



Proiect de hotărâre nr. 185/19/S/2021

Hotărârea nr./2021

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru întocmirea proiectului
„Reabilitarea și modernizarea Liceul Tehnologic “Gábor Áron” Vlăhița , oraș Vlăhița, județul
Harghita”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind la aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru realizarea investiției „Reabilitarea și modernizarea Liceul Tehnologic “Gábor Áron” Vlăhița , oraș Vlăhița, județul Harghita”, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 6686/28.12.2020,

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița Nr. 185/20/S/2021, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef Nr. 185/21/S/2021, respectiv Avizul al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
nr.

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare art. 41 , art. 44 alin. (1) art. 46 alin. (2) , lit. „c” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru întocmirea proiectului Reabilitarea și modernizarea Liceul Tehnologic “Gábor Áron” Vlăhița , oraș Vlăhița, județul Harghita” conform Anexelor 1 și 2 care fac parte din integrală din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la

Avizat pentru legalitate

Inițiat de :

Secretarul General al Orașului

Vlăhița,

Primarul Orașului Vlăhița,

LÓRINCZ Csaba

ÜLKEI Jolán Erika



Nr.185/20/S/2021

Referat de aprobare

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru întocmirea proiectului
„Reabilitarea și modernizarea Liceul Tehnologic “Gábor Áron” Vlăhița , oraș Vlăhița, județul
Harghita”

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru întocmirea proiectului „Reabilitarea și modernizarea Liceul Tehnologic “Gábor Áron” Vlăhița , oraș Vlăhița, județul Harghita”, având la bază următoarele

Motive:

de fapt în urma analizării conținutului *Notei conceptuale și a Temei de proiectare* la investiția:
„Reabilitarea și modernizarea Liceul Tehnologic “Gábor Áron” Vlăhița , oraș Vlăhița, județul
Harghita” anexat la prezenta, reținem următoarele :

- Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus deficiențe ale situației actuale;

În orașul Vlăhița la Liceul Tehnologic “Gábor Áron” Vlăhița ansamblul corpurilor de clădiri nu mai corespund cerințelor actuale cu privire la eficiența utilizare a energiei termice, nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică al acestuia, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea corpurilor de clădiri, sunt din aceasta privința energofage: mari consumatori de energie termică. La unele corpuri de clădiri structura acoperișurilor tip șarpantă sunt deteriorate cu risc ridicat de prăbușire , iar unele acoperișuri tip terasa (beton) reprezintă scurgeri accidentale provenite de la ape pluviale. Aceste fenomene au favorizat apariția mușgaiului din interiorul clădirilor. Clădirile care intră în reabilitare nu sunt termoizolate și nu toate ferestrele sunt conforme , din acest caz în unele săli nu se poate asigura temperatura minimă specific activității educaționale.

Clădirile studiate sunt conectate la centrala termică proprie din incinta, echipat cu cazane pe combustibil gazos în condensatie cu rețea de termoficare reabilitate și modernizate recent. Acest sistem termic va funcționa însă optim corelat cu termoizolația clădirilor se poate ajunge la o eficientizarea, implicit o scăderea energiei consumată. Instalațiile interioare (instalații electrice, sanitare, termice) sunt în întreținerea și exploatare continuă după posibilitățile administrației școlii pentru a menține o anumita stare

- Situația propusă prin proiect :

Pe baza Expertizei tehnice și a Auditul energetic pe soluția existentă și soluția propusă, elemente de construcții din lemn a acoperișului tip șarpantă se vor înlocui iar unde este cazul se vor înlocui în totalitate și țiglele. Planșele peste ultimul nivel se vor termoizola cu vata minerală cu grosime minimă 25 cm, iar elementele de construcții din lemn vor fi ignifugate.

Construcțiile cu acoperiș tip terasă (beton) vor fi izolate termic cu polistiren expandat de minim 15 cm cu strat de hidroizolație pentru împiedicarea scurgerilor accidentale provenite de la ape pluviale.

