



România  
Județul Harghita  
Orașul Vlăhița  
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224  
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita  
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-  
266-246.636  
e-mail: office@primariavlahita.ro  
<http://primariavlahita.ro>

Nr. 6550 din 17.10.2024

## ANUNȚ PUBLICITAR

### CERERE DE OFERTĂ

pentru atribuirea prin achiziție directă a contractului de lucrări  
pentru: **Amenajare exterioară – sistematizare verticală și racordare la utilități la locuințe  
colective ANL – str. Spitalului nr. 18. în cadrul investiției „Locuințe colective pentru specialiști în  
sănătate și învățământ, în orașul Vlăhița ANL**

Prin prezenta, Vă invităm să depuneți oferta pentru atribuirea prin achiziție directă a contractului de lucrări pentru proiectul: **Amenajare exterioară – sistematizare verticală și racordare la utilități la locuințe colective ANL – str. Spitalului nr. 18. în cadrul investiției „Locuințe colective pentru specialiști în sănătate și învățământ, în orașul Vlăhița ANL.**

Ofertele se vor trimite la adresa de e-mail: [achizitii@primariavlahita.ro](mailto:achizitii@primariavlahita.ro), până la data de 22.10.2024. Oferta câștigătoare se va încărca în SEAP, după comunicarea rezultatului evaluării ofertelor primite, achiziția finalizându-se online. Ofertele care vor fi trimise după termenul limită nu vor fi luate în considerare.

**Documentația de atribuire și informații suplimentare pentru participanți se pot obține la sediul al Primăriei orașului Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20, județul Harghita, sau nr. de tel. 0751150185.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar  
LŐRINCZ Csaba



România  
Județul Harghita  
Orașul Vlăhița  
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224  
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita  
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636  
e-mail: office@primariavlahita.ro  
http://primariavlahita.ro

Nr. 6552/17.10.2022

**APROB**  
**PRIMARUL ORAȘULUI VLĂHIȚA**  
**LŐRINCZ Csaba**



## **CAIET DE SARCINI**

pentru achiziția publică de

**Proiectare și execuție lucrări în cadrul proiectului „Amenajare exterioară – sistematizare verticală și racordare la utilități la locuințe colective ANL – str. Spitalului nr. 18. în cadrul investiției „Locuințe colective pentru specialiști în sănătate și învățământ, în orașul Vlăhița ANL”**

Coduri CPV: 45000000-7 -Lucrari de constructii (Rev.2), 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice.

În acest sens, orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică și propunerea financiară se înscrie în limitele cerințelor din caietul de sarcini. Ofertarea de servicii de proiectare și execuție cu caracteristici tehnice care nu corespund caracteristicilor prevăzute în caietul de sarcini atrage respingerea ofertei ca fiind neconformă.

1. Introducere cu descrierea construcției existente și concluziile expertizei tehnice
2. Obiectul contractului
3. Descrierea proiectului de investiție
4. Elaborarea documentației tehnice
5. Recepția documentației tehnico-economice
6. Asistentă tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor
7. Execuția lucrărilor
8. Servicii si date furnizate de autoritatea contractantă
9. Modul de prezentare a propunerii tehnice
10. Modul de prezentare a propunerii financiare
11. Garanții
12. Criteriu de atribuire si factori de evaluare

### 1. **INTRODUCERE**

**ORAȘUL VLĂHIȚA** implementează proiectul "**Amenajare exterioară – sistematizare verticală și racordare la utilități la locuințe colective ANL – str. Spitalului nr. 18. în cadrul investiției „Locuințe colective pentru specialiști în sănătate și învățământ, în orașul Vlăhița ANL”**

Agenția Națională pentru Locuințe, înființată prin Legea nr. 152/1998, derulează la nivel național, un program privind construcția de locuințe pentru tineri, specialiști din sănătate și învățământ, destinate închirierii. Scopul Programului de construcții locuințe pentru tineri, specialiști din sănătate și învățământ, destinate închirierii, a fost acela de a rezolva problema locuirii segmentului de populație constituit de tinerii specialiști în domeniul sănătății sau învățământ aflați în orașul Vlăhița și fără posibilitatea de locuit, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialiști între localități la nivelul întregii țări. Prin acest demers se poate stimula tânăra generație să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel migrația specialiștilor către alte țări.

