

PLAN DE SITUATIE
scara 1:1000, 1:500



JUDEUL HARGHITA
PRIMARIA ORASULUI VLAHITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 12 din 19.05.2023
Arhitect Sef.

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN PROPUSE PENTRU REAMENAJARE - OB. 1
- CONSTRUCTIE PROPUSA OB. 2 autorizat cu AC 15/07.07.2022
- CONSTRUCTIE PROPUSA OB. 3 sala de conferinta - nou propus
- DRUMURI (STRAZI EXISTENTE)
- ALEI DE ACCES PROPUSE
- GARD STRADAL PROPUS 40 ml
- LINIA ELECTRICA STRADALA
- ACCES STRADAL AUTO SI PIETONAL
- BAZIN VIDANJABIL APE MENAJERE 20 mc

BILANT TERITORIAL PROPUS:

S teren nr. cad. 50720 = 5898 m²
 OB.1 - S_c - casa de oaspeti - 203 m²
 OB.1 - S_d - casa de oaspeti - 515 m²
 OB.2 - S_c - casa de oaspeti - 192 m²
 OB.2 - S_d - casa de oaspeti - 576 m²
 OB.3 - S_c - sala de conferinta - 595 m²
 S_c totala - 990 m²
 S_d totala - 1686 m²
 Suprafata alei de circulatii 910 m² (15,42 %)
 Suprafata spatii verzi 3998 m² (67,79 %)
 P.O.T. propus = 16,79 %
 C.U.T. propus = 0,28

Vecinitati:

- Nord: Proprietate privată - nr. cad. 50684 casa de vacanta, distanta existenta si in momentul de fata
- Sud: Proprietate privată - nr. cad. 51781; teren viran neconstruit
- Est: teren neconstruit, neintabulat - extravilan
- Vest: Drum DJ 131A - nr. cad. 55156.

CLASA DE IMPORTANTA: III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

Data salvarii/listarii
 07/05/2023

Conform solicitarii beneficiarului, se propune modificarea temei de proiectare la A.C. NR. 15/07.07.2022. Astfel, parametrii obiectului 1 si 2 raman neschimbati; se renunta la construirea celor 3 casute de camping si se doreste construirea unei SALI DE CONFERINTE (Obiect 3)

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr.	Data	Beneficiar	Proiect nr.:
<p>PANNON PROIECT birou de proiectare mail: birouproject@gmail.com tel: 0740-025341 www.birouproject.ro facebook.com/Pannon-Proiect</p>							1311/2023
<p>Sef proiect: arh. CZIRJAK J. Levente</p>							Faza:
<p>Proiectat: arh. CZIRJAK J. Levente</p>							D.T.A.C.
<p>Elaborat: arh. CZIRJAK J. Levente</p>							Plansa nr.:
<p>2023</p>							A.02
<p>Beneficiar: S.C. HUNRO TEAM S.R.L. Mun. ORADEA, Calea Clujului, nr. 197, jud. Bihor</p>							
<p>Titlu proiect: MODIFICARE TEMA A.C. NR. 15/07.07.2022 - IN REABILITAREA CLADIRII VILA P+1E+M, CONSTRUIRE CASA DE OASPETI SI SALA DE CONFERINTE CU UTILITATI, ACCES SI IMPREJMUIRI</p>							
<p>Titlu Plansa: oras Vlahita, localitate componenta Baile Homorod nr. 13, nr. cad. 50720, jud. Harghita</p>							
<p>PLAN DE SITUATIE</p>							

FATADA PRINCIPALA/POSTERIOARA EXISTENT /PROPUS - OBIECTIV

1
scara 1:100



FATADA PRINCIPALA

1:100

JUDEUL HARGHITA
PRIMARIA ORASULUI VLAHITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 12 din 19.05.2023
Arhitect Sef.

[Handwritten signature]



FATADA POSTERIOARA

1:100

DENUMIRE PROIECT:
MODIFICARE TEMA A.C. NR. 15/07.07.2022
- IN REABILITAREA CLADIRII VILA P+
1E+M, CONSTRUIRE CASA DE OASPETI SI
SALA DE CONFERINTE CU UTILITATI
ACCES SI IMPREJMUIRI

ADRESA PROIECT:
oras Vlahita, localitate componenta Baile Homorod,
nr. 13, nr. cad. 50720. jud. Harghita

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
S.C. HUNRO TEAM S.R.L.