Se propune anveloparea clădirilor adică termoizolația pereților exterioare cu vată minerală de minim 15 cm, înlocuirea ferestrelor cu geam triplustrat termoizolat unde auditul energetic o propune. Pentru executarea termosistemului fațadelor, se vor realiza lucrări de desfacere a finisajelor existente la pereți, atice și soclu până la cărămidă, respectiv beton armat (inclusiv: desfacerea straturilor termoizolante din polistiren expandat de cca 10 cm, tencuite, aplicate cu caracter temporar la nivelul parterului, colțul nord estic al clădirii, demontarea grătilor metalice de la goluri de ferestre.

În incinta grupului școlar se propune colectarea apelor pluviale de pe acoperișuri, interconectate printr-o rețea alcătuită din conducte PVC-KG, cămine de vizitare din beton cu capac circulabil și evacuate în rețea de apă pluvială existentă în Orașul Vlăhița printr-un cămin racord.

Datorită faptului că în momentul de față nu există instalație de paratrăsnet unitară în incinta Grupului Școlar, deși conform Numerativului I7/2011 este obligatoriu, se propune 2 buc de paratrăsnet IPT montate la clădiri cu cele mai mare înălțime, așa fel încât raza IPT-ului să acopere toate clădirile din Grupul Școlar.

Obiectivul general îl constituie creșterea eficienței energetice a corpurilor de clădire care vor intra în prezentul proiect din cadrul Grupului Școlar "Gábor Áron", prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară, realizat prin următoarele acțiuni:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii cu soluția cu vată minerală bazaltică de minim 15 cm grosimea finală stabilindu-se din studii energetice și expertize
- refacerea și/sau consolidarea șarpantelor și învelitorilor inclusiv izolația planșeului peste ultimul nivel a fiecărui corp de clădire cu vată minerală bazaltică de minim 25 cm.
- înlocuirea ferestrelor existente cu geam termopan triplustrat dacă studiile energetice vor recomanda
- înlocuirea ușilor exterioare dacă studiile energetice vor recomanda
- eliminarea din zona soclurilor și a fundațiilor corpurilor de clădire a apelor pluviale provenite din jgheaburi și burlane care vor fi colectate centralizat prin canalizare pluvială pentru a nu produce infiltrații în infrastructura corpurilor de clădire, implicit degradarea izolațiilor termice .

În drept, invocăm prevederile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În concluzie, văzând motivele de fapt și de drept sus prezentate, luând în considerare faptul, că potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, competența decizională, în prezenta cauză, aparține Consiliului Local al Orașului Vlăhița, deci în consecință propunem aprobarea proiectului de hotărâre, inițiat prin prezenta.

Vlăhița, la

Inițiator:

Primarul Orașului Vlăhița,

LÓRINCZ Csaba



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița

Nr. 185/21/S/2021

Raport de specialitate

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru întocmirea proiectului
„Reabilitarea și modernizarea Liceul Tehnologic “Gábor Áron” Vlăhița , oraș Vlăhița, județul Harghita”

În temeiul prevederilor art. 135 și art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru întocmirea proiectului *„Reabilitarea și modernizarea Liceul Tehnologic “Gábor Áron” Vlăhița , oraș Vlăhița, județul Harghita”*

În urma examinării acestui proiect de act normativ, respectiv a motivelor expuse în Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, facem următoarele observații:

- proiectul supus prezentei analize are ca obiect aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru întocmirea proiectului *„Reabilitarea și modernizarea Liceul Tehnologic “Gábor Áron” Vlăhița , oraș Vlăhița, județul Harghita”* din motivele arătate în Referatul de aprobare.
- după cum se poate observa, din conținutul actului de motivare, conform prevederilor art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare , potrivit căruia menționăm:
 - *prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;*
 - *nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;*
 - *prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;*
 - *conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărâre;*
 - *tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;*

- *tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consulanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și **se aprobă de către beneficiar**;*
- *conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărâre și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;*
- **elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.**

Din analiza documentației supuse aprobării, reiese fără echivoc, îndeplinirea condițiilor prevăzute în art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare după cum reiese și din conținutul Referatului de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița.

Ținând cont de observațiile și propunerile sus arătate, propun aprobarea proiectului de hotărâre.

Vlăhița, la

Arhitect Șef,
SIMÓ Árpád