Conform art. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii prin Agenția Națională pentru Locuințe se preiau de Agenția Națională pentru Locuințe în folosință gratuită, în condiții legii, pe perioada realizării investițiilor.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 58/2023 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru realizarea investiției „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Harghita, orașul Vlăhița, str. Spitalului nr. 18., specialiști din sănătate și învățământ”:

*„Asigurarea utilităților la obiectul de investiție propus a se realiza în Orașul Vlăhița se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 153/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 153/1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare. Astfel Orașul Vlăhița se obligă:*

*Să elaboreze pe cheltuiala proprie, Studiul de Fezabilitate conform HG 907/2016 ce va conține Studiul Geotehnic amplasament, Ridicarea Topografică, Analiza Cost-Beneficiu, minim 2 Scenarii tehnico-economice, Scenariul Recomandat și Devize Generale Estimative, aferente scenariilor conform HG 907/2016.*

*Să elaboreze pe cheltuială proprie, documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și a dotărilor tehnico-edilitare și să transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției.*

*Să asigure sursele necesare de la bugetul local pentru execuția utilităților și a dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției, în condițiile legii, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției.”*

Totodată, fondurile pentru execuția sistemelor utilităților aferente construcțiilor precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, iluminat public, căi de acces, alei pietonale, parcări, spații verzi, etc.) vor fi asigurate de autoritățile publice locale.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, arătăm, ca valoarea totală a investiției scenariu I este de 1.173.333,48 lei cu TVA din care valoarea C+M este de 834.472,63 lei cu TVA cu prețuri la data de 25.03.2024 conform devizului general estimat anexat la prezenta.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale.

În drept, invocăm prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4)
- art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cazul aprobării principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului având obiectul Amenajare exterioare – sistematizare verticala și racordare la utilități la locuințe colective ANL – str. Spitalului nr. 18. în cadrul investiției „Locuințe colective pentru specialiști în sănătate și învățământ,

în orașul Vlăhița ANL” se tratează ca excepție de la prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele motive:

- S-a eliberat Autorizație de construire nr. 6 din 06.03.2024 pentru executarea lucrărilor de construire pentru Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Harghita, orașul Vlăhița, str. Spitalului nr. 18. specialiști din sănătate și învățământ cu termenul de valabilitate 24 luni de la data emiterii – în perioada căruia executantul are dreptul să înceapă lucrările autorizate.
- S-a predat terenul respectiv către Agenția Națională pentru Locuințe, în baza și conform Procesului-verbal de predare primire nr. 6166 din 03 octombrie 2024, însă lucrările de construire a locuințelor vor putea fi începute numai după finalizarea lucrărilor de amenajări exterioare și racordări asumate de către Orașul Vlăhița.
- În cazul în care ne aflăm în imposibilitatea de a se conforma celor asumate prin Contractul de finanțare, am putea pierde finanțarea, iar toate obligațiile achitate până acum vor fi considerate ca pierderi ale bugetului local.

## 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

Contractul de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări de modernizare a drumurilor de acces agricole, în localitatea Vlăhița în cadrul proiectului „**Amenajare exterioară – sistematizare verticală și racordare la utilități la locuințe colective ANL – str. Spitalului nr. 18. în cadrul investiției „Locuințe colective pentru specialiști în sănătate și învățământ, în orașul Vlăhița ANL”**”

### Componenta 1: Servicii de proiectare

Tema de proiectare este reflectată prin următoarele cerințe și activități obligatorii:

- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, elaborate în condițiile legii, cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism.
- **Elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție** - conținând piese scrise și desenate va fi alcătuit din totalitatea documentațiilor care cuprind soluțiile de realizare a investiției, pe baza cărora se poate pregăti și desfășura execuția lucrărilor de construcții, inclusiv urmărirea și controlul calității acestora, inclusiv memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, antemăsurători verificabile, liste de cantități pe articole de deviz, și vor avea conținutul cadru conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016. Proiectantul va elabora inclusiv documentație pentru obținerea Acord ISC pentru lucrările de intervenție solicitate în proiect.
- Elaborare documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire - D.T.A.C. – conform Legii nr.50/1991 actualizat;
- Obținerea autorizației de construire
- Elaborarea devizului general în fază D.T.A.C. – conform H.G.nr.907/2016 actualizat;
- Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor.

