Informarea publicului cu privire la rezultatele consultării, prin publicarea pe propria pagina de internet a Primăriei Orașului Vlăhița <http://primariavlahita.ro> și afișarea în sediul Primăriei, în spațiile special amenajate, deschise.

În vederea aprobării PUG și RLU în scopul fundamentării deciziei consiliului local, se elaborează raportul consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor în vederea fundamentării tehnice a deciziei.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al Direcției Arhitect Șef se prezintă Consiliului Local spre însușire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritatea administrației publice locale poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

d) Implicarea publicului în etapa aprobării planului

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

e) Implicare publicului în monitorizarea implementării P.U.G.

Informațiile conținute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicare pe site-ul Primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Anual, Primăria va face public modalitățile privind aplicarea prevederilor PUG și stadiul de aplicare.

Art.17. Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) și Regulament local de urbanism (R.L.U.) aferent acestuia

a) Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația PUZ inițiate de Orașul Vlăhița, tema, obiectivele și cerințele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanți ai Direcției Arhitect Șef, ai autorității

competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie să răspundă. Componenta colectivului implicat în elaborarea temei de proiectare, în stabilirea obiectivelor și a cerințelor PUZ va fi determinată de complexitatea investiției și va fi stabilită prin Dispoziție de primar.

Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie să includă și obligațiile elaboratorului ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. se va face simultan prin următoarele metode:

- Afișarea anunțului la sediul Primăriei Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20., în spațiile special amenajate, deschise cetățenilor;
- Publicarea anunțului pe pagina proprie de internet <http://primariavlahita.ro>
- În funcție de impactul estimat al PUZ, (suprafața studiată, modificări propuse, specificul investiției ce a generat elaborarea documentației) pentru argumentarea unor obiective aferente planului sau pentru identificarea și evaluarea unor posibile opinii și interese divergente, în vederea determinării oportunității planului în interes public, se va proceda la : notificarea proprietarilor din zonă afișarea anunțului în zona de studiu preconizată pe panouri conforme cu modelele din anexa la Metodologia aprobată prin Ordin, organizarea de întâlniri cu locuitorii din zonă, publicarea anunțului pe posturile radio și TV, evenimente și/ sau expoziții cu hărți, planuri, schițe, tabele, grafic, orice alte materiale.

Anunțurile vor cuprinde în mod obligatoriu cel puțin următoarele:

- Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare sau reactualizare a PUZ și a obiectivelor principale ale acestuia în corelare cu prevederile PUG;
- Numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, care va prelua observațiile, recomandările și propunerile transmise;
- Perioada, în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi, maxim 10 de zile de la data publicării anunțului;
- Modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsului la observațiile – transmise în această perioadă.

În situația PUZ inițiate de către un investitor privat, persoana fizică sau juridică, Primăria Orașului Vlăhița, va comunica solicitantului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate obligațiile ce deriva din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

În funcție de impactul estimat al PUZ, Orașul Vlăhița prin Direcția Arhitect Șef, pentru identificarea oportunității planului în interes public, poate organiza dezbateri publice referitoare la intenția de elaborare.

Procedurile, modalitățile și tehnicile specifice de informare și consultare a publicului se stabilesc pe baza prezentului regulamentului local referitor la implicarea publicului, adoptat și în concordantă cu cerințele ce derivă din obiectivele principale propuse, complexitatea și impactul estimat al PUZ.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. se va face la inițiativa investitorului privat, prin următoarele metode:

- Afișarea anunțului la sediul Primăriei Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20., în spațiile special amenajate, deschise cetățenilor;
- Publicarea anunțului pe pagina proprie de internet <http://primariavlahita.ro>
- În funcție de impactul estimat al PUZ, (suprafața studiată, modificări propuse, specificul investiției ce a generat elaborarea documentației) pentru argumentarea unor obiective aferente planului sau pentru identificarea și evaluarea unor posibile opinii și interese divergente, în vederea determinării oportunității planului în interes public, se va proceda la : notificarea proprietarilor din zonă afișarea anunțului în zona de studiu preconizată pe panouri conforme cu modelele din anexa la Metodologia aprobată prin Ordin, organizarea de întâlniri cu locuitorii din zonă, publicarea anunțului pe posturile radio și TV, evenimente și/ sau expoziții cu hărți, planuri, schițe, tabele, grafic, orice alte materiale.

- Afișarea în vederea informării populației se face pe panoul nr. 1. conform modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul regulament local în conformitate cu modelul prevăzut în Metodologia aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010.

b) Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Pe parcursul elaborării documentației de PUZ se va realiza consultarea publicului asupra evoluției propunerilor, argumentarea beneficiilor aduse în interes public pentru a preîntâmpina eventuale dezacorduri sau contestații.

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile din PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare.

Informarea publicului în situația PUZ-lor inițiate de autoritățile administrației publice cu privire la propunerile elaborate se va face simultan, prin următoarele metode:

- Publicarea pe toată perioada consultărilor, pe pagina de internet a Primăriei Orașului Vlăhița anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare;
- Afișarea anunțului la sediul Primăriei Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20., în spațiile special amenajate, deschise cetățenilor;
- Identificarea și notificarea în scris proprietarilor ale căror imobile vor fi direct afectate de propunerile PUZ;
- Afișarea anunțului, cu caracteristicile stabilite prin prezentul regulament se face pe panouri rezistente la intemperii amplasate în cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;
- Afișarea în vederea informării populației se face pe panoul nr. 2 conform modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul regulament local în conformitate cu modelul prevăzut în Metodologia aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010.

Informarea publicului în situația PUZ-lor inițiate de către un investitor privat, persoană fizică sau juridică cu privire la propunerile elaborate se va face simultan, prin următoarele metode:

- Investitorul privat inițiator al PUZ afișează anunțul, cu caracteristicile stabilite prin prezentul regulament, în loc vizibil pe parcela care a generat elaborarea PUZ;
- Afișarea în vederea informării populației se face pe panoul nr. 2 conform modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul regulament local în conformitate cu modelul prevăzut în Metodologia aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010.
- Identifică și notifică în scris proprietarii ale căror imobile vor fi direct afectate de propunerile PUZ;
- Depune la sediul Primăriei Orașului Vlăhița propunerile elaborate, dovada notificării proprietarilor direct afectați de propunerile PUZ și anunțul cu caracteristicile stabilite prin prezentul regulament, în vederea publicării pe pagina de internet a Primăriei Orașului Vlăhița, și afișarea la sediul primăriei, str. Turnătorilor nr. 20., în spațiile special amenajate, deschise cetățenilor;

Diseminarea rezultatelor informării:

Informarea publicului cu privire la rezultatele consultării, prin publicarea pe propria pagină de internet a Primăriei Orașului Vlăhița și a respectiv prin afișarea la sediul Primăriei, a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice;

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, persoana responsabilă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița cu informarea și consultarea publicului elaborează raportul consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, Primăria, Consiliul Local pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

c) Implicare publicului în etapa aprobării planurilor

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

d) Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Informațiile conținute în PUZ și RLU aferent (planșa de Reglementări și restricțiile instituite în zonă) reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție prin publicare pe pagina proprie de internet a Primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 18. Planul urbanistic zonal (P.U.D.)

a) Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Informarea cu privire la intenția de elaborare a P.U.D. se va face simultan prin următoarele metode:

- Notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de 15 zile.
- În situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor se notifică inițiatorul PUD cu privire la obiecțiile primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului de către inițiator în termen de maximum 10 zile;
- În termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, proprietării care au trimis opinii se informează în scris cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.
- Afișarea în vederea informării populației se face pe panoul nr. 1. și 2. conform modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul regulament local în conformitate cu modelul prevăzut în Metodologia aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010.

b) Implicarea publicului în etapa aprobării planurilor

În vederea aprobării PUD, persoana responsabilă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița cu informarea și consultarea publicului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

c) Implicare publicului în monitorizarea implementării P.U.D.

Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziția în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL X.

Dispoziții tranzitorii și finale

Art.19.

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătură cu implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Orașul Vlăhița se va transmite de către solicitanți/prorietari sub formă de document scris.

Art.12.

Orice document scris va trebui înregistrat/transmis de solicitant la Secretariatul Orașului Vlăhița. Dovada comunicării o va reprezenta confirmarea de primire sau numărul de înregistrare.

Art.13.

Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în vigoare.

Art.14

Modele de panouri pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism conform Ordinului nr. 2701/30.2.2010. constituie anexe nr. 1. și 2. la prezentul Regulament.



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Anexa nr. 1 la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din Orașul Vlăhița

Model de panou nr. 1.: panou pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planul de urbanism – faza pregătitoare, anunț intenție de elaborare

<p>.....</p> <p>(denumirea administrației publice locale)</p> <p>Data anunțului: (ziua/luna/anul)</p> <p style="text-align: center;">INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC</p> <p>..... (general, zonal, de detaliu)</p> <p>Argumentare:</p> <p>Inițiator: (numele și prenumele/denumirea)</p>	<p>REPREZENTARE</p> <p>VIZUALĂ SUGESTIVĂ</p> <p>(SCHEMATICĂ)</p> <p>A INTENȚIEI</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI</p> <p>privind intenția de elaborare a planului urbanistic (general, zonal, de detaliu)</p> <p>în perioada (ziua/luna/anul) - (ziua/luna/anul)</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:..... (numele și prenumele, funcția)</p> <p>..... adresa, telefon, e-mail</p> <p>.....</p> <p>Observațiile sunt necesare în vederea</p> <p>(de exemplu: stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate)</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi</p> <p>(modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)</p> <p>Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:</p>	

-

-

-

(metoda/scopul/perioada)

- Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.

- Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție... ", "Publicul este... ".



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Anexa nr. 2 la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din Orașul Vlăhița

Model de panou nr. 2.: panou pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planul de urbanism – anunț propuneri preliminare

<p>.....</p> <p>(denumirea administrației publice locale)</p> <p>Data anunțului: (ziua/luna/anul)</p> <p style="text-align: center;">CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC</p> <p style="text-align: center;">(general, zonal, de detaliu)</p> <p>Inițiator: (numele și prenumele/denumirea)</p> <p>Elaborator: (denumirea)</p>	<p>REPREZENTARE VIZUALĂ SUGESTIVĂ (SCHEMATICĂ) A PROPUNERILOR</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</p> <p>asupra documentelor expuse/disponibile la sediul (denumirea, adresa, camera/sala)</p> <p>în perioada (ziua/luna/anul) -(ziua/luna/anul) între orele:</p> <p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>(metoda/scopul/data, ora/locul, durata)</p>	

Răspunsul la observațiile transmise va fi (modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)

.....

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: (numele și prenumele, funcția)

..... adresa, telefon

....., e-mail

- Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.

- Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Consultare asupra....".