Mun. ORADEA, Calea Clujului, nr. 197, jud. Bihor



PROIECTANT GENERAL:
PANNON PROIECT SRL

SER PROIECT:
arh. CZIRJAK J. Levente

PROIECTAT:
arh. CZIRJAK J. Levente

DESENAT:
arh. CZIRJAK J. Levente

VERIFICATOR:
arh. SIM Diana

PIESE DESENATE
**FATADA
PRINCIPALA/POSTERIOARA
EXISTENT /PROPUS -
OBIECTIV 1**

Proiect nr:
1311/2023
Scara:
1:100

Faza	Plansa	Revizia	Data:
	A.14	-	2023



**FATADA LATERALE -
EXISTENT /PROPUS -
OBIECTIV 1**
scara 1:100



FATADA LATERAL DREAPTA

1:100

JUDETUL HARGHITA
PRIMARIA ORASULUI VLAHITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
nr. 12 din 19.05.2023
Arhitect Sef.



FATADA LATERAL STANGA

1:100

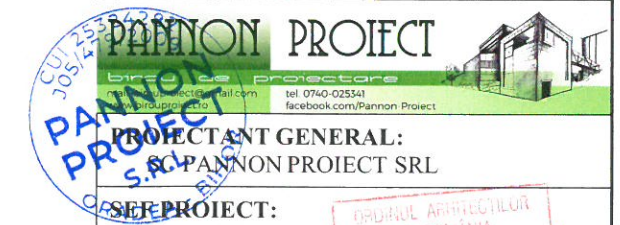


DENUMIRE PROIECT:
MODIFICARE TEMA A.C. NR. 15/07.07.2022
- IN REABILITAREA CLADIRII VILA P+
1E+M, CONSTRUIRE CASA DE OASPETI SI
SALA DE CONFERINTA CU UTILITATI
ACCES SI IMPREJMUIRI

ADRESA PROIECT:
oras Vlahita, localitate componenta Baile Homorod,
nr. 13, nr. cad. 50720. jud. Harghita

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
S.C. HUNRO TEAM S.R.L.
Mun. ORADEA, Calea Clujului, nr. 197, jud. Bihor



PROIECTANT GENERAL:
S.C. PANNON PROIECT SRL

SEF PROIECT:
arh. CZIRJAK J. Levente

PROIECTAT:
arh. CZIRJAK J. Levente

DESENAT:
arh. CZIRJAK J. Levente

VERIFICATOR:
arh. SIM Diana

PIESE DESENATE			Proiect nr: 1311/2023
FATADA LATERALE - EXISTENT /PROPUS - OBIECTIV 1			Scara: 1:100
Faza	Plansa	Revizia	Data: 2023
	A.15	-	

FATADE OBIECTIV 2

scara 1:100



FATADA VESTICA

LEGENDA:

- 1 - Profil tabla cu picurator
- 2 - Burlane din otel zincat la cald, prevopsit - culoare gri - echivalent cu RAL 7023
- 3 - Tamplarie PVC - geam termoizolant - culoare lemn
- 4 - Tencuiala decorativa granulata de exterior - culoare alb - echivalent cu RAL 9001
- 5 - Tencuiala decorativa granulata de exterior - culoare bej - echivalent cu RAL 1015
- 6 - Tencuiala decorativa granulata de exterior - culoare bej inchis - echivalent cu RAL 1024
- 7 - Tencuiala decorativa soclu - culoare gri - echivalent cu RAL 7022
- 8- Labriu din lemn

DENUMIRE PROIECT:

MODIFICARE TEMA A.C. NR. 15/07.07.2022 - IN REABILITAREA CLADIRII VILA P+1E+M, CONSTRUIRE CASA DE OASPETI SI SALA DE CONFERINTE CU UTILITATI, ACCES SI IMPREJMUIRI

ADRESA PROIECT:

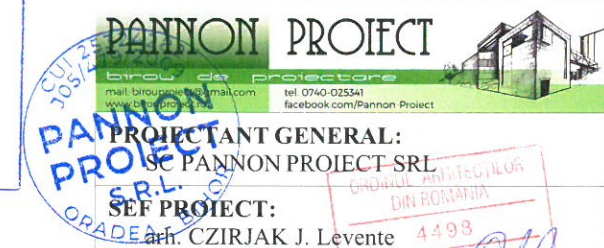
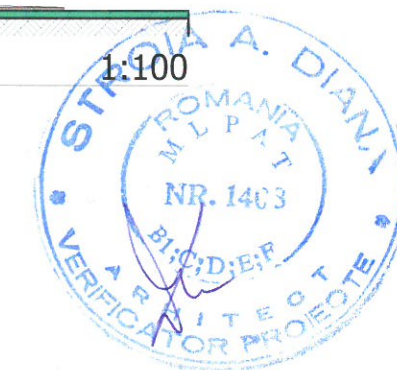
oras Vlahita, localitate componenta Baile Homorod, nr. 13, nr. cad. 50720, jud. Harghita

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:

S.C. HUNRO TEAM S.R.L.

Mun. ORADEA, Calea Clujului, nr. 197, jud. Bihor



PROIECTANT GENERAL:
SC PANNON PROJECT SRL

SEF PROIECT:
arh. CZIRJAK J. Levente 4498

PROIECTAT:
arh. CZIRJAK J. Levente zsef-Levente

DESENAT:
arh. CZIRJAK J. Levente

VERIFICATOR:
arh. SIM Diana



FATADA ESTICA

1:100

Data salvării/listării
5/8/2023

FATADE OBIECTIV 2			Proiect nr: 1311/2023
			Scara: 1:100
Faza	Plansa	Revizia	Data: 2023
	A.21	-	

FATADE OBIECTIV 2

scara 1:100



JUDEUL HARGHITA
PRIMARIA ORASULUI VLĂHITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 12 din 19.05.2023
Arhitect Sef.

LEGENDA:

- 1 - Profil tabla cu picurator
- 2 - Burlane din otel zincat la cald, prevopsit - culoare gri - echivalent cu RAL 7023
- 3 - Tamplarie PVC - geam termoizolant - culoare lemn
- 4 - Tencuiala decorativa granulata de exterior - culoare alb - echivalent cu RAL 9001
- 5 - Tencuiala decorativa granulata de exterior - culoare bej - echivalent cu RAL 1015
- 6 - Tencuiala decorativa granulata de exterior - culoare bej inchis - echivalent cu RAL 1024
- 7 - Tencuiala decorativa soclu - culoare gri - echivalent cu RAL 7022
- 8- Labriu din lemn

DENUMIRE PROIECT:

MODIFICARE TEMA A.C. NR. 15/07.07.2022 - IN REABILITAREA CLADIRII VILA P+1E+M, CONSTRUIRE CASA DE OASPETI SI SALA DE CONFERINTE CU UTILITATI, ACCES SI IMPREJMUIRI

ADRESA PROIECT:

oras Vlahita, localitate componenta Baile Homorod, nr. 13, nr. cad. 50720, jud. Harghita



FATADA PRINCIPALA

1:100



FATADA POSTERIOARA

1:100

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
BENEFICIAR:

S.C. HUNRO TEAM S.R.L.

Mun. ORADEA, Calea Clujului, nr. 197, jud. Bihor

PANNON PROIECT
PROIECTANT GENERAL:
SC PANNON PROIECT SRL
SEF PROIECT:
arh. CZIRJAK J. Levente

PROIECTAT:
arh. CZIRJAK J. Levente

DESENAT:
arh. CZIRJAK J. Levente

VERIFICATOR:
arh. SIM Diana



Proiect nr:
1311/2023

Scara:
1:100

FATADE OBIECTIV 2

Data salvării/listării
5/8/2023

Faza	Plansa	Revizia	Data:
	A.22	-	2023

FATADE - OBIECTIV 3

scara 1:100

JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI VLAHITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 12 din 19.05.2023
Arhitect Sef.



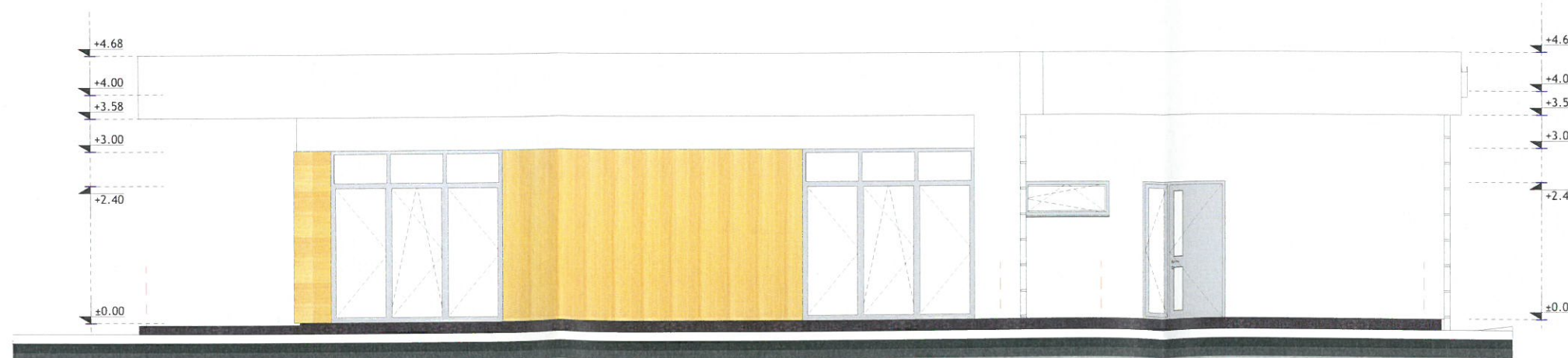
LEGENDA:

- atic cu profil tabla cu picurator
- b urlane din otel zincat la cald, prevopsit - culoare gri - echivalent cu RAL 7023
- Tamplarie PVC - geam termoizolant - culoare antracit
- Tencuiala decorativa granulata de exterior - culoare alb - echivalent cu RAL 9001
- Labriu din lemn



FATADA LATERAL STANGA

1:100



FATADA LATERAL DREAPTA

1:100

DENUMIRE PROIECT:

MODIFICARE TEMA A.C. NR. 15/07.07.2022 - IN REABILITAREA CLADIRII VILA P+1E+M, CONSTRUIRE CASA DE OASPETI SI SALA DE CONFERINTE CU UTILITATI, ACCES SI IMPREJMUIRI

ADRESA PROIECT:

oras Vlahita, localitate componenta Baile Homorod, nr. 13, nr. cad. 50720. jud. Harghita

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:

S.C. HUNRO TEAM S.R.L.

Mun. ORADEA, Calea Clujului, nr. 197, jud. Bihor



PROIECTANT GENERAL:
SC PANNON PROIECT SRL

SEF PROIECT:
arh. CZIRJAK J. Levente 4498

PROIECTANT:
arh. CZIRJAK J. Levente

DESENAT:
arh. CZIRJAK J. Levente

VERIFICATOR:
arh. SIM Diana

FATADE - OBIECTIV 3			Proiect nr: 1311/2023
			Scara: 1:100
Faza	Plansa	Revizia	Data:
DTAC	A.26	-	2023

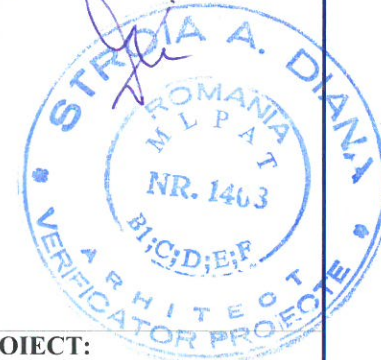
Data salvării/listării
07/05/2023

PROPUNERI VOLUMETRIE - OBIECTIV 3

scara



JUDETUL HARGHITA
 PRIMARIA ORASULUI VLAHITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de constructii
 Nr. 12 din 15.05.2023
 Arhitect Sef.



DENUMIRE PROIECT:

MODIFICARE TEMA A.C. NR. 15/07.07.2022 - IN REABILITAREA CLADIRII VILA P+1E+M, CONSTRUIRE CASA DE OASPETI SI SALA DE CONFERINTE CU UTILITATI, ACCES SI IMPREJMUIRI

ADRESA PROIECT:

oras Vlahita, localitate componenta Baile Homorod, nr. 13, nr. cad. 50720. jud. Harghita

CLASA DE IMPORTANTA - C
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

BENEFICIAR:

S.C. HUNRO TEAM S.R.L.

Mun. ORADEA, Calea Clujului, nr. 197, jud. Bihor



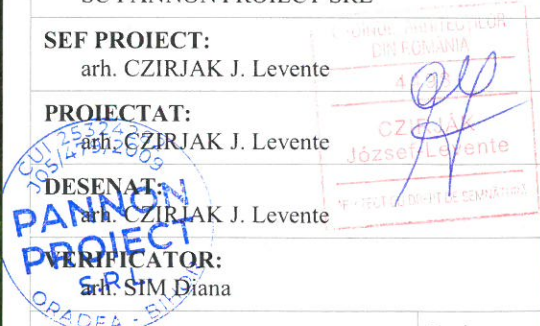
PROIECTANT GENERAL:
 SC PANNON PROIECT SRL

SEF PROIECT:
 arh. CZIRJAK J. Levente

PROIECTAT:
 arh. CZIRJAK J. Levente

DESENAT:
 arh. CZIRJAK J. Levente

VERIFICATOR:
 arh. STM Diana



PROPUNERI VOLUMETRIE - OBIECTIV 3			Proiect nr: 1311/2023
			Scara:
Faza	Plansa	Revizia	Data:
DTAC	A.28	-	2023

Data salvării/listării
 07/05/2023