### Componenta 2: Realizarea lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic potrivit punctului 1

Conform devizului general aprobat în fază DALI, valoarea estimată a contractului de servicii proiectare și execuție se compune din cele prezentate din tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire lucrari/material/produs	U.M.	Cantitate	Valoare estimată/U. M. - LEI fără TVA	Valoare estimată totală. - LEI fără TVA
----------	----------------------------------	------	-----------	---------------------------------------	---

	Amenajare exterioară – sistematizare verticală și racordare la utilități la locuințe colective ANL – str. Spitalului nr. 18. în cadrul investiției „Locuințe colective pentru specialiști în sănătate și învățământ, în orașul Vlăhița ANL”:				
1.	Capitolul 3.5.6.: Proiect tehnic și detalii de execuție	Buc.	1,00	42.000,00	42.000,00
2.	Capitolul 3.8.: Asistență tehnică	Buc.	1,00	16.000,00	16.000,00
3.	Capitolul 4.: Cheltuieli pentru investiția de bază din care Cap. 4.1: Constructii si instalatii 661.500,00 lei fara TVA, Cap. 4.5.: Dotari 125.000,00 lei	Buc.	1,00	786500	786.500,00
<b>TOTAL:</b>					<b>844.500,00</b>

## 2 DESCRIEREA PROIECTULUI DE INVESTIȚII:

Consiliul Local al Orașului Vlăhița a aprobat prin Hotărâre principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului având obiectul **Amenajare exterioară – sistematizare verticală și racordare la utilități la locuințe colective ANL – str. Spitalului nr. 18. în cadrul investiției „Locuințe colective pentru specialiști în sănătate și învățământ, în orașul Vlăhița ANL”, care face parte integrantă din prezentul Caiet de sarcini.**

## 3 ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE

Proiectul tehnic

Proiectul tehnic și detaliile de execuție, respectiv devizul general se vor elabora în conformitate cu Legea nr.10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții, și conform prevederilor H.G.nr.907/2016 actualizat, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și cu celelalte reglementări tehnice în vigoare. Se va ține cont de prevederile art. 15 alin. (1) lit. b) și c) din HG 907/2016 actualizat, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor respecta toate normativele și prescripțiile tehnice valabile la data depunerii ofertei, deoarece conform prevederilor Art.22 lit. a) și Art.23 lit. b) din Legea 10/1995 actualizată, investitorii și proiectanții au obligația de a stabili **nivelul calitativ** ce trebuie realizat prin proiectare și execuție **pe baza reglementărilor tehnice**, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate. De asemenea, conform prevederilor Art.20 alin. (10) din HG 395/2016 actualizat, caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice (care sunt cuprinse practic în PT+DE), care reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, astfel încât să corespundă necesității autorității contractante. Menționăm că inclusiv Acordul ISC se poate obține numai pe un PT elaborat pe baza reglementărilor tehnice și a standardelor actuale.

Se va acorda o atenție deosebită pentru normativele și și prescripțiile tehnice care au fost stipulate în Proiectul nr. 04/SEP/2024 elaborat de SC SAMO EXPERT PROIECT SRL pe baza contractului de proiectare încheiat cu UAT Oraș Vlăhița nr. 1051/37/16.02.2024: un exemplu elocvent este:

- Ordinul MDRAPFE MT nr.177/12.12.2017 – Noul "Normativ privind mixturile asfaltice executate la cald. Condiții tehnice de proiectare, preparare și punere în operă a mixturilor asfaltice". **Indicativ AND 605-2016. apărut în M.Of.126/09.02.2018**

Tabelul 1 care prevede în strat de legătură exclusiv tip de mixtură asfaltică cu dimensiunea maximă a granulei de 22,4 mm. Antreprenorii lucrărilor de execuție, pot utiliza numai documente de calitate pentru mixtura BAD 22,4, în toate fazele de : ofertare, execuție, decontare și verificări în faze cu ISC. S-au schimbat sitele cu granulația agregatelor.

Documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire - D.T.A.C inclusiv acord ISC, se va elabora în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții - actualizat, și a normei de aplicare aferent acesteia.

