

	Județul Harghita	
	Autoritatea administrației publice Orașul Vlăhița	
	Cod de identificare fiscală (CIF) 4245224	Adresa oficială str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
	Nr. înregistrare	Data

se completează de autoritate - solicitantul nu scrie în această zonă

CERERE

1. CĂTRE
Instituția <i>primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean</i>
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL				
Nume și prenume			CNP	
Act de identitate				
Seria	Numărul	Eliberat de	La data	
Domiciliul				
Județul	Municipiul / orașul / comuna		Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc. / Et. / Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact				
Telefon / fax			E-mail	
Reprezentare				
În calitate de reprezentant al			CUI / CIF	

3. TITULAR AL
☐ dreptului de proprietate asupra imobilului ☐ unui alt drept real corespunzător proprietății publice ☐ dreptului de creanță ☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr. 169/2026

4. TITULAR AL
Certificatului de urbanism nr. / data: _____ emis de: _____

solicit emiterea

Autorizației de ☐ construire / ☐ desființare

☐ clădiri și amenajări / ☐ lucrări ingineresti / ☐ construcții speciale

precum și a ☐ Autorizației de amenajare a organizării execuției

5. ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII
include cel puțin funcțiunea principală și secundare

6. IMOBIL / IMOBILE				
Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile.				
Imobil 1				
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral		Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna		Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc. / Et. / Ap.	Cod poștal	Țara

ANEXA IMOBILE
la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile

II. IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA				
Imobil 2				
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral		Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna		Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc. / Et. / Ap.	Cod poștal	Țara

Imobil 3				
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral		Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna		Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc. / Et. / Ap.	Cod poștal	Țara

Imobil 4				
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral		Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna		Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc. / Et. / Ap.	Cod poștal	Țara

Imobil 5				
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral		Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna		Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc. / Et. / Ap.	Cod poștal	Țara

Imobil 6				
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral		Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna		Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc. / Et. / Ap.	Cod poștal	Țara

Imobil 7				
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral		Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna		Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc. / Et. / Ap.	Cod poștal	Țara

ANEXA TEHNICĂ
la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

se întocmește de proiectantul documentației

1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII			
A Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate :			
☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate			
☐ A.1. clădiri civile: construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective			
☐ construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ ☐ pentru cultură ☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru recreere			
☐ A.2. clădiri industriale: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare			
☐ A.3. clădiri agricole: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare			
☐ A.4. clădiri / construcții cu caracter special			
B Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente :			
☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprente la sol și a volumului ☐ supraetajare ☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare ☐ reconstruire ☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară ☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ desființare sau demontare totală ☐ conservare la întreruperea temporară a execuției			
☐ B.1. realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:			
☐ B.2 · realizate la:			
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil ☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ construcții în zone construite protejate ☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate			
☐ B.3. Realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care :			
☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2 ☐ se încadrează în categoriile de la B.2			
C Amenajări			
☐ C.1 · amenajări civile ☐ C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare ☐ C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar ☐ C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice ☐ C.5 · cercetări pentru zăcămintele naturale ☐ C.6 · spații verzi, plantate ☐ C.7 · spații publice ☐ C.8 · organizare de șantier			
D Lucrări ingineresti, inclusiv intervenții la astfel de construcții			
☐ D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național ☐ D.2 · infrastructură în domeniul energiei ☐ D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente ☐ D.4 · gospodărirea apelor ☐ D.5 · hidrotehnice ☐ D.6 · miniere ☐ D.7 · alte lucrări ingineresti necesare unor obiective de interes public			

Punctele 2-9 se completează în cazul clădirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenajărilor / lucrărilor ingineresti, doar dacă acestea cuprind și clădiri.

