



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița
Arhitect șef

Compartiment urbanism amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat

Proiect

Nr. 7145/25.11.2021

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA

Planului Urbanistic Zonal “Reglementări urbanistice în intravilan pentru construire de locuințe unifamiliale cu anexe și rezolvarea utilităților” beneficiar Balázs Pál și Balázs Klára, potrivit proiectului nr. 1632/2020 elaborat de S.C. ARHITECTURA SRL, Miercurea Ciuc

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului din Orașul Vlăhița, aprobat prin H.C.L. nr. 67/2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Reglementări urbanistice în intravilan pentru construire de locuințe unifamiliale cu anexe și rezolvarea utilităților”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Amplasamentul studiat se află în intravilanul localității, U.T.R. 14 conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 21/2001. Suprafața totală al terenului este de 12.358,00 mp.

Proiectant

S.C. ARHITECTURA SRL, Miercurea Ciuc, str. Zöld Péter, nr. 19, cod poștal 530133, Tel./ Fax: 0266371690.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – domnul arhitect Albert Martin.

Beneficiar

Balázs Pál și Balázs Klára

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea orașului Vlăhița: arhitect șef, Simó Árpád.

Adresa: Primăria Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20, Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636, e-mail: office@primariavlahita.ro, <http://primariavlahita.ro>.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate de Consiliul Județean Harghita, pentru aprobarea documentatiei urbanistice sunt: Avizul Arhitectului Șef al Județului Harghita nr. 22 din 26.10.2021

Avizul de oportunitate nr. 1 din 19.01.2021.

Actele eliberate de orașului Vlăhița pentru aprobarea documentației sunt: Certificat de urbanism, nr.

44/24.06.2020.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 6845/09.11.2021 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ “Reglementări urbanistice în intravilan pentru construire de locuințe unifamiliale cu anexe și rezolvarea utilităților”, Vlăhița, județul Harghita, situat în intravilanul orașului Vlăhița, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – s-a desfășurat în perioada 09.11.2021. - 23.11.2021.

Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr. 6845/09.11.2021 care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Vlăhița, publicat pe pagina de internet a Primăriei orașului Vlăhița la adresa: <http://www.primariavlahita.ro>. în data de 09.11.2021.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ “Reglementări urbanistice în intravilan pentru construire de locuințe unifamiliale cu anexe și rezolvarea utilităților”, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul orașului Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20, Serviciul Urbanism, în perioada 09.11.2021. - 23.11.2021 între orele 8⁰⁰ - 15³⁰.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată).
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice <http://www.primariavlahita.ro> sau pe adresa de e-mail.: office@primariavlahita.ro.
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimire în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul orașului Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20 nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană.

Publicul a fost invitat să participe la dezbatere publică în data de 24.11.2021, ora 11, la sala de sedință. La data și ora menționată nu s-a prezentat nicio persoană la dezbaterile publice.

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:
 - Nu au fost înregistrate observații sau rezerve.
2. Problemele, observațiile și rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:
 - Nu este cazul.
3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:
 - Nu au fost înregistrate.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei Orașului Vlăhița după data de 25.11.2021 și pe site-ul <http://www.primariavlahita.ro>.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Orașul Vlăhița, aprobat prin HCL nr. 67/2011, care fundamentează decizia Consiliului local Vlăhița responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Vlăhița la adresa: <http://www.primariavlahita.ro>.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru autoritatea publică locală, unul pentru investitor, unul pentru proiectant S.C. ARHITECTURA SRL.

Arhitect șef
SIMÓ Árpád



Intocmit
Inspector
ANDRÁS Erika