### **IMPORTANT:**

Autoritatea contractantă impune termenul maxim de realizarea a documentațiilor cuprinse în contract (PT+DTAC+DE) **de maximum 30 zile calendaristice.**

Proiectul tehnic si detaliile de execuție vor fi predate astfel:

- 3 exemplare cuprinzând proiectul tehnic si detalii de execuție , memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, antemăsurătorile pe categorii de lucrări elaborate de proiectant verificabile, formularele F1,F2,F3,F6,- C6, C7,C8,C9 , conținutul fiecărui articol separat – rețeta articolului - fără valori, pe suport de hârtie (părți scrise și desenate), pregătite pentru a fi verificate de un verficator atestat contractat de beneficiar + 1 exemplar pe suport electronic în format electronic pe DVD, conținând toate documentele salvate în fișiere tip .pdf;
- memoriu tehnic justificativ – dacă este cazul - privind unele modificări necesare în Proiectului tehnic la nivel de Detalii de execuție, față de prevederile cuprinse în Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții DALI, și care nu modifică soluția tehnică de bază inițială, indicatorii fizici și economici ai investiției
- Tabel comparativ - dacă este cazul - cu diferențe fizice și/sau valorile între **DALI/PTh** - câte 3 exemplare; conform modelului de mai jos:

#### **- Tabel comparativ elemente tehnice care se modifică în PT+DE față de DALI**

<b>Nr. crt.</b>	<b>DALI</b>	<b>PT+DE</b>
1	2	3

- 2 exemplare cuprinzând formularele **F1,F2,F3,F6 , C6,C7,C8,C9-pe toată investiția- cu valori**, pe suport de hârtie (părți scrise și desenate) + 1 exemplar pe suport electronic în format electronic pe DVD, conținând toate documentele salvate în fișiere tip .pdf;

**Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC)** va fi predat astfel:

- **2 exemplare** pe suport de hârtie (părți scrise și desenate) conform prevederilor legale, pregătite pentru a fi verificate de un verficator de proiect atestat contractat de beneficiar;
- **2 exemplare** pe suport hârtie **din devizul general în fază D.T.A.C.**, care face parte integral din documentația DTAC, conform prevederilor legale + 1 exemplar pe suport electronic, salvat în format .xlsx;
- documentații pentru prelungirea valabilității avizelor care expiră, sau care trebuie reînnoite, respectiv pentru obținere Acord ISC, înainte de depunerea DTAC;

Eventualele completări sau modificări ale documentațiilor tehnice ocazionate în urma observațiilor autorităților avizatoare se vor realiza în forma, în termenul și în exemplarele solicitate de către aceștia pe cheltuiala și obligația Ofertantului/Proiectantului

În elaborarea devizului general în fază DTAC, proiectantul va acorda o atenție deosebită întocmirii acestuia. Toate preturile și tarifele vor fi cele propuse în oferta financiară, luându-se în calcul preturi și tarife cuprinse între valori de piață medii și maxime, **pentru a se încadra în valorile devizului**

### **general aprobat DALI.**

În cazul în care proiectantul fazei PTh + DE consideră că sunt necesare modificări cantitative ori de natură tehnică, este obligat să elaboreze un memoriu justificativ care va analiza și va susține aceste modificări în fața Consiliului Local al orașului Vlăhița.

## **4 RECEPȚIA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE**

Predarea documentației se face de către prestator prin înregistrarea la Registratura Primăriei Orașului Vlăhița. La predare, documentația va fi însoțită de un proces verbal de predare-primire, care este confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Prestatorul va emite factura după terminarea, predarea și avizarea documentației tehnico-economice. Plata serviciului de asistență tehnică se va plăti eșalonat pe durata execuției, în corelare cu graficul de execuție, stadiul fizic terminat și recepționat.

Valoarea garanției de bună execuție se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv.

Odată cu predarea documentației și semnarea procesului-verbal de predare primire Prestatorul va transfera Achizitorului dreptul de proprietate intelectuală exclusivă asupra documentației livrate.

## **5 ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI PE PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR**

Având în vedere prevederile legale aferente în vigoare, precum și volumul, respectiv complexitatea lucrării de față, proiectantul va asigura asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor, având următoarele obligații:

- participarea la predarea amplasamentelor, trasarea generală și a bornelor de reper aferente lucrărilor - inginer construcții + inginer topograf;
- proiectantul va respecta art. 23 din Legea 10/1995 - obligații și răspunderi ale proiectanților privind modul de realizare a calității lucrărilor, respectiv efectuează verificările prevăzute de art. 16 din Procedura privind controlul statului în fazele determinante pentru rezistență și stabilitatea construcțiilor.
- stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- asigură asistența tehnică pe șantier pentru a valida soluțiile de aplicabilitate ale detaliilor de execuție întocmite de constructor, soluții care nu modifică proiectul tehnic și nici autorizația de construire. Aceste soluții se emit ca dispoziții de șantier pe baza notelor de constatare elaborat de Executant în colaborare cu Dirigintele de șantier și se prezintă Proiectantului spre rezolvare, cu obținerea avizului Verficatorului de proiect (dacă este cazul). Aceste dispoziții vor conține alături de piese scrise și piese desenate dacă situația o impune – conform cererii Dirigintelui de șantier sau al Beneficiarului .
- constatarea și evaluarea neconformităților în execuție. Emiterea de dispoziții de șantier pentru soluționarea acestora cu avizul dirigintelui / beneficiarului; cu obținerea avizului Verficatorului de proiect (dacă este cazul).
- verificarea detaliilor de execuție care aduc modificări ale proiectului tehnic și ale autorizației de construire, cu sau fără implicații financiare. Rezultatele verificării se vor prezenta și justifica Beneficiarului și, după caz, Proiectantului inițial pentru obținerea avizului acestuia, în situația în care acesta din urmă nu cedează drepturile de autor asupra documentației întocmite de el;
- în vederea transunerii corecte a detaliilor de execuție este necesar îndesirea punctelor

- topografice obținute de la faza DALI prin inginer topograf care participă la elaborarea DE.
- emite precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului tehnic în concordanță cu situația din teren;
  - întocmirea listelor de cantități aferente lucrărilor suplimentare și / sau a notelor de renunțare în cazul fenomenele sau situațiilor imprevizibile (altele decât cele rezultate în urma eventualelor calamități și forță majoră);
  - este prezent la toate etapele de control al calității (faze determinante, dar nu numai, ci și unele lucrări ce devin ascunse, etape tehnologice importante, prevăzute în programul de control al calității);
  - participă la elaborarea cărții tehnice;
  - participă la toate ședințele săptămânale sau oricând este solicitat de diriginte, pentru a emite puncte de vedere legate de performanțele și calitatea lucrărilor ce se execută;
  - întocmirea referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepția la terminarea lucrărilor, document obligatoriu al Cărții Tehnice a Construcției;
  - întocmirea documentației tehnice privind
- a) urmărirea comportării în exploatare și intervenției în timp a construcției, document obligatoriu al Cărții Tehnice a Construcției;
  - b) întocmirea proiectului „Post-execuție” pe baza măsurărilor topo executat de inginerul topograf, a situației reale de pe teren (profilul în lung și planurile de situație) ca parte al Cărții Tehnice a Construcției
  - c) alte atribuții conform reglementărilor tehnice în vigoare.

Comunicarea între părți:

- prestatorul prezentului contract va primi orice solicitare în scopul asigurării asistenței tehnice doar prin Autoritatea contractantă prin reprezentatul sau Dirigintele de șantier;
- returnarea proiectelor și a detaliilor aferente dispozițiilor de șantier pentru modificarea soluțiilor stabilite inițial și a oricăror documente se va face către Autoritatea contractantă
- comunicare efectivă: email, telefon, fax etc.

Raportări ale proiectantului în cadrul asistenței tehnice

- elaborarea unor rapoarte de activitate lunare care vor însoți procesele verbale de primire și facturile lunare aferente activității prestate.
- elaborarea unui raport de îndeplinire a serviciilor în termen de 3 zile lucrătoare de la data recepției la terminarea lucrărilor;
- întocmirea referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, înainte de recepția la terminare a lucrărilor, document obligatoriu a Cărții Tehnice a Construcției;

## 7 EXECUȚIA LUCRĂRILOR

**Lucrările de execuție se vor realiza integral** conform Proiectului Tehnic, Detaliilor de Execuție, Dispozițiilor de șantier și a Caietelor de Sarcini ce vor fi elaborate de proiectant, respectând condițiile din avizele/autorizațiile/acordurile obținute pentru această lucrare precum și a autorizației de construire.

Legislația care trebuie respectată:

- Legea nr 50/2017 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG nr. 273/1994;
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea Protecției Muncii nr. 90/1996, republicata 2001.