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI			
Suprafața terenului (m²)	Terenul este ☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții		
Acces carosabil din strada	☐ direct ☐ prin drum privat		
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ terenul se află în zonă construită protejată			
Servituți			
Amplasare			
Tip amplasare <i>izolat · cuplat · înșiruit</i>	Tipologie / morfologie urbană	Front construit	Curte interioară
Amplasarea clădirilor pe teren — retragerile minime			
față de aliniament (m)	față de limita lateral-dreapta (m)	față de limita lateral-stânga (m)	față de limita posterioară (m)
Procent de ocupare a terenului (%)		Coeficient de utilizare a terenului	
Existent		Existent	
Propus		Propus	

3. SUPRAFEȚE					
clădiri existente, din care:		Suprafață construită (m²)	Suprafață desfășurată (m²)	Suprafață utilă (m²)	
— desființate					
— menținute					
clădiri propuse					
TOTAL (menținute + propuse)					

4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)					
Identificarea clădirii în registru					
NIS <i>numărul din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrată</i>		Nr. cadastral al clădirii <i>forma 123456-C/I</i>	Identificator e-Terra (IE)	Nr. carte funciară	
Tipul obiectului ☐ clădire ☐ corp de clădire ☐ unități locative			Clădirea este ☐ existentă ☐ propusă		
Denumirea clădirii		Descriere			
CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII (În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)					
Destinația / funcțiunea principală <i>(existent/propus)</i>		Funcțiuni secundare <i>(existent/propus)</i>		Regim juridic	
				Zonă fiscală	
Anul construirii <i>la clădirile existente</i>		Anul ultimei renovări <i>dacă este cazul</i>		Durata de viață estimată (ani)	
Regim de înălțime <i>(existent/propus)</i> <i>ex. S+P+2E+M</i>		Înălțimea la cornișă (m) <i>(existent/propus)</i>		Înălțimea maximă (m) <i>(existent/propus)</i>	
				Cota terenului amenajat (m) <i>(inițialăt/propus)</i>	
				Cota terenului natural (m)	
Suprafețe și volum					
Suprafața construită (m²) <i>(existent/propus)</i>		Suprafața desfășurată (m²) <i>(existent/propus)</i>		Suprafața utilă (m²) <i>(existent/propus)</i>	
				Volum construit (m³) <i>(existent/propus)</i>	
Rezistență mecanică și stabilitate					
Sistem structural <i>(existent/propus)</i>		Material structural <i>(existent/propus)</i>			Clasa de risc seismic <i>(existent/propus)</i> <i>Rs I ... Rs IV</i>
Anvelopă					
Acoperiș / învelitoare <i>(existent/propus)</i> <i>șarpantă sau terasă</i>		Învelitoare (material / culoare) <i>(existent/propus)</i>		Finisaj / tâmplărie exterioară <i>(existent/propus)</i> <i>material, culoare</i>	
				Sistem de încălzire <i>(existent/propus)</i>	
Siguranță la incendiu					
Nivel de stabilitate la incendiu <i>(existent/propus)</i>			Număr maxim utilizatori <i>(existent/propus)</i>		

5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE					
Construcții de locuințe					
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ serviciu ☐ de necesitate					
☐ de intervenție ☐ de protocol					
Nr. apartamente	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5+ camere
Construcții pentru instituții publice și servicii					
sănătate — nr. de paturi		învățământ — nr. săli / nr. locuri / nr. grupe		cultură — nr. de locuri	
hoteliere — nr. camere / nr. locuri		culte — nr. de locuri		administrative și financiare — nr.personal	
comerț — nr. personal		alimentație publică — nr. locuri / nr. personal		servicii — nr. personal	sport / recreere — nr. locuri
agricole — nr. de capete / capacitate		producție — nr. personal		depozitare — nr. personal / capacitate	
Alte caracteristici ale capacităților funcționale					

6. UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE			
☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alte utilități			
garaje — nr. locuri	parcaje — nr. locuri	parcaje pentru biciclete — nr. locuri	alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (m²)
alei pietonale (m²)	alte platforme la nivelul solului (m²) <i>deșeuri etc.</i>	arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)	spații verzi (m²)

7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU / PROTECȚIE CIVILĂ	
Modul de evacuare a deșeurilor	Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice

8. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa

9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR		
Clădirea a fost ☐ identificată în registru ☐ declarată acum	NIS atribuit / confirmat	Cod investiție <i>dacă lucrarea e legată de o investiție</i>
Data comunicării	Numărul tranzacției	Comunicat de

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor / lucrărilor ingineresti.

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI

11. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE

12. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU	
Modul de evacuare a deșeurilor	Măsuri de securitate la incendiu
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice

13. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa