



Proiect nr.185/28/S/2021

Hotărârea nr.

privind încetarea dreptului de administrare instituit în favoarea Liceului Tehnologic "GÁBOR ÁRON" Vlahita, asupra bunului imobil grădinița de copii "Hófehérke", situată în strada Gábor Áron Nr.6/A Vlăhița și trecerea din domeniul public al orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 185/29/S/2021 al Primarului Orașului Vlăhița, conținutul Raportului de specialitate nr. 185/30/S/2021 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, respectiv Avizul nr. /..... al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. /..... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. /..... al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Luând în considerare prevederile art. 858-861 privind Proprietatea publică și art.867-870 privind dreptul de administrare din Noul Cod Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – republicat; art.553; art.555; art.557 Art. 286, alin.(1) și alin.(4); art. 287 privind proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 354-355 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României,

În conformitate cu prevederile art. 297-301 privind stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, referitor la darea în administrare a bunurilor proprietate publică, art.361 privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1); alin. (2) lit. c); art. 139 alin. (1) și (3) lit. d), e) și g); art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ:

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă încetarea dreptului de administrare instituit în favoarea Liceului Tehnologic "GÁBOR ÁRON" Vlahita, asupra bunului imobil grădinița de copii "Hófehérke", situată în strada Gábor Áron Nr.6/A Vlăhița, cu terenul aferent al acestuia, identificat prin CF 50508-Vlăhița;

Art. 2. – Se aprobă trecerea bunurilor prezentate în art.1 al prezentei hotărâri din domeniul public al Orașului Vlăhița, în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune și valorificarea terenului aferent, în vederea îndeplinirii proiectului "Construire grădiniță cu program prelungit cu 6 grupe de copii orașului Vlăhița" realizat prin Programul Național de Dezvoltare Locală II;

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, respectiv Liceului Tehnologic "Gábor Áron" Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 21.01.2021

Primar,
LÓRINCZ Csaba

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán-Erika



Nr.185/29/S/2021

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind reluarea din administrarea Liceului Tehnologic "GÁBOR ÁRON" Vlahita, grădinița de copii "Hófehérke" cu terenul aferent situată în strada Gábor Áron 6/A și trecerea lor din domeniul public al orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia

În conformitate cu prevederile art. 136, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile - clădiri din domeniul public al Orașului Vlăhița, în domeniul privat al Orașului Vlăhița, bazându-se pe următoarele

Motive:

Având în vedere îndeplinirea proiectului "Construire grădiniță cu program prelungit cu 6 grupe de copii orașului Vlăhița", realizat prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, prin care intenționăm înființarea unui instituții de învățământ prescolar de calitate, este necesar ca clădirea actuală al grădiniței "Hófehérke" din strada Gábor Áron nr. 6/A, care se află în stare agravată, să fie demolată.

Având în vedere faptul că clădirea actuală al grădiniței și terenul aferent al grădiniței actuale, use află în administrarea Liceului Tehnologic "GÁBOR ÁRON" Vlahita, este necesar reluarea dreptului de administrare asupra imobilelor din cauză în proprietatea publică al orașului Vlăhița și în scopul demolării este necesar trecerea lor în domeniul privat al Orașului Vlăhița.

În conformitate cu prevederile art. 858-861 privind Proprietatea publică și art.867-870 privind dreptul de administrare din Noul Cod Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – republicat; art.553; art.555; art.557 privind proprietatea privată, din Noul Cod Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – republicat; Art. 286, alin.(1) și alin.(4); art. 287 privind proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 354-355 privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României,

în temeiul prevederilor art.361 privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate, din Ordonanța de Urgența nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea Proiectul de hotărâre , în forma inițiată, privind reluarea din administrarea Liceului Tehnologic "GÁBOR ÁRON" Vlahita, grădinița de copii "Hófehérke" cu terenul aferent imobilului situată în strada Gábor Áron 6/A și trecerea lor din domeniul public al orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia.

Ținând cont de motivele prezentate mai sus, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Orașului Vlăhița în această privință, propunem aprobarea proiectului de hotărâre , în forma inițiată.

Vlăhița, la 21 decembrie 2021

Inițiator:
Primar
LÓRINCZ Csaba



Nr.185/30/S/2021

Raport de specialitate

cu privire la Proiectul de hotărâre privind reluarea din administrarea Liceului Tehnologic "GÁBOR ÁRON" Vlahita, grădinița de copii "Hófehérke", cu terenul aferent situată în strada Gábor Áron 6/A și trecerea lor din domeniul public al orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia

În conformitate cu prevederile art. 136, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile - clădiri din domeniul public al Orașului Vlăhița, în domeniul privat al Orașului Vlăhița, bazându-se pe următoarele

Motive:

Având în vedere îndeplinirea proiectului "Construire grădiniță cu program prelungit cu 6 grupe de copii orașului Vlăhița", realizat prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, prin care intenționăm înființarea unui instituții de învățământ prescolar de calitate, este necesar ca clădirea actuală al grădiniței "Hófehérke" din strada Gábor Áron nr. 6/A, care se află în stare agravată, să fie demolată.

Având în vedere faptul că clădirea actuală al grădiniței și terenul aferent al grădiniței actuale, use află în administrarea Liceului Tehnologic "GÁBOR ÁRON" Vlahita, este necesar reluarea dreptului de administrare asupra imobilelor din cauză în proprietatea publică al orașului Vlăhița și în scopul demolării este necesar trecerea lor în domeniul privat al Orașului Vlăhița.

În conformitate cu prevederile art. 858-861 privind Proprietatea publică și art.867-870 privind dreptul de administrare din Noul Cod Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – republicat; art.553; art.555; art.557 privind proprietatea privată, din Noul Cod Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – republicat; Art. 286, alin.(1) și alin.(4); art. 287 privind proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 354-355 privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României,

în temeiul prevederilor art.361 privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate, din Ordonanța de Urgența nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea Proiectul de hotărâre , în forma inițiată, privind reluarea din administrarea Liceului Tehnologic "GÁBOR ÁRON" Vlahita, grădinița de copii "Hófehérke" cu terenul aferent imobilului situată în strada Gábor Áron 6/A și trecerea lor din domeniul public al orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia.

Ținând cont de motivele prezentate mai sus, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Orașului Vlăhița în această privință, propunem aprobarea proiectului de hotărâre , în forma inițiată.

Vlăhița, la 21 ianuarie 2021

Referent,
PETRES László
- Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
protecția mediului și administrarea domeniului public și privat