## 8 SERVICII ȘI DATE FURNIZATE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Beneficiarul va asigura proiectantului toate facilitățile necesare în conformitate cu prevederile legislative în vigoare precum și/sau documentele considerate necesare pentru buna implementare a proiectului, după cum urmează:

- a) Expertiza tehnică;
- b) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție DALI;
- c) Studiu topo în format .pdf; formatul .dwg se va pune la dispoziția ofertantului câștigător după semnarea contractului de servicii;
- d) Studiu geo;
- e) Certificatul de urbanism, însoțit de avize și acorduri obținute în fază DALI.

## 9 MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în fișa de date a achiziției și în caietul de sarcini și va include cel puțin următoarele secțiuni:

1. Metodologia de lucru propusă pentru realizarea contractului;
2. Proiectarea pentru lucrarea propusă conform Caietului de sarcini;
3. Programul rezumativ și programul de lucru, inclusiv graficul Gantt (activități principale și secundare cu detalierea principalelor resurse utilizate);
4. Programul de control al calității;
5. Personalul disponibil și propus pentru executarea contractului în care este obligatoriu RTE și inginer topograf.
6. Termenul de garanție acordat pentru lucrările executate;
7. Termenul de proiectare propus;
8. Termenul de execuție propus;
9. Propuneri privind clauzele contractuale și/sau declarație privind acceptarea clauzelor contractuale;

Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) vor prezenta o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că se vor respecta condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului (formularul nr. 5).

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

Planificarea vizitei se va face la tel: +40 266-246634, fax:+40 266-246634 , e-mail: [office@primariavlahita.ro](mailto:office@primariavlahita.ro)

Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul, trebuie să înștiințeze autoritatea contractantă cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului.

Notă:

La nivelul propunerii tehnice, în secțiunea dedicată personalului contractantului / resurse și

organizare, ofertanții urmează să includă o descriere a modului de acces la specialiștii atestați/autorizați, care sunt strict necesari pentru îndeplinirea obiectului contractului, demonstrând astfel îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale precum și a reglementărilor, standardelor și normelor aplicabile în domeniul din care face parte obiectul contractului.

## 10 MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Propunerea financiară se va face în lei și echivalentul în euro, la cursul 1 Euro = 4,95 lei RON, evidențiindu-se distinct taxa pe valoare adăugată (TVA). Oferta are caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Ofertantul va evidenția propunerea financiară în cadrul Formularului de ofertă și anexele sale, care reprezintă elementele principale al propunerii financiare și care cuprinde prețul total al serviciilor, defalcat pe fazele: PTh + DTAC + DE, respectiv asistența tehnică de asemenea prețul total al lucrărilor de construcții + organizare de șantier. Se va completa cu datele operatorului economic Formularul propunerii de contract, și se va însuși prin semnătura și ștampila reprezentantului legal al ofertantului/liderului de asociație.

Se va respecta legislația în vigoare la data depunerii ofertei. Se va da o atenție deosebită prescripțiile OUG 114/2018 privind salariul minim aplicabil în domeniul construcțiilor, și partea de închidere deviz cu cotele valabile legale pentru anul 2019.

### Se va prezenta

- Formularul de oferta
- Anexa nr. 1 la formularul de ofertă
- Anexa nr. 2 la formularul de ofertă
- Notă:
  - Pentru organizare de șantier se va prezenta deviz pe categorii de lucrări – Formular F3
  - Formularul F6 va cuprinde atât durata de proiectare cit și durata de execuție ofertat în luni calendaristice

## 11 GARANȚII

Garanția de participare: conform celor prevăzute la secțiunea III.1.6 a) din fișa de date;

Garanția de bună execuție: conform celor prevăzute la secțiunea III.1.6 b) din fișa de date.

## 12 CRITERII DE ATRIBUIRE ȘI FACTORI DE EVALUARE

### Cel mai mic preț

În cazul în care există mai multe oferte cu prețuri egale clasate pe primul loc se procedează astfel:

- Departajarea se va face exclusiv în funcție de preț și nu prin cuantificarea altor elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici.
- În vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă va solicita depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite iar operatorii economici vor transmite răspunsul lor în plic închis (până la crearea facilității tehnice de recriptare noi oferte prin SEAP) caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut.

Întocmit,  
Ec. PETŐ Csaba

